

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 06.09.2022 исх. № и-КГРиЦ-9542
о результатах публичных слушаний

Наименование проекта: «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22.05.2007 № 1203 «Об утверждении «Проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от «25» августа 2022 года.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

- 1 чел. (в ходе проведения собрания участников публичных слушаний от 25.08.2022);

- 1 обращение (в рамках обращения, поступившего в срок, предусмотренный постановлением Администрации от 09.08.2022 № 677 «О проведении публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22.05.2007 № 1203 «Об утверждении «Проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе»).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний правообладателем земельного участка с КН 39:15:141717:316 предложено изменить прохождение перспективного объекта улично-дорожной сети в границах указанного земельного участка, установить красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:316 без изъятия части земельного участка (№ 12 на чертеже межевания).

Относительно земельного участка (№ 5 на чертеже межевания) установить вид разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Отсутствуют.

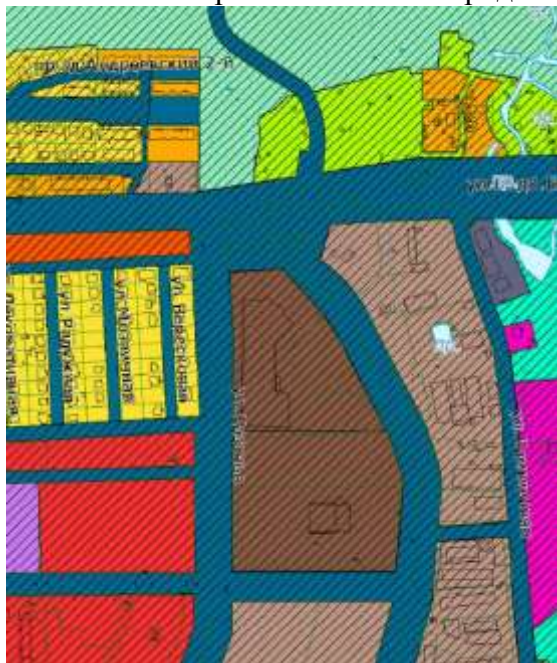
Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Проект разработан в соответствии с решениями Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

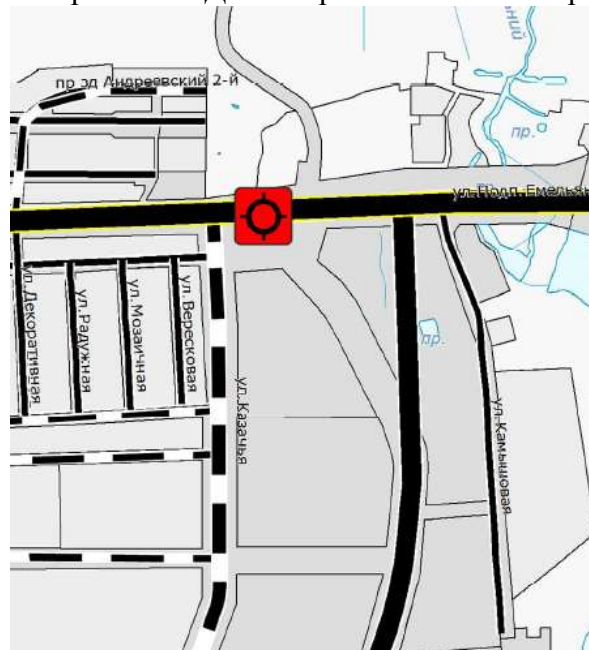
Предложение юридического лица не может быть учтено, т.к. границы территории общего пользования улично-дорожной сети, предлагаемые указанным Проектом к установлению, определены на основании требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решений Генерального плана городского округа «Город Калининград», материалами которого в отношении, в т.ч. рассматриваемой территории, планируется развитие улично-дорожной сети –

размещение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с саморегулируемым пересечением в одном уровне кольцеобразного типа.

Фрагмент карты функциональных зон
Генерального плана города



Фрагмент карты развития городских
магистралей и УДС Генерального плана города



Также, установление вида разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9) относительно земельного участка (№ 5 на чертеже межевания) считаем нецелесообразным.

Проект рекомендуется к утверждению уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, обращение участника публичных слушаний подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области, для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Первый заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков