

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 07 2020 г.
г. Калининград

№ 507

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1379, 39:15:000000:3809, 39:15:000000:5497 по ул. Тихорецкой, ул. Инженерной и земель кадастрового квартала с номером 39:15:150801 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 25.05.2020 (вх. № в-КМИ-3798), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.05.2019 № 1950/03/19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 05.03.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 382 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-1 кВ от КТП – 1333 до РЦ по ул. Тихорецкой в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1379 площадью 29281 кв.м по ул. Тихорецкой с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3809 площадью 6686 кв.м по ул. Тихорецкой с видом разрешенного использования «под строительство разгрузочного коллектора»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5497 площадью 5377 кв.м по ул. Тихорецкой – ул. Инженерной с видом разрешенного использования «под строительство тепловой сети объекта «Закрытие котельной «Тихорецкая». Центральный тепловой пункт. Тепловые сети.»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150801.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150801 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1379, 39:15:000000:3809, 39:15:000000:5497, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150801 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:150801 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3809, 39:15:000000:5497 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более 6 месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150801 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3809, 39:15:000000:5497 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1379;

8.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1379;

9.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1379, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов