

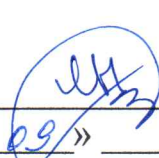
Российская Федерация
ООО «УК СЕРВИСГРАД»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**по адресу г. Калининград, ул. Нарвская, 70
(КН 39:15:131418:17)**

Проектная документация

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 09 » 07 2025 г.



Калининград
2025

038-19/у-126
от 19.06.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Актом № а- QЗН- 10-11 от 13 июля 2023 г. обследования зеленых насаждений в границах земельного участка по адресу ул. Нарвская, дом 70 (КН № 39:15:131418:45) планируется санитарная рубка 3 (трех) деревьев : Тополь черный -диаметр ствола — 61 см.), Осина диаметр ствола — 33 см, Вяз шершавый — диаметр 21см. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 32 кв.м., экологическая ценность — 27 баллов.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением № 521 орт 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» предусматривается компенсационное озеленение по адресу ул. Нарвская, дом № 70 (КН № 39:15:131418:45) с посадкой:

1. Черемуха обыкновенная - Экологическая ценность 8 б.
2. Рябина обыкновенная - Экологическая ценность 10 б.
3. Клен красный - Экологическая ценность 10 б.

Итого: 28 баллов.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области № 520 « О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют 1 и 2 группе ценности.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденных приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153, в срок до 01.09.2025г.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9. Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020г.

№№ пп	Наименование вида	ед. изм.	кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на

						высоте 1,0м, не менее (см.)
1	Черемуха обыкновенная	шт	1	10	2,5	8,0
2	Рябина обыкновенная	шт	1	10	2,5	8,0
3	Клен красный	шт	1	10	2,5	8,0
Итого:		ШТ	3			

САЖАНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ДЛЯ ПОСАДКИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ С ЗАКРЫТОЙ корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

При посадке организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и повязывание их к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев — не менее 5 см, высота — не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 2,0 м).

Необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейших уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Главный инженер

Грицук

Н.К. Грицук

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН - 10-11 от « 15 » июля 20 23 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением
юридического лица (№ в-КГХиС-4497 от 23.06.2023)

ЖК «Океан», 236029, г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 50, кв. 17

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. Нарвская, 66, 70

Результаты обследования зеленых насаждений:

На придомовой территории по ул. Нарвская, 66 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	3	Осина	41	Усыхающее состояние (сухостойная), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Санитарная рубка

На придомовой территории по ул. Нарвская, 70 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
2	1	Тополь черный	61	Усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Санитарная рубка
3	2	Осина	33	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 95%, суховершинность, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Санитарная рубка
4	4	Вяз шершавый	21	Усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Санитарная рубка

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

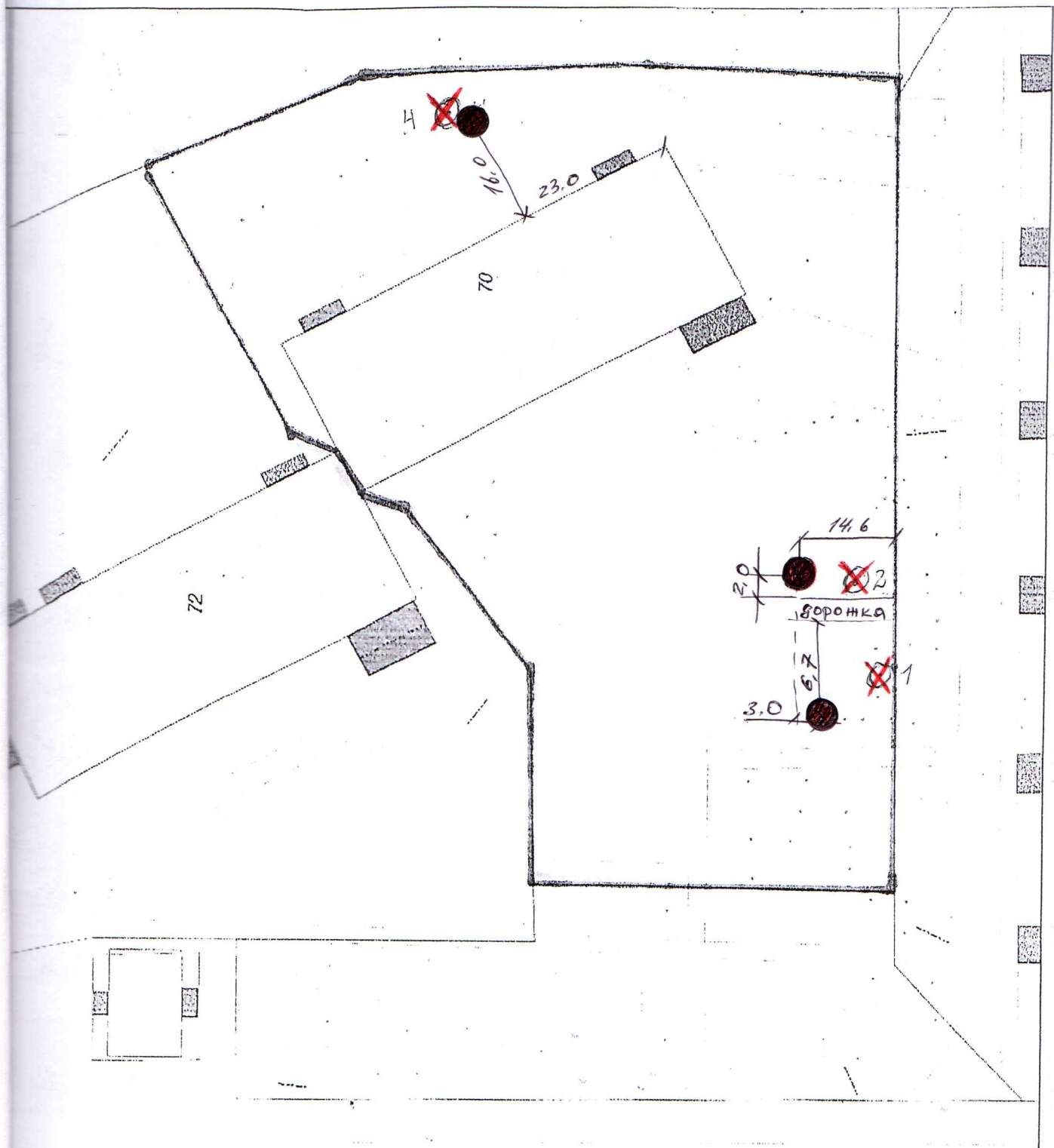
В. В. Кокоткина

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. А. Сирота

Посадочный план. Ситуационный план. Разбивочный план.
с местом вырубki и местом посадки зеленых насаждений
ул. Нарвская, 70



Условные обозначения:

-  — место вырубki зеленых насаждений
-  — место посадки компенсационного озеленения

Проверил:
зам. начальника отдела
земельных
04.07.2025

И. В. Киселев

Масштаб 1: 327