

ООО «Управляющая компания «Европейский дом»
г. Калининград, пер. Парковый 7, корпус 3, тел. 999-007
ИНН/КПП 3907209546/390701001, ОГРН 1103925012069,

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ОБЪЕКТА С КН: 39:15:140603:34 ПО АДРЕСУ:
г. Калининград, переулок Парковый, дом 7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
Председатель Комитета городского
хозяйства и строительства
Администрации ГО «Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
« 28 » 09 2025г.

2025 г.

038-19/г-10041
от 03.09.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений».

Компенсационное озеленение будет производиться в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в постановленном им порядке.

На земельном участке с 39:15:140603:34 по адресу: г. Калининград, переулок Парковый, дом 7 имеются зеленые насаждения.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН- 1319 от 04 июля 2025 года в граница участка по адресу: г. Калининград, переулок Парковый, дом 7 (КН 39:15:140603:34) на придомовой территории планируется вырубка 1 (одного) дерева (Таблица №1)

Таблица №1

№	Порода дерева	Кол-во штук (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Тополь черный	1	2	8	8
		1			8

Площадь вырубаемого зеленого насаждения менее 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом взамен вырубленного зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, переулок Парковый, дом 7 (КН 39:15:140603:34) посадкой 1-го (одного) дерева Вишни обыкновенной.

Высаживаемая порода дерева соответствует группе ценности - ценные лиственные древесные породы (2 группа), экологическая ценность вида (породы) соответствует 8 баллам (Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. N 521 « Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»)

Компенсационное озеленение будет выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуаров (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения предоставлено на посадочно- разбивочном плане (Приложение №1)

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.08. 26 года.

Саженец дерева, для выполнения компенсационного озеленения должен соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

Ведомость озеленения

Таблица №1

№	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Количество скелетных ветвей, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Вишня обыкновенная	шт	1	8,0	2,5	5	8
Итого:	1 дерево						8

Саженец деревьева для посадки будет с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо высаженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не будет механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму будет предусмотрено внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовано механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки будет использована мешковина. Для дерева сформирована приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установлены защитная манжета для предохранения при окосе.

Посадку и уход за высаженным зеленым насаждением будет организовано в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Директор ООО «УК «Европейский дом»»



Плотникова Л. В.