

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 01.09.2026 № и-КГРиЦ-11131 о результатах общественных обсуждений

Наименование Проекта: проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 112 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий просп. Победы – ул. Радищева – ул. Станочная в Центральном районе» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: 9 участников, посредством платформы обратной связи – 3 участника.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 31.08.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Жители многоквартирного дома по пр-кту Победы, 87 выступают против увеличения придомовой территории дома за счет включения части проезда в границы участка, обозначенного в Проекте :ЗУ1, требуют оставить размер земельного участка под многоквартирным жилым домом № 87 без изменений.

По мнению жителей Проект требует доработки по следующим основаниям:

- размер присоединяемого земельного участка не позволяет разместить предусмотренные законодательством объекты благоустройства, парковочные места для личного автотранспорта;
- отсутствует место для размещения контейнерной площадки для сбора ТКО;
- не организован проезд к трансформаторной подстанции;
- требуется уточнить вид благоустройства - оборудование сквера для земельного участка :ЗУ2;
- увеличить площадь земельного участка :ЗУ3, предусмотренного под площадку для занятий спортом;
- устранить замечания в текстовой части Проекта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

С учетом поступивших предложений и замечаний участников общественных обсуждений Проект целесообразно направить на доработку.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти

Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 03.09.2026.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков