

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»



Проект реконструкции зеленых насаждений
реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий
многоквартирных жилых домов по ул. Железнодорожная, 51-59,
расположенных на территории муниципального образования городской
округ «Город Калининград» в 2022 году.

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:
Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора -
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


_____ А. И. Запивалов
« 16 » 06 _____ 2022 г.



_____ А. В. Тимченко
« 28 » _____ 2022 г.


Калининград,
2022г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект реконструкции зеленых насаждений
реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий
многоквартирных жилых по ул. ул. Железнодорожная, 51-59, расположенных
на территории муниципального образования городской округ «Город
Калининград» в 2022 году.**

Проектная документация

Зам.директора МКУ «КСЗ»



О. В. Толмачева

**Калининград,
2022г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-6
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	7
	Графическая часть	8-11
л.1	План вырубki зелёных насаждений территории М1:500	
л.2	План посадки зелёных насаждений территории М1:500	
л.3	Ситуационный план б/м	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	Приложение на 1 листе

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Соммера, 12-22 в г. Калининграде»	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	1	
	Разраб.		Недбайло Е.А.	<i>Е.А.</i>			2022	Пояснительная записка		
	Н. контроль		Белуосов М.В.	<i>М.В.</i>			2022			
Нач. отд.						МКУ «КСЗ»				

«Сильно ослабленное». Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее». Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное». Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное». Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области №100 посадка проектируется в границах благоустройства дворовых территорий МКД.

В границах проектирования:

- дворовая территория МКД по ул. Железнодорожная, 51-59.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Лист
						3

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-61 от 03.06.2022 существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозвратными зелеными насаждениями деревьев и кустарников в количестве 19 шт., из них: 14 деревьев, 2 кустарника и 3 живых изгороди из кустарников общей длиной 10 м.п.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке отличается и указано в перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-61 от 03.06.2022.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок запланировано с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

С этой целью предусмотрена реконструкция зеленых насаждений. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-61 от 03.06.2022 на участке вырубке подлежит 3 дерева. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 17,80 м².

В качестве восстановительного озеленения запроектирована высадка 3 деревьев ивы козьей «Пендула».

Озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до деревьев от зданий и сооружений (не менее 5 м), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования с учетом постановления Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 2 «Посадочный чертеж» данного проекта.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							4
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия.

Посадочный материал должен соответствовать требованиям, указанным в Сводной ведомости видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,6 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Чехлы для стволов саженцев рекомендуется использовать в период адаптации растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются.

Площадка для размещения посадочного материала притеняется.

ПОСАДКА РАСТЕНИЙ

Посадка и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику земельного участка, на котором они высажены) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для организации полива, установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелеными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							Формат А4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Оптимальными сроками посадки древесных растений для климатических условий региона европейской части России являются:

- весенние сроки (конец апреля — первая половина мая), когда оттаивает почва, увеличивается сумма положительных температур, активизируется деятельность физиологических процессов у растений, начинается вегетация растений;

- осенние сроки, когда вегетация растений заканчивается, идет подготовка растений к периоду покоя, листопад (конец сентября – начало октября). При посадках деревьев и кустарников в осеннее время необходимо предусмотреть мероприятия по утеплению растений, созданию укрытий, обертыванию стволов и крон утепляющими материалами.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Проект реконструкции зеленых насаждений зеленых насаждений для благоустройства дворовой территории образованной МКД по Железнодорожная, 51-59 в г. Калининграде будет выполнен после завершения работ, в срок не позднее 30.10.2022.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовой территории по адресу ул. Железнодорожная, 51-59

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев
1	2	3	4
1.	№1 Ива вавилонская	№1 Ива козья «Пендула»	возраст 12 лет, общая высота не менее 3,0 м, диаметр на высоте 1,3м - 3,0 см, высота штамба не менее 1,8 м, длина наибольшей скелетной ветви – 0,7м
2.	№2 Алыча (слива растопыренная)	21 Ива козья «Пендула»	возраст 12 лет, общая высота не менее 3,0 м. диаметр на высоте 1,3м - 3,0 см. высота штамба не менее 1,8 м, длина наибольшей скелетной ветви – 0,7м
3.	№3 Груша Каллери	№3 Ива козья «Пендула»	возраст 12 лет, общая высота не менее 3,0 м, диаметр на высоте 1,3м - 3,0 см, высота штамба не менее 1,8 м, длина наибольшей скелетной ветви – 0,7м

ИТОГО:

Количество вырубаемых зеленых насаждений - 3 дерева;

Количество высаживаемых зеленых насаждений - 3 дерева.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	