

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий
открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене

05 декабря 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Майора В.В., Хитриной И.В.,
Михайлов С.В.,

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлова Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, по назначенному к проведению на 06 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий в газете «Гражданин» от 08 ноября 2012 года № 49 (286)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах **улиц Красносельской, д. 57, 59, 61, 63, 63а – Воздушной, д. 35, 37, 39 - пер.Воздушного, д. 2, 6, 8** в Центральном районе:

- земельный участок, площадью 10463 кв.м., в т.ч. части участка площадью 435 кв.м., 291 кв.м., 381 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена права на заключение договора - **2 990 000** рублей.

3. Сумма задатка – 20 % от начальной цены – **598 000** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **149 000** рублей.

5. Договор о развитии застроенной территории заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения протокола о результатах аукциона.

6. Установить следующие существенные условия договора о развитии застроенной территории:

6.1. срок действия данного договора 10 (десять) лет;

6.2. сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу;

6.3. цена права, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;

6.4. победителю аукциона (лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории):

6.4.1. подготовить проект планировки территории, включая проект межевания, в течение 8 (восьми) месяцев с даты подписания договора о развитии застроенной территории.

6.4.2. создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из

жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в срок до 5 (пяти) лет в соответствии с графиком расселения;

6.4.3. уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок до 5 (пяти) лет в соответствии с графиком расселения.

6.4.4. осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность в счет оплаты за подключение к существующим объектам инженерной инфраструктуры, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с выданными техническими условиями, а также жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков в течение 10 (десяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории.

6.5. администрации городского округа «Город Калининград»:

6.5.1. утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории в течение 3 (трех) месяцев после предоставления проекта планировки территории, включая проект межевания застроенной территории;

6.5.2. принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с графиком расселения;

6.5.3. принять решение о предоставлении лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории. Решение о предоставлении земельных участков принимается в течение 1 (одного) месяца с момента подачи заявления и на основании утвержденной документации по проекту планировки территории и по проекту межевания.

6.6. основанием для расторжения договора о развитии застроенной территории является, в том числе, неисполнение победителем аукциона пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 настоящего постановления, а также невыполнение обязательств по уплате цены права в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории, заключаемого по результатам аукциона.

7. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории - арендатор земельных участков, предоставленных под строительство объектов жилого и иного назначения, имеет право передать права и обязанности по договору аренды земельных участков, кроме земельных участков, предназначенных для строительства объектов социального назначения.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2291	ООО «Стройцентр»	04 декабря 2012 года 11 часов 30 минут

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2291	ООО «Стройцентр»	04 декабря 2012 года 11 часов 30 минут

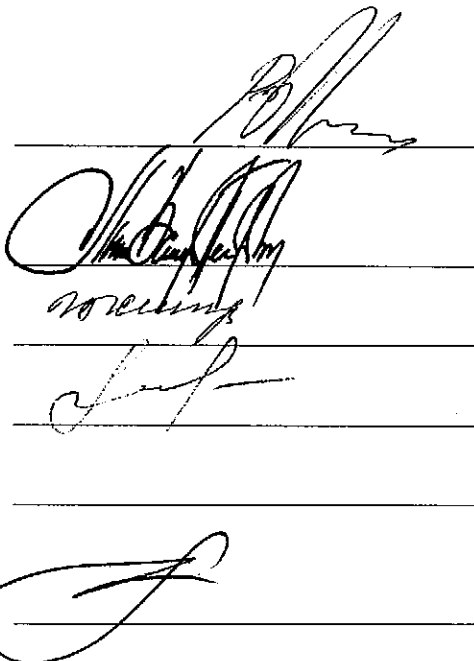
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 – признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 28 ст. 46.3. Градостроительного кодекса РФ предложить единственному участнику аукциона заключить договор купли-продажи права на заключение договора о развитии застроенных территорий по лоту № 1, по начальной цене продажи права на аукционе – **2 990 000** (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is the largest and most prominent. The second and third signatures are smaller and more compact. The fourth signature is also smaller and appears to be a stylized initial or name.