

№	Наименование	Описание
1.1	Адрес объекта	Калининград ул. Тихорецкий типик д.13
1.2	Муниципальное образование	Калининград
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	да
1.5	Год постройки	1945
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья,	да
1.10	Наличие чердака	да
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	8
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	574
2.4	Общая площадь жилых помещений	396.6
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отпливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	да 1
3.2	Тепловой пункт	Центральная
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (наличие, количество)
3.4	Схема подключения	Зависимая (открытая/закрытая)
3.5	Внутримовая система отопления	двухтрубная (зависимая/независимая)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	есть 1 (наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	

План подготовки к отопительному периоду 2024-2025 гг. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.10.2024 г. ООО «КАЛИНИНГРАДТЕПЛО»		Описание «1»	Наименование Ю.Б.Можаев Исполнитель
1. Общие сведения по объекту		Калининград ул. Тихорецкий тупик д.13	Объекта

№	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВЛТ), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета	да	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ да _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	централизованная/нецентрализованная
4.2	водоснабжение	централизованная	централизованная/нецентрализованная
4.3	водоотведение	централизованная	централизованная/нецентрализованная
4.4	электроснабжение	централизованная	централизованная/нецентрализованная
4.5	газоснабжение	централизованная	централизованная/нецентрализованная
5. Анализ прохождения преь/ыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
5.2	2024-2025 г.г.	Завершение отопительного сезона	
5.3	2024-2025 г.г.	Погодные условия	
5.4	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
		(месяц, количество дней)	
5.6	2024-2025 г.г.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
		- аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.8	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.10	2023-2024 г.г.	---	
5.11	2024-2025 г.г.	Аварийные ситуации	
5.12	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(подпись) _____
(фамилия, инициалы) _____
(подпись) _____

Место печати _____ 20 _____ года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)