

ООО «ЛА-СТУДИЯ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛАНДШАФТНОГО ПАРКА
ПО АДРЕСУ Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ, Д.2

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 28 » _____ 2022 г.



2022

038-19/у-216
от 07.11.2022

Российская Федерация

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛАНДШАФТНОГО ПАРКА
ПО АДРЕСУ Г..КАЛИНИНГРАД, УЛ.БОТАНИЧЕСКАЯ Д.2**

Директор



Павлова А.А.

Утверждаю
А.А. Капицкая и.р.

Калининград 2022 г.

Введение

Проект компенсационного озеленения территории ландшафтного парка по адресу г. Калининград, ул. Ботаническая д. 2, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. (Актуализированная редакция СНиП III-10-75)
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000)
- Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».
- постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года N 118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области"

Основанием для разработки проекта является:

- Техническое задание от 03.06.2022

2. Обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений

Целью вырубki деревьев являются мероприятия по уходу и сохранению зеленых насаждений.

В 2020 и 2021 годах были проведены лесопатологические обследования и таксация зеленых насаждений, составлена перечетная ведомость зеленых насаждений.

На участке произрастает 551 дерево и 257 кустарников. По результатам обследований, состояние ряда деревьев признано неудовлетворительным и аварийным. Данные деревья с наличием структурных изъянов, в т.ч. гнилей, обрыва корней, опасного наклона, усыхающих ветвей, способных привести к падению всего дерева или его части, и причинению ущерба муниципальному имуществу, а также здоровью и имуществу граждан.

На основании результатов лесопатологического обследования составлена и согласована Перечётная ведомость зеленых насаждений от 04.05.2022г. №48-ПВ.

К санитарной вырубке рекомендовано 4 дерева, которые приведены в табл. 1. Площадь вырубаемого озеленения 40 м.

Таблица 1

Ведомость насаждений, попадающих под снос

№ п/п	№ на поперечной съёмке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола на высоте 1.3 м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Основание
1	5*	Тополь белый	95	Усыхающее	Санитарная рубка	Перечётная ведомость зеленых насаждений от 04.05.2022г. №48-ПВ
4	359	Лиственница Европейская	18	Усыхающее	Санитарная рубка	Перечётная ведомость зеленых насаждений от 04.05.2022г. №48-
7	529	Ива белая	91	Сильно ослабленное	Санитарная рубка	Перечётная ведомость зеленых насаждений от 04.05.2022г. №48-
11	772*	Тополь белый	166	Усыхающее	Санитарная рубка	Перечётная ведомость зеленых насаждений от 04.05.2022г. №48-

* отмечены деревья, упавшие на момент составления настоящего Плана

Деревья №5 Тополь белый и №772 Тополь белый будучи старыми сухостоями упали, о чём составлены Акты.

По оставшимся деревьям №359 и №529 Проектом запланирована компенсационная посадка. *Экол. ценность вырубаемых 2 деревьев - 178.*

Согласно проекту, к высадке запланировано 2 дерева в качестве компенсационного озеленения, *общая экол. ценность высаживаемых 2 деревьев - 198.*

Деревья, подлежащие вырубке, представлены следующими породами: лиственница европейская и ива белая, которые относятся ко 2 и 3 группам по ценности породы.

При проектировании компенсационного озеленения учитывались требования сохранения ландшафтных групп и улучшения дендрологической ситуации. В настоящее время ряд деревьев ценных пород затенены поздними высадками рядовых пород. Породный состав деревьев подбирался из условия замещения вырубаемых. Для компенсации производится высадка таких же или равноценных пород деревьев.

Деревья, планируемые к высадке, относятся к хвойной и 2 группе. Высадка деревьев производится в пределах участка ландшафтного парка.

Размещение планируемых к высадке зеленых насаждений и ведомость элементов зеленых насаждений показаны на Листе КО-4 Посадочный план.

Таблица 2

Ведомость компенсационного озеленения

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во	Возраст (лет)	Высота саженца (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Пихта Нордмана <i>9б</i>	1	12	2,0	Группа хвойные
2	Граб обыкновенный <i>10б</i>	1	12	3,0	Группа 2

Итого: 198.

3. Требования по подбору, хранению и высадке деревьев

Деревья и кустарники для высадки подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см).

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженьца в грунте установкой трех колеь с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных колеь – не менее 5 см, высота – 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации»

Проектом предусмотрено организовать посадку зеленых насаждений в срок до 1.05.2023 года, но не позднее срока действия порубочного билета.

18.04.2022

г.Калининград.

АКТ

О НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА(утилизации)
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

комиссия в составе

КУЛЯСОВ Ю.Д – зам директора по АХЧ

МАРЧЕНКО М.В- юрист,

МАСЛИКОВА Г.Ю.- дендролог

произвела 18.04.2022 года на территории КОДЮЦЭКТ обследование
состояния ряда деревьев .

обнаружила следующее

- обрушение дерева «тополь» с инвентарным номером 772, диаметром
ствола 166 см, треснуло на высоте 1,3 метра и упало задев при этом рядом
стоящее дерево ясеня .

Комиссия считает целесообразным

1. Произвести расчистку, распил и утилизацию ветровала.
2. Списать №772 из перечня основных средств
3. Направить соответствующие письма в МО «Город Калининград» и ГБУ
КО «Природный парк Витынецкий»

КУЛЯСОВ Ю.Д – зам директора по АХЧ _____

МАРЧЕНКО М.В- юрист _____

МАСЛИКОВА Г.Ю.- дендролог _____

13.05.2022
13.05.2022

г. Калининград.

АКТ

О НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА(утилизации)
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

комиссия в составе

КУЛЯСОВ Ю.Д – зам директора по АХЧ

МАРЧЕНКО М.В- юрист,

МАСЛИКОВА Г.Ю.- дендролог

произвела 13.05.2022 года на территории КОДЮЦЭКТ обследование
состояния ряда деревьев .

обнаружила следующее

- обрушение сухостоя-дерева «тополь» с инвентарным номером 5, диаметром
ствола 95 см, треснуло на высоте 1,1-1,3 метра и упало задев при этом рядом
стоящее кустарники и лавровишню .

Комиссия считает целесообразным

1. Произвести расчистку, распил и утилизацию ветровала.
2. Списать №5 из перечня основных средств
3. Направить соответствующие письма в МО «Город Калининград» и ГБУ
КО «Природный парк Витынецкий»

КУЛЯСОВ Ю.Д – зам директора по АХЧ _____

МАРЧЕНКО М.В- юрист _____

МАСЛИКОВА Г.Ю.- дендролог _____

