

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»

Заказчик: МП «Калининградтеплосеть»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8
от ЦТП Тихорецкая, 32

Проектная документация

«Утверждаю»

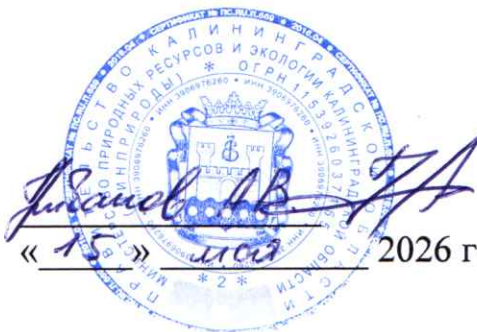
И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина
« 12 » 2026 г.

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области



« 15 » 2026 г.

Калининград
2026

038-19/ч-95
от 16.04.2026

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая, 32" разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подервной съемкой, выполненного ООО "ЦИИ" от 18.06.2025г;
- перечетной ведомости зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации.

Проектные решения:

Проектом предусматриваются мероприятия по перекладке участка тепловой сети системы теплоснабжения от ТК 2 до ТК 8 с 2Ду500 на 2Ду250 от ЦТП Тихорецкая, 32 в г. Калининграде с сохранением врезок с переподключением Абонентов; по перекладке участка тепловой сети системы ГВС от ТК 2 до ТК 8 с Ду200/100 на Д140/110 от ЦТП Тихорецкая, 32 в г. Калининграде с сохранением врезок с переподключением Абонентов. Способ прокладки теплосети - подземный, в существующих непроходных сборных железобетонных каналах с засыпкой песком.

Участки реконструируемой тепловой сети проходят в границах земельных участков с КН 39:15:150801:39, 39:15:150801:1379, 39:15:150801:2023.

В соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года №100 "Об охране зеленых насаждений" проектом компенсационного озеленения предусматривается вырубка зеленых насаждений при выполнении работ по реконструкции участка тепловой сети с последующей высадкой зеленых насаждений на расстоянии 30,0-60,0 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений (В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений. Компенсационное озеленение может проводиться на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений в границах населенного пункта в случае уничтожения зеленых насаждений при реконструкции линейных объектов. В таком случае компенсационное озеленение проводится в границах населенного пункта, на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения). Также проектом предусматриваются мероприятия по рекультивации газона, нарушенного при устройстве траншей при реконструкции тепловой сети.

В целях проведения работ по реконструкции участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая, 32, в г. Калининграде согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, планируется вырубка 5 деревьев и уничтожение газона площадью 790,0м². Площадь вырубаемых / уничтожаемых зеленых насаждений - 800,0м².

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленых насаждений (деревья)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Диаметр, см	Группа ценности	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья	Заключение
1	6	Алыча (слива вишненосная)	8	6,6,6	II	здоровые	вырубить
2	7	Ясень обыкновенный	10	3,5	II	здоровые	вырубить
3	8	Алыча (слива вишненосная)	8	4,5,5	II	здоровые	вырубить
4	12	Алыча (слива вишненосная)	8	7,8,10,13	II	здоровые	вырубить
5	28	Сумах оленерогий	4	2	III	здоровые	вырубить
ИТОГО: 38 баллов общая экологическая ценность вырубаемых деревьев							

						077-2025-ПКО.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Блажей			<i>[Подпись]</i>	08.12.25		II	1	3
Н.контроль	Кабаева			<i>[Подпись]</i>	08.12.25		ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
ГИП	Злобин			<i>[Подпись]</i>	08.12.25				

Таблица 2. Ведомость уничтожаемых зеленых насаждений (газон)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во зеленых насаждений, м ²	Кол-во уничтожаемых зеленых насаждений, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	34	Газон и иная травянистая растительность	1600,0	790,0	удовлетворительное	уничтожить

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по реконструкции участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая, 32 в г. Калининграде предполагаются мероприятия предусматривающие **посадку 5 зеленых насаждений (деревьев)** и **мероприятия по рекультивации газона, по ул. Тихорецкой - пр-ду Тихорецкому (неразграниченная гос. собственность).**

Таблица 3. Ведомость элементов озеленения (деревья)

№ п/п	Наименование породы	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Возраст, лет	Высота, м	Количество скелетных ветвей	Обхват ствола на 1 м, см
1	Ясень обыкновенный	1	10	II	10 лет	2,5	5	8,0
2	Береза пушистая пирамидальная	4	8	II	10 лет	2,5	5	8,0
ИТОГО: 42 балла общая экологическая ценность сажаемых деревьев								

Таблица 4. Ведомость элементов озеленения (газон)

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м ²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	800,0	Посев трав городская смесь (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.); полив посева трав водой; уплотнение площадей газона ручным способом

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, до 30.05.2028

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	077-2025-ПКО.ТЧ	Лист 2

