

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Калининградская область, г. Калининград, 39:15:130813

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002, "03" января 2025 г., 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "04" сентября 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1043902855446  
идентификационный номер налогоплательщика: 3906131304

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов)

комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): i.manaeva@39kadastr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр", Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ОСЕННЯЯ, Д. 32

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Манаева Ирина Васильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 093-141-025 31

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1726, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО СКИ

Контактный телефон: +79097780891

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ivanka\_irina@mail.ru

## 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	20.08.2025	б/н	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	25.03.2025	б/н	Акт приема-передачи пространственных данных субъекта РФ	-
	ПРОЧИЕ	27.09.2024	28/2024	Договор на оказание услуг по предоставлению корректирующей и измерительной информации сети спутникового позиционирования	ПРОЧИЕ

### Пояснения к карте-плану территории

Данные комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с соглашением о предоставлении из Федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика Управление Росреестра по Калининградской области: почтовый адрес: 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27, со стороны исполнителя: филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633.

Исследуемый кадастровый квартал **39:15:130813**, территориально расположен: Калининградская область, ГО "Город Калининград", г. Калининград, в районе улиц: ул. М. Цветаевой, д.д.4-42, пер. М. Цветаевой д.д. 1-14, ул. В. Высоцкого д.д.1-28, ул. М. Светлова д.д. 1-37, пер. М. Светлова д.д. 1-14, ул. А. Ахматовой д.д. 1,27, ул. Горького д.д.170-178Б, ул. И. Франко д.д. 2,-34, ул.Б. Пастернака д.д. 1-34Б, ул.М. Волошина д.д.1-38, ул. М. Булгакова д.д. 1-36, ул. М. Зощенко д.д. 1-30.

В кадастровом квартале 39:15:141403 по сведениям ЕГРН расположены 394 земельных участка, 180 из которых не имеют точность координат и площади установленной нормативной, в связи с чем требуется уточнение границ-180.

По сведениям ЕГРН расположены 393 объектов капитального строительства, требуется уточнить контур 117 ед.

Сооружения, имеющие основной параметр-протяженность из состава ККР исключаются

# Схема расположения, кадастровый квартал 39:15:130813

