

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» 09 2023 г.
г. Калининград

№ 716

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133302:351, 39:15:133302:47, 39:15:133302:117, 39:15:133302:358, 39:15:133302:605, а также части земель кадастрового квартала 39:15:133302 с целью строительства тепловой сети для подключения производственно-складского комплекса к системе теплоснабжения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 29.08.2023 (вх. № 028-75/у-16/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 26.07.2023 № 1138-23, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 23.06.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1292 кв.м для размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети для подключения производственно-складского комплекса, расположенного по ул. Ялтинская, 66 в г. Калининграде, к системе теплоснабжения» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:133302, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:351 площадью 2707 кв.м, с видом разрешенного использования «общественное управление (обслуживание здания прокуратуры)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:47 площадью 8515 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующие производственные здания и сооружения, административное здание, открытую площадку для складирования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:117 площадью 1105 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующее производственное здание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 66;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:358 площадью 16065 кв.м, с видом разрешенного использования «под предприятие по производству мясопродуктов». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133302:605 площадью 12600 кв.м, с видом разрешенного использования «склад, бытовое обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, правообладатели которых являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:133302 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам

или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

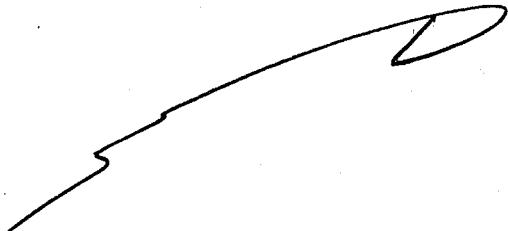
10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 22 » 09 2023 г. № 716

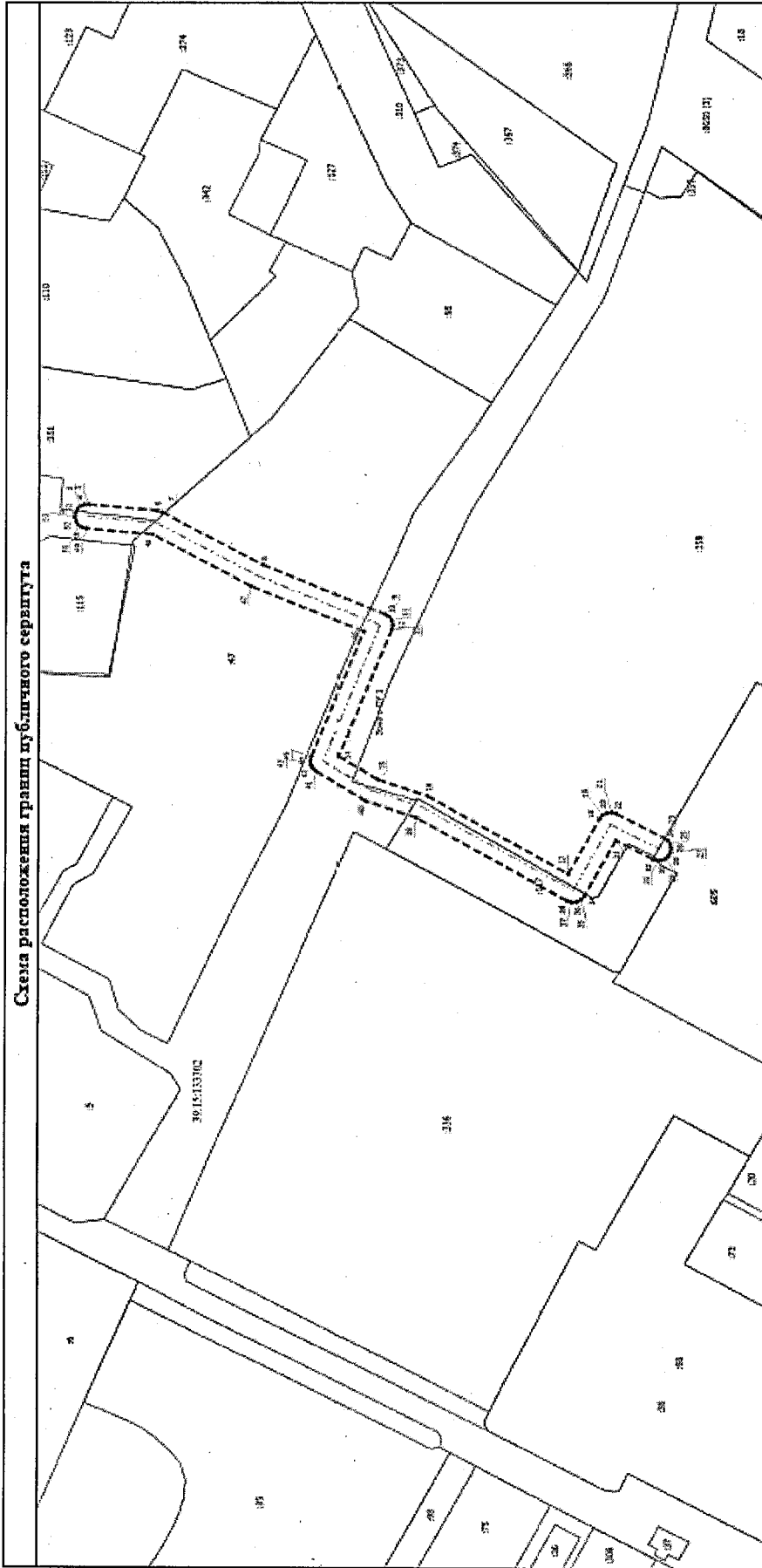
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети для подключения производственно-складского комплекса, расположенного по ул. Ялтинская, 66 в г. Калининграде, к системе теплоснабжения» сроком на 49 лет		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/-	1292+/-13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353739.42	1192499.59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	353738.97	1192500.53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	353738.23	1192501.26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	353737.29	1192501.70	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
5	353736.25	1192501.79	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	353719.83	1192500.30	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	353718.60	1192499.94	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	353694.64	1192486.73	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	353665.59	1192474.48	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	353664.64	1192473.84	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	353663.99	1192472.88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	353663.76	1192471.74	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	353663.97	1192470.61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	353676.56	1192439.14	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	353667.23	1192433.38	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	353655.33	1192429.44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует -
17	353621.54	1192410.10	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	353614.08	1192424.07	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	353613.34	1192424.98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	353612.31	1192425.53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	353611.15	1192425.65	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	353610.03	1192425.31	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	353598.51	1192419.24	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	353597.69	1192418.61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	353597.13	1192417.72	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
26	353596.91	1192416.71	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
27	353597.05	1192415.67	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	353597.54	1192414.75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	353598.31	1192414.05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	353599.28	1192413.66	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
31	353600.32	1192413.62	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	353601.31	1192413.94	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	353610.19	1192418.62	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	353617.70	1192404.55	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	353618.46	1192403.63	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	353619.52	1192403.08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	353620.71	1192402.98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	353621.84	1192403.36	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	353658.04	1192424.08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	353670.09	1192428.09	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	353681.86	1192435.36	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	353682.64	1192436.05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	353683.13	1192436.97	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	353683.28	1192438.00	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	353683.07	1192439.02	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	353670.64	1192470.10	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
47	353697.45	1192481.42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
48	353720.94	1192494.37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
49	353736.79	1192495.81	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
50	353737.80	1192496.09	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
51	353738.65	1192496.69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
52	353739.24	1192497.54	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
53	353739.51	1192498.55	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	353739.42	1192499.59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- Обозначение публ. сервитута
 - Хозяйственная часть границ, сведения о которой позволяют существенно определить ее положение на местности
 - Проектная граница
 - Кадастровый номер
 - Существующая часть границ, расположенная в ЕПРН сведений о границах, участках для определения их местоположения
 - Лента с данными условными обозначениями территории
 - Лента с данными условными обозначениями территории
- 39:15:133902
- Зона с ОУ 1
- Номер кадастрового участка
- Граница кадастрового участка

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для составления плана (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ участка