

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 06 2018 г.  
г. Калининград

№ 661

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде

В соответствии со ст.ст. 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О развитии застроенных территорий в границах городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 5, в целях реализации муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий в г. Калининграде на 2012-2020 годы, утвержденной решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 19.12.2012 № 427 (в редакции решения от 14.09.2016 № 298), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 № 1432 «О развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории площадью 4725 кв.м, в том числе части земельного участка площадью 436 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций, в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде.
2. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории определена в соответствии с отчетом от 16.02.2018 № Н-0144-2018 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде и составляет 3 049 320 (три миллиона сорок девять тысяч триста двадцать) рублей.

Сумма задатка - 20% от начальной цены, что составляет 60986 (шестьсот девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Луконина):

3.1 выступить организатором аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории;

3.2 опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Гражданин», разместить на официальных сайтах Российской Федерации администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3.3 информацию о результатах аукциона опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона соответственно.

4. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

4.1 заключить договор о развитии застроенной территории;

4.2 в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления передать комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» всю техническую документацию, необходимую для опубликования извещения о проведении аукциона, с пояснительной запиской, содержащей информацию:

- об обременении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории ограничения их использования, обременении прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории;

- о градостроительном регламенте, установленном для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- о региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552, и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432.

5. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заключить договор о развитии застроенной территории с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

6. Утвердить проект договора о развитии застроенной территории (приложение).

7. Победитель (участник) аукциона обязан:

7.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в соответствии с графиком расселения.

7.2. Создать либо приобрести, а также передать благоустроенные жилые помещения по договорам мены жилых помещений в собственность гражданам проживающим в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории.

7.3. Уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с графиком расселения.

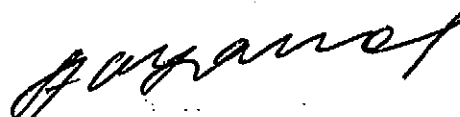
7.4. Выплатить муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград» компенсацию за снос встроенных гаражей площадью 14,0 кв.м по ул. Островского, д. 1, площадью 25,8 кв.м, 21,7 кв.м по ул. Островского, 2 в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости от 19.10.2017 № Н-1574-2017, № Н-1571-2017, № Н-1576-2017 в общей сумме 935800 (девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей.

7.5. Выплатить гражданам компенсацию за снос отдельно стоящего гаража площадью 61,6 кв.м по ул. Островского, д. 3 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.02.2018 № Н-0144-2018 в сумме 997200 (девятьсот девяносто семь тысяч двести тысяч) рублей.

7.6. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в границах застроенной территории по ул. Островского, в случае обращения граждан, ранее проживавших в доме № 2 по ул. Островского, заключить с заявителями новые договоры мены жилых помещений на жилые помещения в построенном доме по ул. Островского.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа



А.Н. Силанов