



ООО «ГЕОИД»

236029 г.Калининград обл.,
Ул.Балтийская, 22

тел./факс. (4012) 986428
e-mail: geoid@kaliningrad.ru

Заказчик: Комитет территориального развития
и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функционального зонирования	4	1:1000

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА - УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА - УЛ. ПАЛУБНАЯ -
УЛ. БРИГАДНАЯ - УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА - УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА - УЛ. ПАЛУБНАЯ -
УЛ. БРИГАДНАЯ - УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:				Способ образования
15	-	благоустройство территории	8459	образование из гос.зем.
16	-	благоустройство территории	1134	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
17	общее пользование территории	коммунальное обслуживание	262	раздел ЗУ с КН 39:15:000000:7086 с сохранением исходного в измененных границах
18	-	коммунальное обслуживание	66	образование из гос.зем.
19	-	земельные участки (территории) общего пользования	283	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков			10138	
Изменяемые земельные участки:				
20	общее пользование территории	земельные участки (территории) общего пользования	11353	ЗУ с КН 39:15:000000:7086 в измененных границах
Всего изменяемых земельных участков			11353	
в том числе в границах межевания			1215	

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

15	-	благоустройство территории	8459	образование из гос.зем.
16	-	благоустройство территории	1134	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
19	-	земельные участки (территории) общего пользования	283	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков			10138	

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

Изменяемые земельные участки:				
20	общее пользование территории	земельные участки (территории) общего пользования	11353	ЗУ с КН 39:15:000000:7086 в измененных границах

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград», в зоне: Ж-4/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120814.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 21 942 м².

Территория проекта межевания частично застроена индивидуальными

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

жилыми домами, покрыта мелколиственными деревьями и кустарником, частично заболочена.

На рассматриваемой территории ранее образовано 25 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356988.06	1183654.45
43	356950.56	1183703.93
42	356932.19	1183728.17
41	356949.43	1183741.24
40	356966.53	1183754.20
39	356983.67	1183767.19
38	357000.87	1183780.23
37	357018.11	1183793.30
36	357034.25	1183805.52
35	357049.57	1183817.12
34	357064.19	1183828.20
33	357078.91	1183839.35
32	357094.69	1183851.32
31	357111.82	1183864.32
30	357128.75	1183877.13
29	357131.81	1183879.44
28	357149.41	1183892.78
27	357168.08	1183906.93
26	357184.59	1183919.13

25	357235.77	1183849.78
24	357222.11	1183833.54
23	357213.31	1183823.01
22	357174.27	1183859.82
21	357159.74	1183842.41
20	357156.12	1183837.75
19	357152.50	1183833.33
18	357128.13	1183808.51
17	357116.76	1183796.91
16	357114.15	1183793.41
15	357097.60	1183778.38
14	357093.16	1183774.54
13	357084.64	1183767.15
12	357084.29	1183763.46
11	357092.57	1183755.30
10	357078.92	1183743.92
9	357077.54	1183742.77
8	357063.83	1183729.56
7	357049.94	1183716.18
6	357039.78	1183706.39
5	357032.98	1183711.21
4	357027.33	1183714.71
3	357012.28	1183691.68
2	356999.38	1183671.84
1	356988.06	1183654.45

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград от 20 октября 2017 года № 1543

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА - УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА - УЛ. ПАЛУБНАЯ -
УЛ. БРИГАДНАЯ - УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ) В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ