

ООО "Совместные инвестиции"

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный дом по ул. Интернациональной
в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

«Согласовано»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ А.А. Купцов

«___» _____ 2020 г.

«___» _____ 2020 г.

**Калининград
2020**



Текстовая часть

В границах земельного участка кадастровый номер 39:15:151103:371 произрастает 24 дерева (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 18 сентября 2020г № 71).

В соответствии с перечетной ведомостью от 18 сентября 2020г № 71 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Интернациональная с кадастровым номером 39:15:151103:371 вырубке подлежит 24 дерева.

Данным проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка деревьев на территории участка с кадастровым номером 39:15:151103:371, выделенного под строительство многоквартирного дома по ул. Интернациональной в г. Калининграде и части деревьев вдоль данного участка (в пределах красной линии улично-дорожной сети не далее 500м от вырубаемых деревьев - *согласно пункту 6 закона Калининградской области от 21 декабря 2006 №100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями от 13 июля 2020г)*) в срок до - II квартал 2024г.

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Клен остролистный "Глобозум"	шт.	24	12	3,0	3,0
ИТОГО:		24 дерева				

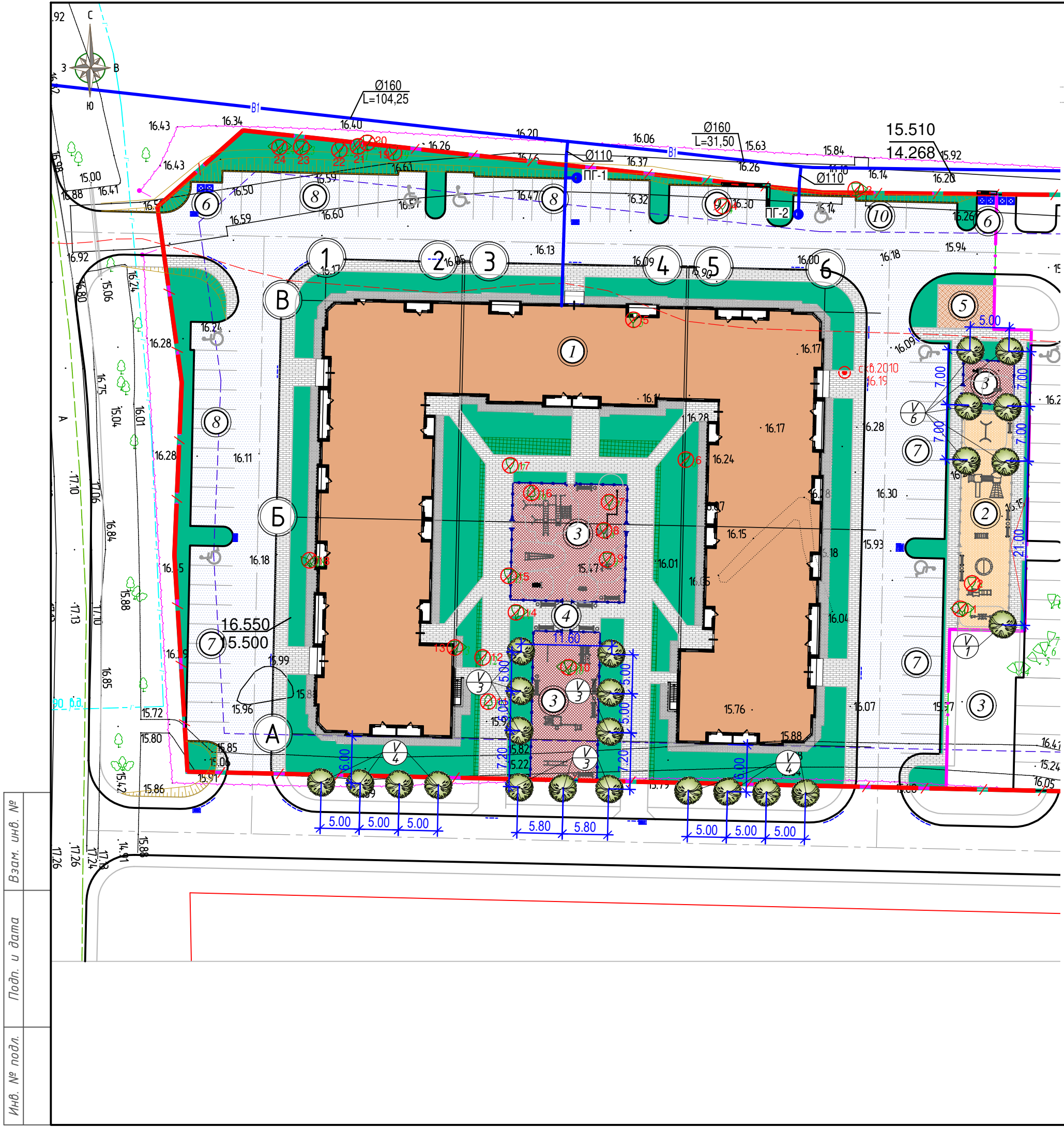


Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

ГИП	Шерстюк А. С.	_____	<u>09.2020</u>
		(подпись)	(дата)
Исполнитель	Герасимова Н.Н.	_____	<u>09.2020</u>
		(подпись)	(дата)



Условные обозначения:

- граница участка
- граница 1 этапа
- граница допустимой застройки
- пониженный бортовой камень, 1,5 см
- проектируемый многоквартирный дом
- покрытие проезда из бетонной плитки
- покрытие тротуара из бетонной плитки
- песочное покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- покрытие хозяйственной площадки
- газон / газон с возможностью проезда пожарной техники
- деревья сохраняемые / вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	-	2168,0	-	-	-	-
2	Детская площадка	-	1	-	-	62,0	182,8	-	183,26	-
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	219,7	-	-	-	-
0	Спортивная площадка	-	1	-	-	162,0	419,0	-	418,89	-
0	Спортивная площадка	-	1	-	-	37,3	-	-	-	-
4	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	40,0	-	39,27	-
5	Хоз. площадка	-	1	-	-	-	40,0	-	39,27	-
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	1	-	-	-	-	по расчету	-	-
7	Парковка на 10 м/мест	-	3	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, в т.ч. 1 для \ММГН	-	3	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 5 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-

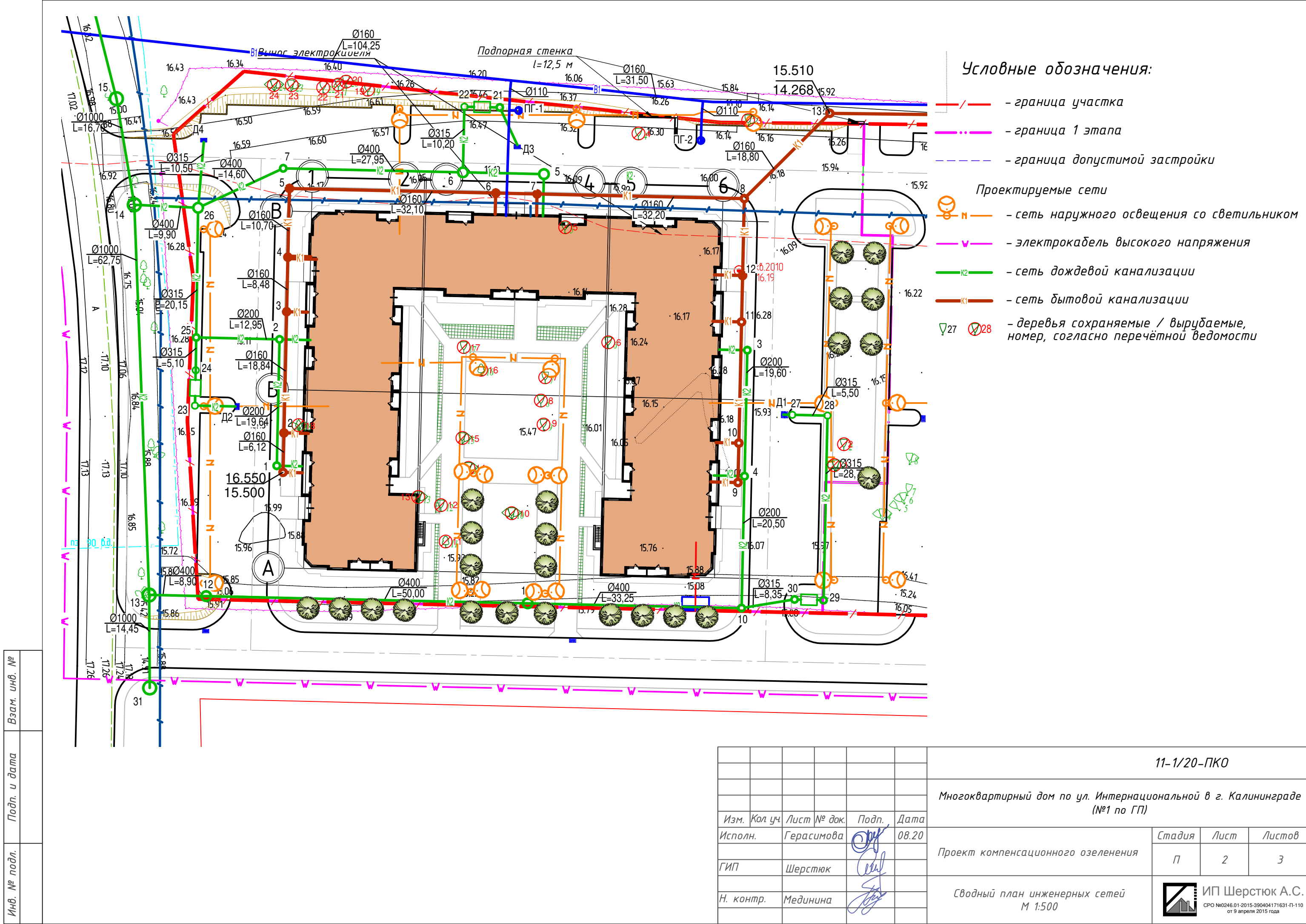
Ведомость элементов озеленения

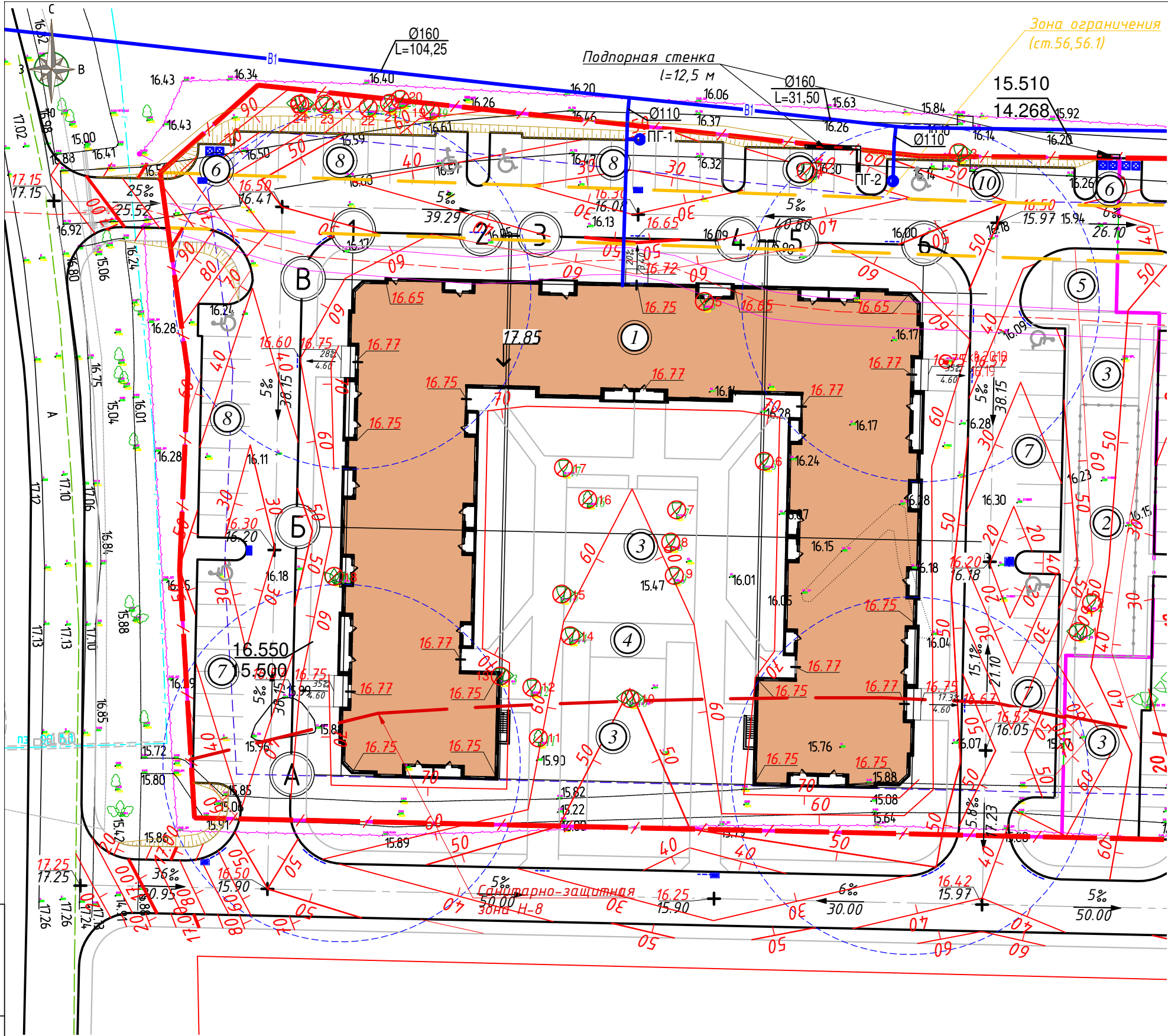
Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
V	Клён остролистный Глобозум	12	24	саженец высотой не менее - 3м, Ø ствола на высоте 1,3м не менее - 3см Ø кроны не менее - 0,7м Ø земляного кома - не менее 0,6м, высота не менее 0,4м
Высаживаемые деревья ИТОГО			24	
Вырубаемые деревья			24	

11-1/20-ПКО

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№1 по ГП)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Герасимова			08.20		П	1	3
ГИП		Шерстюк				Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	ИП Шерстюк А.С. СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года		
Н. контр.		Мединина							





Условные обозначения:

- граница участка
- граница 1 этапа
- граница допустимой застройки
- пониженный бортовой камень, 1,5 см
- проектируемый многоквартирный дом
- проектная отметка нуля здания, сооружения
- точка перелома продольного профиля проезда
- направление продольного уклона
- горизонталь проектная кратная 0.1 м
- деревья сохраняемые / вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11-1/20-ПКО					
Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№1 по ГП)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.	Герасимова	08.20			
ГИП	Шерстюк				
Н. контр.	Мединина				
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа М 1:500				Листов	3
ИП Шерстюк А.С. СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года					