

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Начальник отдела тепловой инсталляции  
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В.Моисеев

« 20 » Октября 2024 г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                            | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                     |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Ул. М. Козенкова, д.8-а-в                           |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»                              |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                               |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1982                                                |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет данных                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                   |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | ж/б блоки                                           |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | есть                                                |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                     |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 66                                                  |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                   |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2684,2                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1655,1                                              |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 11125                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                     |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | нет<br>(наличие, количество)                        |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | один<br>(наличие, количество)                       | ИТП        |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                     |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)            |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                                  |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть                                                | ВКТ-7      |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь ППР<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | имеется, один<br>(наличие, количество)              |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | имеется                                             | TU1        |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь, ППР</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | СА4-И672М  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>3</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>естественная</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 25.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><u>декабрь 15 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><u>декабрь 5 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><u>декабрь-январь 10 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><u>Декабрь 10; январь 15</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><u>нет</u></li> </ul>                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>Декабрь 5; январь 10</b><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><b>Декабрь 5, январь 20</b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><b>отсутствовало</b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>Декабрь 2, январь 3</b><br>(месяц, количество дней)                                    |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 476,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 432,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 473,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b>нет</b><br>- аварийный останов котельных:<br><b>нет</b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b>нет</b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b>нет</b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><b>нет</b> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b>нет</b><br>- аварийный останов котельных:<br><b>нет</b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b>нет</b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b>нет</b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:               |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>нет</u></li> </ul>                                                                                                                           |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>не имеется</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не имеется</u></li> </ul>                                                                                |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание          |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>не имеется</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|          | 2024-2025 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>не имеется</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>не имеется</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>не имеется</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>не имеется</u>                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>тупиковое</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>15,25,32-100</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>теплообменник</u><br><br>- | Пластинчатый Astera |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание                                      |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          |                | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>есть</u> .<br><u>циркуляцией /тупиковое ГВС:</u><br><b>ГВС с циркуляцией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | контролер<br>ТРМ 32<br>элеватор<br>Valtec 25-60 |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>тоже</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>тоже</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>тоже</u><br>изолированные/неизолированные стояки:<br><u>тоже</u><br>диаметры трубопроводов:<br><u>тоже</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>тоже</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>Тоже</u><br>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>тоже</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>тоже</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>тоже</u> |                                                 |
|          | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>тоже</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>Тоже</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          |                                                                                   | <p><u>тоже</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>тоже</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>тоже</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>тоже</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тоже</u></p> |                          |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,9<br>20388,06<br>73.69 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,9<br>17520,18<br>73.1  |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,2<br>24459,98<br>72,55 |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                     | Описание                                                                   | Примечание                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                   | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b> |                                   |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                           |                                                                            |                                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме                                                           |                                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме                                                           |                                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме                                                           |                                   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                   |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                            | Срок выполнения:<br>с марта 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                   |                                   |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                     |                                   |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО             | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                  |                                   |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                      | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по август 2025г.                    |                                   |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                                 | Срок выполнения:<br>с февраля 2025г.<br>по август 2025г.                   |                                   |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                   |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                   |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                    | Срок выполнения:                                                           | Прямые договора между собств. РСО |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                                    | Срок выполнения:                                                           | Не проводится                     |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г.                      |                                   |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                 | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. |                                                      |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июнь 2025г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с июнь 2025г.<br>по июль 2025г.      |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | 2 ед.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.     | 2 м/п                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:                                         | Не требуется                                         |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | Не менее 3<br>раз в год                              |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | Не менее<br>один раз в<br>год                        |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                            | Примечание                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:                                    | Не требуется                 |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по июль 2025г.. | 3 м/п                        |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                    | Не Требуется                 |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:                                    | Не требуется                 |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:                                    | Не требуется                 |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:                                    | Не требуется                 |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                    | Требуется капитальный ремонт |

Ответственный руководитель

**ООО «УК РСУ-6»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор  
(должность)

**Копылов А.А.**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 апреля

2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)