

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «1» 04 2025 г.
г. Калининград

№ 2506 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:118 (39:15:120505:29) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 26.03.2025 (вх. № 028-75/у-46/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 06.08.2024 № 17/20-2177-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 18 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120505:397), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:118 (39:15:120505:29) площадью 46491 кв.м с видом разрешенного использования «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ш. Люблинское – дор. Окружная, с/т «Космос».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.
6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
7. АО «Калининградгазификация»:
 - 1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:118 (39:15:120505:29);
 - 2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;
 - 3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:
 - 1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;
 - 2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;
 - 3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от « 1 » 04 2025 г. № 2506 /р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ зоны с особыми условиями использования территории Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120505:397, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			18 +/- 1 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358928.27	1183838.56	Аналитический метод	0.10	-
2	358924.32	1183839.17	Аналитический метод	0.10	-
3	358923.56	1183834.86	Аналитический метод	0.10	-

4	358927.51	1183834.24	Аналитический метод	0.10	-
1	358928.27	1183838.56	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

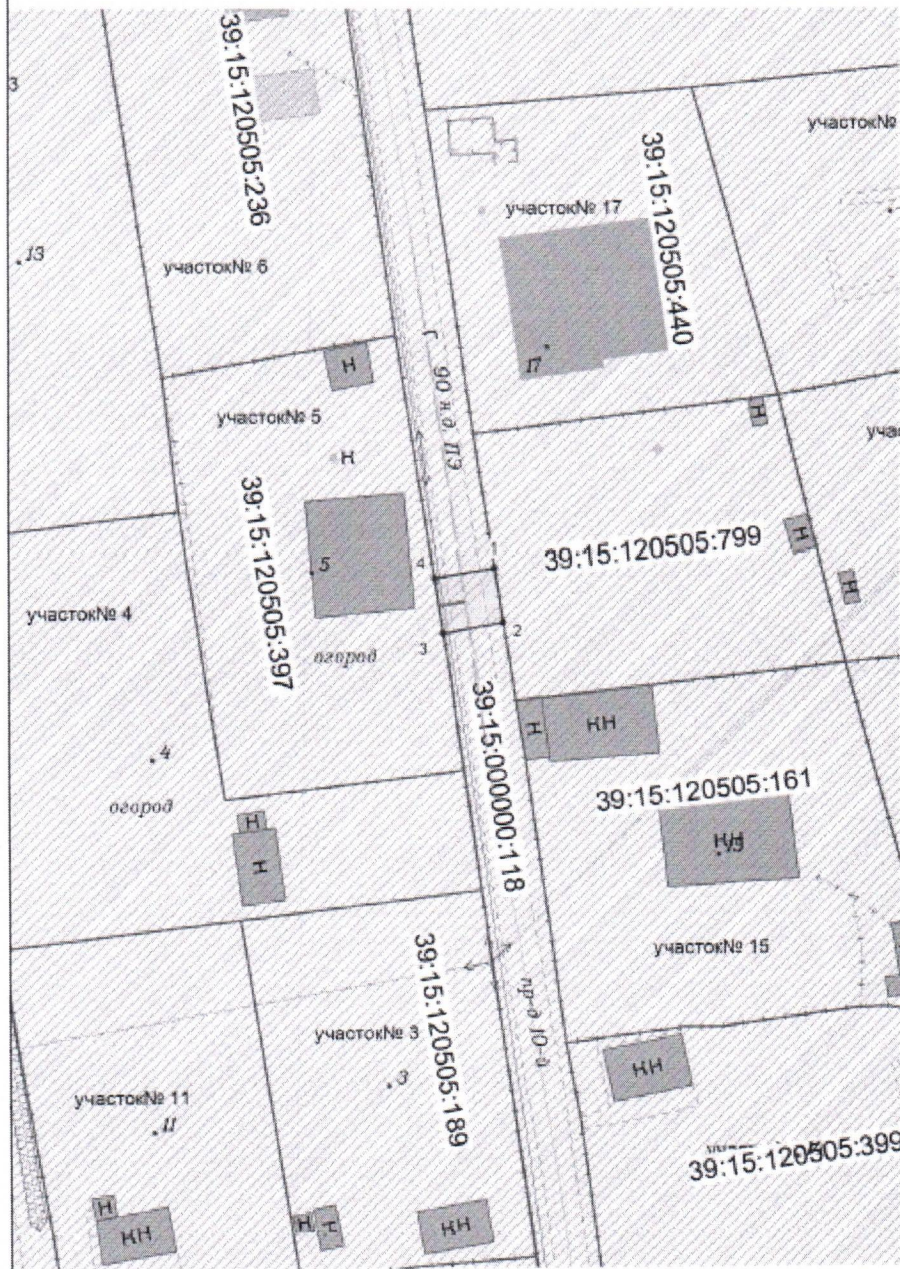
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	358928.27	1183838.56
2	358924.32	1183839.17
3	358923.56	1183834.86
4	358927.51	1183834.24
1	358928.27	1183838.56

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120505:397, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр-д 10-й, 5
Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:000000:118

Площадь публичного сервитута: 18 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

заявитель
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02fb37100d9b1ce8a49f68f0af50926dc

Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна

Действителен: с 27.08.2024 по 28.08.2025

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39