

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 123 от 03.11.2024

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»  
Ю.В.Мокеев

Описание 16.05.2025 г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Примечание                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                      |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Г. Калининград. Ул. Маяковского, д.1 |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                      |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1984 года                            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не выполнялся                        |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                    |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпичные                            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                              |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                              |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                      |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 20                                   |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               |                                      |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      |                                      |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1129,4                               |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            |                                      |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                      |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                      |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один                                 |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | (наличие, количество)                |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | ИТП -1                               |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | (наличие, количество)<br>закрытая    |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | зависимая                            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | двухтрубная                          |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть                                 |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Имеется                              |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | сталь                                |
|                                                     |                                                            | количество-1                         |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                    | Примеч |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | Имеется-1                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | 1-ввод<br>В наличии                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | (наличие, количество -2)                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Нет                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 8.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11.05.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 27.04.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 10.04.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха: _____<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром: _____<br>нет<br>(месяц, количество дней) |        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха: _____<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____                                                                                                           |        |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примеч |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p>нет<br/>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>нет<br/>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                                                                                                           |        |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>нет<br/>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>нет<br/>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>нет<br/>(месяц, количество дней)</p>                                                                     |        |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p> |        |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p>                                                                                                                                                                                                                   |        |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примеч |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          |                                                  | <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>                                                                                                                                                                                  |        |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>                                                                   |        |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>не имеется</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>не имеется</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>не имеется</p> |        |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br>не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>не имеется<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>не имеется<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>не имеется<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>не имеется |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>не имеется<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>не имеется<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>не имеется<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>не имеется |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | попутное движение теплоносителя:<br>- с нижней разводкой подающей магистрали<br>- скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>неизолированные стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>от 15 мм до 89 мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение<br/>отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/>насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные установки<br/>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией ГВС:</p>                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с нижней разводкой подающей<br/>магистральной</p> <p>- скрытая и открытая прокладка труб<br/>в помещениях:</p> <p>- изолированные и неизолированные<br/>стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>От 15 мм до 89 мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение<br/>отопительных приборов</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/>насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные установки<br/>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией :</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- попутное движение теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примеч.             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с нижней разводкой подающей магистралей</li> <li>- скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>- изолированные и неизолированные стояки:</li> <li>- диаметры трубопроводов: от 15 мм до 89 мм</li> <li>- отопительные приборы радиаторы</li> <li>- одностороннее отопительных приборов</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией</li> </ul> |                     |
| 5.9      | 2022-2023 г.г.                                                                   | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|          |                                                                                  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|          |                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0, 37 Мпа<br>67,37С |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                   | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0, 37 Мпа<br>67,37С |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                   | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0, 37 Мпа<br>67,37С |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносител |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                      | Примеч |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | _____отсутствуют_____                                                         |        |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>_____отсутствуют_____ |        |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>отсутствуют           |        |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                               |        |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                              |        |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                              |        |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                              |        |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                               |        |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с __03.04.____2025__г.<br>по __03.09.____2025__г.         |        |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с __01.03.____2025__г.<br>по __03.09.____2025__г.         |        |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 10.04.____2025__г.<br>по __01.09____2025__г.            |        |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04.____2025__г.<br>по __01.09.____2025__г.           |        |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 17.05.____2025__г.<br>по 15.08.____2025__г.             |        |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с __15.01.____2025__г.<br>по 30.12.____2025__г.           |        |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с __01.01.____2025__г.<br>по 31.12.____2025__г.           |        |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>С 01.01.____2025__г.<br>по 31.12.____2025__г.             |        |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с __01.01.____2025__г.<br>по 31.12.____2025__г.           |        |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.07____2025__г.                                       |        |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                       | Примеч                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | по 15.09 _____ 2025 __ г.                                                      |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с __ 01.01. _____ 2025 __ г.<br>по 31.12. _____ 2025 __ г. |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с __ 01.01. _____ 2025 __ г.<br>по 31.12. _____ 2025 __ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с __ 01.01. _____ 2025 __ г.<br>по 31.12. _____ 2025 __ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с __ 11.06. _____ 2025 __ г.<br>по 31.08. _____ 2025 __ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с __ 11.06. _____ 2025 __ г.<br>по 31.07. _____ 2025 __ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06. _____ 2025 __ г.<br>по 31.07. _____ 2025 __ г.    |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с __ 10.05. _____ 2025 __ г.<br>по 01.09. _____ 2025 __ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с __ 10.05. _____ 2025 __ г.<br>по 20.09. _____ 2025 __ г. | Не требует                                           |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с __ 10.05. _____ 2025 __ г.<br>по 20.09. _____ 2025 __ г. | Не требует                                           |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с __ 10.01 _____ 2025 __ г.<br>по 20. 12. _____ 2025 __ г. | Не<br>требуется                                      |
| 7.9                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с __ 10.01. _____ 2025 __ г.<br>по 31.12. _____ 2025 __ г. | Не реже тр<br>раз в год                              |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                  | Примечание    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.01. 2025 г.<br>по 31.12. 2025 г. | Не одного год |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                           |               |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется  |

Ответственный руководитель

ООО «ЖЭУ №12 Ц!»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Марчихина Г.В.  
(фамилия, инициалы)

*[Signature]*  
(подпись)

«    » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_