

Собственники жилого дома №2
по ул. Тургенева

ПРОЕКТ
КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ
по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, 2
(39:15:131826:40)

«Утверждаю»
Председатель комитета
городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«город Калининград»



« 12 » 02 2026 г.



Калининград
2026

038-19/ур-1
от 23.01.2026

Пояснительная записка

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-60 от 16 января 2025 г. в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, 2 рекомендована санитарная рубка дерева «граб обыкновенный» (2 группа, экологическая ценность 10 баллов) и яблони домашней (2 группа, экологическая ценность 8 баллов), площадь зеленых насаждений менее 100 м². Как следует из Акта обследования, деревья представляют угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу.

В соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением №521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности зеленых насаждений и правил замены видов зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» предусматривается компенсационное озеленение по адресу: город Калининград, ул. Тургенева, 2 (39:15:131826:40).

Будут высажены 1 яблоня домашняя (8 баллов), 1 сосна горная крючковатая (10 баллов), суммарная экологическая ценность 18 баллов.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 г. №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», высаживаемые породы также соответствуют 2-й группе ценности.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями «СВОДА ПРАВИЛ 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Правил благоустройства городского округа "Город Калининград"», утвержденных решением городского Совета Депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. №182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденных приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 в срок до 01.11.2026 г., но не позднее действия порубочного билета.

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

Участок (39:15:131826:40), на котором будет проводиться вырубка и посадка зеленых насаждений, относится к категории земель населенных пунктов под существующий жилой дом и принадлежит собственникам дома №2 по ул. Тургенева Михелевичу Игорю Евгеньевичу (58/100) и Пестель Елизавете Ивановне (42/100).

Ведомость озеленения

№	Наименование вида	Ед. изм.	Количество	Высота	Обхват ствола на высоте 1 м не менее (см)
1	Яблоня домашняя	шт.	1	2,5	8,0
2	Сосна горная <i>крючковатая</i>	шт.	1	1,5	—

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения с закрытой корневой системой приобретаются в питомнике, они должны соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты». Посадочный материал декоративных растений».

Общие рекомендации.

Выкапывая яму, почву следует разделить на две части и положить отдельно друг от друга в специальные емкости или на полиэтилен: с одной стороны почву со дна ямы, с другой – ее верхний слой. После того, как яма будет выкопана, необходимо обработать полученную землю, удалив из нее все сорняки. Размер ямы должен быть примерно вдвое больше размера кома.

Затем следует процесс укладки почвы для посадки саженцев. Для начала, дно ямы укладывают дренажный слой (щебень), затем засыпается растительный грунт. Далее добавляется не менее 10 кг перегноя, 500 г золы и минерального удобрения: фосфорные (суперфосфат – 200 г) и калийные (сульфат калия – 50 г).

После перемешивания и трамбовки добавляется оставшаяся почва. В итоге должен образоваться невысокий холм, в центре которого оставляют углубление для высаживания яблони. Размер углубления должен быть равен размеру земляного кома.

После подготовки земляной ямы производится высаживание дерева. Стволу саженца придается вертикальное положение. После засыпки кома и приминания грунта вокруг ствола рядом производится установка поддерживающей конструкции из 3 (трех) колец диаметром 4 см либо же трех брусков 40x40 мм и подвязывание саженца к ним х/б лентой толщиной 2 см. В качестве прокладки использовать манжету из мешковины. В заключение приствольный круг обильно поливается водой из расчета не менее 50 л на дерево и мульчируется корой.

Дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Приложение: Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-60 от 16 января 2025 г. на 3 (трех) листах.