|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Генеральный директор ООО «УК Старый город»  Е.В. Шулепко /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. | «СОГЛАСОВАНО»  Директор МКУ «КР МКД»  С.Б. Русович /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Техническое задание**

Капитальный ремонт фасада без утепления, системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Чехова, д. 22

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград, ул. Чехова, д. 22 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

1. **Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Чехова, д. 22 необходимо выполнить Капитальный ремонт фасада без утепления, системы электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: ***не более 60 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 50 календарных дней - производство работ, 10календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.  5.4. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.5. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.6. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».  5.7. По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и Техническому заказчику акт проверки качества огнезащиты древесины на заменённые элементы конструкций, специализированными организациями. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты».  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703).  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве».СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия».  ПУЭ «Правила устройства электроустановок» седьмое издание.  СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования».  СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». |
| 8 | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы электроснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 9 | После окончания работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM», либо аналог |
| 2 | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 3 | Сетка стеклянная строительная СС-1, либо аналог |
| 4 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17, либо аналог |
| 5 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, либо аналог |
| 6 | Краска «Нортовская фасадная ВД люкс», либо аналог |
| 7 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180, либо аналог |
| 8 | Краска для наружных работ черная, марок МА-015, ПФ-014, либо аналог |
| 9 | Краска для наружных работ: коричневая |
| 10 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, либо аналог |
| 11 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65, марка 150 |
| 12 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый: марки 50 |
| 13 | Раствор готовый кладочный цементный: марки 100 |
| 14 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6 |
| 15 | Раствор готовый цементный марки 150 |
| 16 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:3 |
| 17 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 18 | Кабель-канал (короб) «Электропласт» 25х16 мм, либо аналог |
| 19 | Изопласт: К ЭКП-4,5, либо аналог |
| 20 | Мастика Битуминоль, либо аналог |
| 21 | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 22 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б, либо аналог |
| 23 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 24 | Гравий для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм |
| 25 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 26 | Уголок 25х25х3 мм |
| 27 | Лист просечно-вытяжной, толщиной 4 мм |
| 28 | Щит распределительный встраиваемый ЩРВ-48з, с замком, размером 630х320х120 мм |
| 29 | Счетчик электрической энергии электронный, трехфазный Меркурий 230АМ-02, 10(100) А (однотарифный), либо аналог |
| 30 | Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 3Р 32А, характеристика С, либо аналог |
| 31 | Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 2Р 10А, характеристика С, либо аналог |
| 32 | Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 3Р 25А, характеристика С, либо аналог |
| 33 | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 20 мм |
| 34 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2, либо аналог |
| 35 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм2, либо аналог |
| 36 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2, либо аналог |
| 37 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки |
| 38 | Выключатель двухклавишный для скрытой проводки |
| 39 | Светильник НПБ 1101 белый/круг 100Вт IP44 ИЭК, либо аналог |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается. Объект принимается по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасименко

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева