

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2025.654-ПКО

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград»

/М. В. Федосеев/

М.П.

« 22 »

2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области

/ В.М. Гришин /

М.П.

« 03 »

2026 г.

Заместитель директора по
проектированию

« »

2026 г.

Ю.Б. Маркушевская

Инженер-проектировщик
2 категории

« »

2026 г.

И.В. Сухно

Калининград
2026

038-19/у-107
от 05.05.26

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)», в границах просп. Мира – ул. Штурвальная – ул. Тенистая аллея – ул. Дубовая аллея – ул. Химическая, земельных участков с кадастровыми кварталами 39:15:110843, 39:15:110821, 39:15:110830, 39:15:110810, 39:15:110818, 39:15:110812, 39:15:110814, земельными участками 39:15:110843:643, 39:15:110830:444, 39:15:110830:935 подлежат вырубке деревья, кусты и живые изгороди.

Согласно согласованной перечетной ведомости от 16.10.2025 года № ПВ-147 под нужды строительства вырубке подлежат: 196 деревьев, 107 кустарников, 34 саженца кустарников в живой изгороди (17 м.п.) живые изгороди и 4 442,73 м² газона и иной травянистой растительности. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 6 514,73 м². Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

Ведомость элементов вырубки по просп. Мира – ул. Штурвальная – ул. Тенистая аллея – ул. Дубовая аллея – ул. Химическая

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт/м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья, шт.					
1.	Ель обыкновенная	9	8	II	9x8=72
2.	Туя западная	8	7	III	8x7=56
3.	Сосна горная	1	10	II	1x10=10
4.	Вишня обыкновенная	6	8	II	6x8=48
5.	Яблоня домашняя	2	8	II	2x8=16
6.	Липа мелколистная	10	9	I	10x9=90
7.	Дуб черешчатый	10	11	I	10x11=110

2025.654-ПК0.ТЧ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат	
Разработ	Сухно И.В.					
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	8
Утвердил	Маркушевская Ю.Б.					
				МБУ «УКС»		

8.	Ясень обыкновенный	7	10	II	7x10=70
9.	Алыча (слива вишненоносная)	1	8	II	1x8=8
10.	Клён остролистный	61	11	I	61x11=671
11.	Клен ложноплатановый (явор)	9	9	II	9x9=81
12.	Берёза повислая	2	10	II	2x10=20
13.	Боярышник однопестичный	1	8	II	1x8=8
14.	Клён ясенелистный	1	5	III	1x5=5
15.	Тополь чёрный	2	8	II	2x8=16
16.	Сосна обыкновенная	5	11	I	5x11=55
17.	Граб обыкновенный	21	10	II	21x10=210
18.	Бук лесной	8	10	II	8x10=80
19.	Каштан конский обыкновенный	10	9	II	10x9=90
20.	Робиния ложноакациевая	7	5	III	7x5=35
21.	Вяз шершавый	3	10	II	3x10=30
22.	Ольха чёрная	2	7	III	2x7=14
23.	Туя западная колоновидная	7	7	III	7x7=49
24.	Магнолия Суланжа	1	9	II	1x9=9
25.	Павловния *	1	7	III	1x7=7
26.	Ива козья	1	7	III	1x7=7
	ИТОГО	196			1867

Кустарники, шт.

1.	Самшит вечнозелёный **	2	15	II	2x15=30
2.	Сирень обыкновенная	25	16	II	25x16=400
3.	Барбарис Тунберга	4	17	I	4x17=68
4.	Роза собачья	1	17	I	1x17=17
5.	Форзиция промежуточная	1	20	I	1x20=20
6.	Бузина чёрная	1	16	II	1x16=16
7.	Лещина обыкновенная	3	18	I	3x18=54
8.	Снежнаягодник белый	54	13	II	54x13=702
9.	Чубушник венечный ***	2	10	II	2x10=20
10.	Калина складчатая	2	14	II	2x14=28
11.	Гортензия древовидная	2	12	II	2x12=24
12.	Можжевельник чешуйчатый	1	9	III	1x9=9

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2025.654-ПК0.ТЧ

Лист

2

13.	Роза кустовая	2	16	II	2x16=32
14.	Можжевельник виргинский средний ****	1	12	II	1x12=12
15.	Бересклет форчуна	1	8	III	1x8=8
16.	Магония падуболистная	3	16	II	3x16=48
17.	Бересклет европейский	1	14	II	1x14=14
18.	Дерен белый	1	15	II	1x15=15
	ИТОГО	107			1517
Живая изгородь, м.п.					
1.	Бирючина обыкновенная	9	14	II	(9x2шт.)x14= 252
2.	Спирея острозубренная	8	13	I	(8x2шт.)x13= 208
	ИТОГО	17			460
	ВСЕГО		303 шт. и 17 п.м.		3844

* Расчет экологической ценности по катальпе бигнониевидной.

** Расчет экологической ценности по кизильнику блестящему.

*** Расчет экологической ценности по дейции изящной.

**** Расчет экологической ценности по можжевельнику китайскому.

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен с учетом того, что на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников (шаг 0,5 метра).

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 86 деревьев;

II группа ценности – 83 деревьев;

III группа ценности – 27 дерева;

I группа ценности – 9 кустарников;

II группа ценности - 96 кустарников;

III группа ценности – 2 кустарник.

I группа ценности – 8 м.п. живой изгороди;

II группа ценности - 9 м.п. живой изгороди.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – 3837, в том числе:

1) деревьев – 1867;

2) кустарников – 1517;

3) живая изгородь – 460.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 196 (ста девяносто шести) деревьев, суммарной экологической ценности - 2064

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

3

баллов, 107 (ста семи) кустарников суммарной экологической ценности 2008 баллов и 34 (тридцати четырех) саженцев кустарников в живую изгородь (17 м.п.) суммарной экологической ценности 544 балла, 4 442,73 м² газона обыкновенного.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. № 118 (в редакции от 05.10.2022г. №520) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт./м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья, шт.					
1.	Клён остролистный	150	11	I	150x11=1650
2.	Липа мелколистная	46	9	I	46x9=414
	ИТОГО	196			2064
Кустарники, шт.					
1.	Форзиция промежуточная	1	20	I	5x20=100
2.	Пузыреплодник калинолистный «Дартс Голд»	106	18	I	106x18=1908
	ИТОГО	107			2008
Живая изгородь, м.п.					
1.	Пузыреплодник калинолистный	17	16	I	(17x2шт.)x16=544
	ИТОГО	17			544
	ВСЕГО		303 шт. и 17 п.м.		4616

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрено 196 деревьев: I группа ценности (особо ценные) – Клён остролистный Липа мелколистная; 107 кустарников: I группа ценности (особо ценные) – Форзиция промежуточная, Пузыреплодник калинолистный «Дартс Голд»; 34 (тридцать четыре) саженца кустарников в живую изгородь (17 м.п.): I группа ценности (особо ценные) – Пузыреплодник калинолистный, не менее 4 442,73 м² газона и иной травяной растительности.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

2025.654-ПКО.ТЧ

Лист

4

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:
 I группа ценности – 196 деревьев;
 I группа ценности – 107 кустарников;
 I группа ценности – 34 саженца кустарников живой изгороди (17 м.п.).
 Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – 4616, в том числе:

- 1) деревьев – 2064;
- 2) кустарников – 2008;
- 3) саженцы кустарников живой изгороди – 544.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт./м.п.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья, шт.				
1.	Клён остролистный	150	2,5	Диаметр ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) – 8 см; Количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
2.	Липа мелколистная	46	2,5	Диаметр ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) – 8 см; Количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
	ИТОГО	196		
Кустарники, шт.				
№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Высота надземной части (м) не менее	Примечание
1.	Форзиция промежуточная	1	0,4	Количество веток не менее 4 шт.
2.	Пузыреплодник калинолистный «Дартс Голд»	106	0,4	Количество веток не менее 4 шт.
	ИТОГО	107		

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2025.654-ПК0.ТЧ

Лист

5

