

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной
– ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2020 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной
– ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2020 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000
2.	Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети.....	7
1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда).....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	12
3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания ...	18
3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	18

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", с учётом свода правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования" и "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена; в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта;

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые (изменяемые) земельные участки

39:15:131902:132	:ЗУ1	-	Для многоэтаж. застройки (под многоквартир. дом)	По исходному ВРИ	3670,0	3633,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		37,0		
-			(неразграниченная госсобственность)	-		119,0		
39:15:131902:22	:ЗУ1	-	(под благоустр. земель общего пользования)	-	1029,0	140,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для образования з.у. 39:15:131902:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		889,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:23		Да	Для объектов общественно-делового значения	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	164,0		Перераспределение с землями госсобственности	
39:15:131902:24	:ЗУ1	Да	(под единый торговый комплекс)	-	156,0	41,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для образования з.у. 39:15:131902:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		115,0		Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
39:15:131902:589		Да	Для размещения адм. зданий (благоустройство)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	310,0	304,0	Перераспределение с землями госсобственности	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:15:131902:590	:ЗУ1	-	Для многоэтажной застройки	Исходный ВРИ	3540.0	3442.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		98,0		
39:15:131902:604	:ЗУ1	-	Для стоянок автотранспорта (обслуживание автотранспорта)	Исходный ВРИ	1900.0	1508.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		392,0		
39:15:131902:748	:ЗУ1	-	Для размещения объектов здравоохранения	Исходный ВРИ	30948.0	30894.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		54,0		
39:15:131902:13	:ЗУ1	-	Для размещения объектов торговлм	Исходный ВРИ	1393.0	1220.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		173,0		
39:15:131902:451		Да	(под пункт товаров ритуального назначения)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	150,0			
-			(неразграниченная госсобственность)			12472,0		
39:15:131902:88	:ЗУ1	-	-	Исходный ВРИ	13594,0	7358,0		
	:ЗУ2	-				3403,0		
	:ЗУ3	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		2833,0		Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000:92	:ЗУ2	-	Под военный городок	Исходный ВРИ	276587,0	276142.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ1	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		445,0		
39:15:131913:31	:ЗУ1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Исходный ВРИ	87223,0	85935,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ1
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		197,0		
	:ЗУ3					1091,0		
-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		20682,0		
39:15:131904:19		Да	Для иных видов использования (артез.скважина)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	765,0		Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ2
-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		70,0		
39:15:000000 :10256			Для общего пользования (улично-дор. сеть)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6216,0			
39:15:131910:1	:ЗУ1	-	Для индивидуальной жилой застройки	Исходный ВРИ	600.0	551.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта 39:15:000000:ЗУ2
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		49,0		
39:15:131907:30	:ЗУ1	-	Для индивидуальной жилой застройки	Исходный ВРИ	360.0	326.0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:ЗУ3
	:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		24,0		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

-			(неразграниченная госсобственность)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		3941,0	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения ЛО 39:15:000000:3У3
	:131904 :3У1		(неразграниченная госсобственность)	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)		7077,0	Перераспределение	
	:131904 :3У2		(неразграниченная госсобственность)			1845,0		
	:131904 :3У3		(неразграниченная госсобственность)	Благоустройство территории (код 12.0.1)		1517,0	Образование из земель госсобственности	
-	:131904 :3У1		(неразграниченная госсобственность)	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)		495,0		

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000 :3У1	39951,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:131902 :132:3У2	37,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :22:3У2	818,0	(под благоустр. земель общ. польз.)	
				39:15:131902 :23	164,0	Для объектов общ.-делового назначения	
				39:15:131902 :24:3У1	41,0	Под единый торговый комплекс	
				39:15:131902 :589	304,0	Для размещения адм. зданий (благоустр.)	
				39:15:131902 :590:3У2	98,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :604:3У2	392,0	Для стоянок автотранспорта	
				39:15:131902 :748:3У2	54,0	Для размещ. объектов здравоохранения	
				39:15:131902 :13:3У2	173,0	Для размещения объектов торговлм	
				39:15:131902 :451	150,0	Под пункт товаров ритуальн. назначения	
				-	12472,0	-	(неразграниченная госсобственность)
				39:15:131902 :88	2833,0	-	
				39:15:131902 :92	445,0	Под военный городок	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000 :3У1	39951,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспреде ления	39:15:131902 :31:3У2	197,0	Для многоэтажной застройки	
				39:15:131902 :31:3У2	1091,0		
				-	20682,0	-	(неразграниченная госсобственность)
39:15:000000 :3У2	7100,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспреде ления	39:15:131904 :19	765,0	Для иных видов использ. (артез.скважина)	
				-	70,0	-	(неразграниченная госсобственность)
				39:15:000000 :10256	6216,0	Для общего пользования (улично-дор. сеть)	
				39:15:131910 :1:3У2	49,0	Для индивидуальной жилой застройки	
39:15:000000 :3У3	3965,0	Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспреде ления	39:15:131910 :30:3У2	24,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				-	3941,0	-	(неразграниченная госсобственность)
39:15:131904 :3У3	1517,0		Образование земельных участков из земель госсобственн.		1517,0		(неразграниченная госсобственность)

2.1.Перечень координат образуемых земельных участков*

Земельный участок условный номер 39:15:000000:ЗУ1

X=1192164.4163 Y=357706.8015

X=1191887.2250 Y=357825.3851

X=1191775.0175 Y=357872.7292

X=1191643.3127 Y=357878.3759

X=1191421.0400 Y=357890.5800

X=1191221.5500 Y=357907.6000

X=1191186.2454 Y=357917.6876

X=1191163.5314 Y=357925.6127

X=1191135.8150 Y=357937.0396

X=1191084.9600 Y=357958.9000

X=1191050.6542 Y=357977.5860

X=1191045.5200 Y=357991.2100

X=1191026.7507 Y=357892.0571

X=1191036.5322 Y=357910.8436

X=1191047.9203 Y=357919.9002

X=1191059.0767 Y=357924.8793

X=1191074.2750 Y=357923.5930

X=1191092.2390 Y=357918.3540

X=1191176.6795 Y=357888.5393

X=1191217.0700 Y=357882.9800

X=1191401.3000 Y=357866.9500

X=1191463.0335 Y=357863.4471

X=1191545.6588 Y=357858.6911

X=1191591.9898 Y=357851.1765

X=1191642.2440 Y=357848.4025

X=1191651.6075 Y=357839.7593

X=1191675.7462 Y=357842.1516

X=1191683.0652 Y=357849.6799

X=1191777.0225 Y=357844.5807

X=1192078.5132 Y=357716.0615

X=1192089.0178 Y=357703.5172

X=1192107.7430 Y=357681.0991

X=1192125.9009 Y=357643.3870

X=1192120.6900 Y=357557.3500

X=1192115.6422 Y=357474.0560

X=1192145.7572 Y=357474.8388

X=1192148.5100 Y=357520.4600

X=1192157.8300 Y=357674.2900

X=1192155.9200 Y=357684.6800

X=1192164.3900 Y=357706.7400

Земельный участок условный номер 39:15:000000:3У2

X=1192167.6700 Y=357680.3000

X=1192157.8300 Y=357674.2900

X=1192155.9200 Y=357684.6800

X=1192164.3900 Y=357706.7400

X=1192195.6322 Y=357693.3780

X=1192281.8000 Y=357656.6000

X=1192307.8500 Y=357645.4400

X=1192322.3300 Y=357642.0500

X=1192339.7300 Y=357637.0000

X=1192423.2100 Y=357612.8500

X=1192442.5000 Y=357607.5700

X=1192473.9700 Y=357598.9600

X=1192480.8100 Y=357597.0900

X=1192525.2900 Y=357584.9300

X=1192552.3599 Y=357577.4894

X=1192582.8686 Y=357569.1050

X=1192605.3300 Y=357562.9300

X=1192602.4800 Y=357549.9300

X=1192584.7400 Y=357554.9300

X=1192574.7000 Y=357557.3200

X=1192570.1197 Y=357558.5789

X=1192551.5600 Y=357563.6800

X=1192529.6100 Y=357569.7000

X=1192519.3800 Y=357572.5200

X=1192497.8201 Y=357578.4403

X=1192478.1090 Y=357583.8542

X=1192455.2800 Y=357591.4800

X=1192441.4600 Y=357596.5300

X=1192422.3700 Y=357602.0900

X=1192396.5100 Y=357607.8700

X=1192384.1600 Y=357611.6400

X=1192358.2700 Y=357619.2800

X=1192336.3700 Y=357625.3000

X=1192320.3800 Y=357626.0600

X=1192303.0400 Y=357630.1300

Земельный участок условный номер 39:15:000000:3УЗ

X=1192322.3300 Y=357642.0500

X=1192325.7400 Y=357644.7200

X=1192329.0200 Y=357657.3000

X=1192329.1600 Y=357661.0000

X=1192343.8700 Y=357684.7400

X=1192346.3200 Y=357690.0100

X=1192363.4500 Y=357702.0400

X=1192386.2281 Y=357702.0400

X=1192408.5000 Y=357692.4000

X=1192411.3845 Y=357691.2241

X=1192434.3310 Y=357681.8696

X=1192448.5400 Y=357680.0000

X=1192476.1200 Y=357671.1600

X=1192489.1400 Y=357666.9000

X=1192508.6800 Y=357661.2700

X=1192529.0800 Y=357655.6300

X=1192547.2100 Y=357650.6800

X=1192587.2900 Y=357643.4400

X=1192582.5048 Y=357626.6177

X=1192582.5048 Y=357626.6177

X=1192550.6666 Y=357635.6529

X=1192525.7088 Y=357643.7868

X=1192510.5700 Y=357650.8500

X=1192480.0231 Y=357659.5577

X=1192479.1600 Y=357656.9500

X=1192458.2000 Y=357662.5800

X=1192438.8900 Y=357667.7600

X=1192412.0900 Y=357675.6500

X=1192389.5100 Y=357682.0300

X=1192366.5600 Y=357689.1800

X=1192362.2000 Y=357684.9000

X=1192353.6700 Y=357676.5000

X=1192350.9200 Y=357671.7100

X=1192341.6200 Y=357656.0800

X=1192341.1230 Y=357654.2891

X=1192337.6100 Y=357641.6300

X=1192339.7300 Y=357637.0000

Земельный участок условный номер 39:15:131904:3УЗ

в точке X=1191686.0213 Y=357876.4105

X=1191682.6248 Y=357880.8887

X=1191688.8789 Y=357908.9994

X=1191775.0175 Y=357872.7292

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	Y
1	1192614,98	357530,55
2	1192645,15	357535,30
3	1192618,13	357658,76
4	1192581,44	357653,08
5	1192388,68	357705,93
6	1192361,60	357705,93
7	1192341,79	357691,26
8	1192326,12	357662,78
9	1191698,57	357925,16
10	1191666,90	357925,16
11	1191651,00	357882,83
12	1191418,22	357894,88
13	1191222,88	357911,33
14	1191188,23	357919,65
15	1191122,27	357946,24
16	1191096,23	357961,51
17	1191050,56	357981,40
18	1191047,73	357984,64
19	1191038,75	357985,85
20	1191031,97	357957,47
21	1191023,79	357901,17
22	1191030,94	357900,40
23	1191036,67	357911,05
24	1191053,22	357922,90
25	1191071,42	357923,75
26	1191127,90	357903,59
27	1191175,90	357884,61
28	1191219,03	357878,74
29	1191270,67	357874,69
30	1191458,42	357858,84
31	1191636,92	357849,22
32	1191774,63	357840,28
33	1192059,88	357719,89
34	1192104,33	357679,00
35	1192122,16	357632,75

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

36	1192116,12	357448,05
37	1192119,10	357447,96
38	1192148,93	357454,13
39	1192157,14	357660,73
40	1192164,19	357673,53
41	1192178,76	357674,75
42	1192324,50	357617,97
43	1192411,33	357597,28
44	1192607,31	357539,80