



КВАНТ КД

QUANTUM SATIS

236005, Калининградская область, г. Калининград,
ул. Судостроительная, д. 4, офис 206
Телефон: +7(952)7930647 e-mail: kvantkd@mail.ru

ПРОЕКТ

компенсационного озеленения

Реконструкция объекта МП «Калининградтеплосеть»
«Т/с тепловая магистраль №3 ТЭЦ-1 от ТК1 до ТК3-47, до ТК3-27, до
ТК3-1а-10, инв. №0000006756, по. Ул. Ген. Галицкого – ул. Бесселя»
(КН 39:15:132319:6)»

Проектная документация

«УТВЕРЖДАЮ»

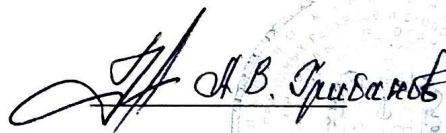
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«СОГЛАСОВАНО»

*Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области*

 **М.В. Федосеев**

«26» августа 2026 г.

 **А.В. Гриднев**

«14» сентября 2026 г.

Калининград
2026 г.

038-19/у-206
06.03.08.26

Текстовая часть

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан с целью осуществления компенсационной высадки зеленых насаждений взамен спланированных к вырубке зеленых насаждений, расположенных в границах производства работ по замене тепловой сети: «Т/с тепловая магистраль №3 ТЭЦ-1 от ТК1 до ТК3-47, до ТК3-27, до ТК3-1а-10, инв. №0000006756, по. Ул. Ген. Галицкого – ул. Бесселя» при его реконструкции.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 29 июня 2026 г. №ПВ-110 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 9 деревьев, 11 кустарников, уничтожение 1158 метра газона и иной травянистой растительности.

Площадь участка, на котором производится вырубка зеленых насаждений составляет 2998 кв.м. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений 1204 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений представлено на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п / п	Наименования вида (породы)	Количес тво, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общее количество баллов
Деревья					
1	Клен остролистный	3	1	11	3*11=33
2	Боярышник кровоаво-красный	2	2	8	2*8=16
3	Ель колючая	1	2	8	8
4	Робиния ложноакациевая	3	3	5	3*5=15
	Итого деревья	9			72
Кустарники					
1	Смородина черная	3	1	19	3*19=57
2	Сирень венгерская	2	2	16	2*16=32
2	Роза кустовая	5	2	16	5*16=80
3	Гортензия метельчатая	1	2	12	12
	Итого кустарники	11			181

ИТОГО экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 72 балла.

ИТОГО экологическая ценность вырубаемых кустарников составляет 181 балл.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности

I-я группа – 3

II-я группа – 3

III-я группа – 3

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности

I-я группа - 3

II-я группа - 8

Взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке на территории государственного автономного учреждения Калининградской области дополнительного образования «Калининградский областной детско-юношеский центр экологии, краеведения и туризма» по адресу г. Калининград, ул. Ботаническая 2, КН 39-15-132319-6.

Компенсационное озеленение планируется выполнить до 01.10.2027 г. (но не позднее срока действия парубочного билета).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев)

- Постановления правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (в редакции Постановления Правительства Калининградской области №520 от 05 октября 2022 года)

- Постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

- ГОСТ Р 59370 – 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06г. №100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в количестве 8 деревьев, 15 кустарников

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы зеленых насаждений соответствуют:

Деревья:

I-я группа – 3 дерева

II -я группа – 5 деревьев

Кустарники

I-я группа – 9 кустарников.

II-я группа – 6 кустарников

Компенсационная высадка зеленых насаждений.

№ п/п	Наименования вида (породы) зеленых насаждений	Ед.изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Каштан конский мясо-красный "Бриоти"	шт	1	13	1	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
2	Каштан конский желтый*	шт	1	13	1	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
3	Берёза повислая "Пурпуреа"	шт	1	11	1	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
4	Боярышник средний «Полс Скарлет»	шт	1	10	2	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
5	Яблоня Пендула "Роял Бьюти"***	шт	1	8	2	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 6,0 см
6	Яблоня Пендула «Роялти»**	шт	1	8	2	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 6,0 см

7	Яблоня Пендула «Ред Джед»**	шт	1	8	2	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq 6,0$ см
8	Ель колючая «Хупси»	шт	1	8	2	h=не менее 1,5 м
ИТОГО ДЕРЕВЬЕВ		шт	8	79		
Кустарники						
1	Ирга канадская	шт	2	2*21=42	1	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
2	Дерен Коуза****	шт	7	7*20=140	1	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
3	Бересклет крылатый (дополнительное озеленение)	шт	3	3*12=36	2	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
4	Гортензия крупнолистная «Вечное лето» (дополнительное озеленение)	шт	1	12	2	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
5	Вейгела гибридная «Ева Ратке» (дополнительное озеленение)	шт	1	12	2	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
6	Вейгела цветущая «Ньюпорт Ред» (дополнительное озеленение)	шт	1	12	2	h $\geq 0,5$ м, количество скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО КУСТАРНИКОВ		шт	15	254		

* Каштан конский желтый – расчет экологической ценности произведен по каштану конскому мяско-красному «Бриоти» – 13 баллов

** Яблоня Пендула («Роял Бьюти», «Роялти» и «Ред Джед») – расчет экологической ценности произведен по яблоне домашней – 8 баллов

*** Ель колючая «Хупси» – расчет экологической ценности произведен по ели колючей – 8 баллов

**** Дерен Коуза – расчет экологической ценности произведен по дерену мужскому – 20 баллов

Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев – 79 баллов.

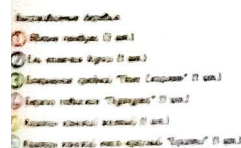
Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников – 256 баллов.

Саженицы деревьев и кустарников для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженицы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Обустройство газона площадью не менее 1158 кв.м. выполнить в соответствии с посадочным планом, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений способом посева травосмеси, состав (40% тимopheевка луговая, 20% овсяница луговая, 40% райграс пастбищный), с плотностью посева не менее 20 г/м².

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Высаженные зеленые насаждения передать установленным порядком собственнику земельного участка, на которых высажены зеленые насаждения, для организации дальнейшего содержания.



- Высаженные кустарники:**
- Бересклет крылатый (3 шт.)
 - Гортензия крупнолистная "Вечная зима" (1шт.)
 - Вейгела гибридная "Его Ротца" (1 шт.)
 - Вейгела цветущая "Нантера Ред" (1шт.)
 - Мирт канарийская (1шт.)
 - Ежев. колючая (1шт.)
 - Самшитовидный японский айлен (168 шт.)

