



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ОАО "БАЛТИК-ЭКСПО"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.09.2014Г. № 1735-Р И
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30.12.2014 № 929**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.09.2014Г. № 1735-Р И
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30.12.2014 № 929**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.09.2014Г. № 1735-Р И
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30.12.2014 № 929

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок:

№ п/п	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Кадастровый номер / вид права</i>
4	религиозное использование, деловое управление, гостиничное обслуживание	религиозное использование	5705	перераспределение з.у. и гос. зем.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Приложение 1

Участок №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353914.62	1189913.42
2	353921.04	1189916.09
3	353928.51	1189919.20
4	353990.04	1189908.45
5	353985.60	1189884.51
6	353984.56	1189878.94
7	353983.72	1189879.09
8	353982.22	1189868.82
9	353981.51	1189866.11
10	353980.59	1189859.17
11	353980.35	1189857.81
12	353978.61	1189847.27
13	353977.56	1189840.83
14	353977.46	1189840.21
15	353973.55	1189840.96
16	353945.85	1189846.31
17	353941.35	1189847.82
18	353938.91	1189848.63
19	353934.93	1189849.97
20	353925.31	1189854.91
21	353901.17	1189867.30
22	353898.02	1189875.69
23	353894.77	1189884.35
24	353891.83	1189892.19
25	353897.43	1189907.96
26	353899.32	1189913.30
27	353901.67	1189919.90
28	353903.72	1189925.70
29	353904.76	1189928.61
30	353905.47	1189930.62
31	353906.37	1189933.22
1	353914.62	1189913.42

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утвержденных Постановлением Правительства Калининградской области № 39 от 28.01.2022 г.) проектируемая территория отнесена к зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:140302.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет
3 6449 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 4 земельных участка.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354061.16	1190075.84
37	354060.62	1189986.84
36	354059.20	1189975.63
35	354063.22	1189975.09
34	354061.95	1189967.20
33	354058.17	1189967.75
32	354055.45	1189945.81
31	354045.58	1189896.49
30	354043.34	1189897.02
29	354037.37	1189873.66
28	354034.30	1189858.51
27	354029.11	1189832.93
26	354023.72	1189831.30
25	354007.20	1189834.90
24	354007.12	1189834.50
23	353977.46	1189840.21
22	353973.55	1189840.96
21	353945.85	1189846.31
20	353941.35	1189847.82
19	353938.91	1189848.63
18	353936.82	1189849.33
17	353934.93	1189849.97
16	353925.31	1189854.91
15	353901.17	1189867.30
14	353898.02	1189875.69
13	353894.77	1189884.35
12	353891.83	1189892.19
11	353897.43	1189907.96
10	353899.32	1189913.30
9	353901.67	1189919.90
8	353903.72	1189925.70
7	353904.76	1189928.61
6	353905.47	1189930.62
5	353906.37	1189933.22
4	353863.24	1190036.78
3	353870.90	1190039.73
2	353961.89	1190074.69
1	354061.16	1190075.84

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.09.2014Г. № 1735-Р И ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2014 № 929

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ