**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**Дата публикации извещения**: «26» апреля 2012 года.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **фасада с утеплением** многоквартирного дома.

**Лот №1:** Выполнение работ по капитальному ремонту **фасада с утеплением** МКД по адресу: г. Калининград, ул. Парковая аллея 10-12.

**Адрес многоквартирного дома**: г. Калининград, ул. Парковая аллея 10-12.

**Работы (объекты)**: В соответствии с Техническим заданием и Сметной документацией.

**Заказчик**: ООО «Управляющая компания Ленинградского района», 236008 г. Калининград,

ул. Тургенева 14, ИНН 3906204305, тел.: 21-65-37, Гонда Андрей Николаевич .

**Организатор конкурса**: Администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71.

**Начальная (максимальная) цена договора подряда**:

**Лот №1: 2 462 940,00** (два миллиона четыреста шестьдесят две

тысячи девятьсот сорок) рублей **00** копеек, в том числе **НДС 375 703,00**

(триста семьдесят пять тысяч семьсот три) рубля **00** копеек.

**Дата начала работ**:

**Лот №1:**  **120 календарных дней** с момента заключения договора подряда.

**Официальный интернет**-**сайт для публикации: www.klgd.ru**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** здание администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71, кабинет № 25, **«10» мая 2012 года в 10 часов 30 минут**.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1). Договор подряда (проект)

2). Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

3) Техническая и сметная документация, в составе:

*1. Техническое задание;*

*2. Сметная документация.*

.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

|  |
| --- |
| Генеральный директор ООО «Управляющая  компания Ленинградского района» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Гонда |

«26» апреля 2012г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Калининград,**

**ул. Парковая аллея 10-12**

**г. Калининград, 2012год**

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением многоквартирного 2-х эт. дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул. Парковая аллея 10-12**

1. **Общие положения**
   1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ **по капитальному ремонту фасада с утеплением многоквартирного 2-х эт. дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул. Парковая аллея 10-12**

Выполнение работ\_по\_капитальному ремонту **фасада с утеплением**

* 1. Заказчиком работ является ООО «Управляющая компания Ленинградского района»
  2. Организатором конкурса является: Администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград»

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: **2 462 940,00** (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей **00** копеек, в том числе **НДС 375 703,00** (триста семьдесят пять тысяч семьсот три) рубля **00** копеек.

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: Здание Администрации Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г.Калининград, ул.Фрунзе, дом71, каб. 25,

часы работы с 9.00 до 18.00.часов местного времени; обед с 12-00 до 13:00 часов.

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **в 10 час. 30мин** **«10» мая 2012 года** по адресу: ул. Фрунзе,71,каб.25. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) не менее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.8. Участники конкурса для обеспечения заявки должны перечислить сумму в размере 3 % от начальной цены договора подряда до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

**Получатель:**

**Комитет экономики финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»**

**(Администрация Ленинградского района Л/С 502000013)**

**ИНН 3906014008 КПП 390601001**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г.Калининград**

**р/с 40302810400005000092**

**Бик 042748001**

**Назначения платежа: КД 5100 «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по капитальному ремонту фасада с утеплением МКД №10-12 по ул. Парковая аллея»**

1.9. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте www.klgd.ru в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: \_Чупринюк Евгений Михайлович т.92-35-17,ф.46-96-21 E-mail:chuprinyuk @mail.ru

1. **Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

* 1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  2. отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
  3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
  4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;
  5. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

**3.** **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

* + 1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;
    2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;
    3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки
    4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;
    5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);
    6. организационно-штатное расписание организации участника, на которую планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);
    7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
    8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
    9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
    10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
    11. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;
    12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).
  1. Указанные в п. 3.1.1-3.1.3 документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
  2. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах у Организатора (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная (муниципальная) администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.
  3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.
  4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.
  5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.
  6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

1. **Обеспечение конкурсной заявки**
   1. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:
      1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;
      2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
      3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.
   2. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:
      1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
      2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
      3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
      4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.5.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1. цена договора: максимальное количество баллов - 60;
2. cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
3. квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.
   1. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

* 1. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1.Ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результаты ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Цена договора | 60 | 1 | 60 |
| 2 | 55 |
| 3 | 50 |
| 4 | 45 |
| 5 | 40 |
| 6 | 35 |
| 7 | 30 |
| 8 | 25 |
| 9 | 20 |
| 10 | 15 |
| 11 | 10 |
| 12 | 5 |
| 13 и более | 0 |

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результаты ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 20 |
| 3 | 20 |
| 4 | 18 |
| 5 | 16 |
| 6 | 14 |
| 7 | 12 |
| 8 | 10 |
| 9 | 8 |
| 10 | 6 |
| 11 | 4 |
| 12 | 2 |
| 13 и более | 0 |

* + 1. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Максимальное количество баллов | Подкритерии | Показатель подкритерия (ед) | Количество штрафных баллов |
|  |  |  | Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год) | 2 и более | 0 |
| 1 | 5 |
| 0 | 10 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала) | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | 0 |
| 2 и более с опытом работы более 5 лет | 5 |
| В остальных случаях | 10 |
| Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более | 10 |
| Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более | 10 |

* + - Под успешно завершенными объектами понимаются объекты, работы по которым выполнены в сроки установленные контрактом.
    - Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.
    - Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.
    1. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.
    2. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Приложение 1

конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Заявка**

**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

*является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.*

1. *Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное саморегулируемой*

*имеет (не имеет)*

*организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624*

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства ;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |

8.Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет |  |
| - с опытом работы более 5 лет |
| 3 | Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4 | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

9.Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата, номер платежного поручения)*

10.Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения).*

11. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 2

конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 3

конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность руководителя участника, Ф.И.О),*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(устава, положения и т.п.),*

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***наименование работ, объект и адрес***)**

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

*(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)*

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 4

конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в организации | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 5

конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

Договор №\_\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2012 году.**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинградского района»**, именуемее в дальнейшем **«Заказчик»** в лице директора **Гонда** **Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, агентского договора от \_\_\_\_.\_\_\_\_.1\_\_г., доверенности от \_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_г. с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет и существенные условия договора**

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект)*,* расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии со сметной документацией, прилагаемой к Договору.
  2. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

**Стоимость по видам работ составляет:**

**Ремонт \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**Ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

* 1. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.
  2. Срок выполнения работ составляет **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **календарных дней**.
  3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.
  4. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.
  5. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол **(№\_\_\_ от --\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года)** оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту фасада и кровли многоквартирного дома **по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_.**

**Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика**

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является банковская гарантия, либо договор поручительства на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами.

**Статья 3. Порядок оплаты работ**

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ: не позднее **с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года,** но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ не позднее**: по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года.**

4.3.Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 5. Заказчик

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение трёх дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме   
КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. по 20.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

**Полномочным представителем Заказчика является:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

**Полномочным представителем Подрядчика является:**

**Директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приказ № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года ООО «-----------------» Калининградская область, 2360\_\_ г. Калининград, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, контактный телефон ---------------**

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. № 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме   
КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее **1 (один**) день, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9.6. В случае выявления дефектов результатов работ в пределах гарантийного срока, гарантийный срок на результат работы прерывается на срок устранения дефектов. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Статья 10. Ответственность сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7), Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

* 1. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
  2. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, а также ненадлежащим исполнением условий контракта, а также ущерб, причиненный по вине работников Подрядчика.

10.9. Убытки или повреждение собственности третьих лиц, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Подрядчиком настоящего договора, находятся на ответственности Подрядчика и в полном объеме компенсируются Подрядчиком по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. Порядок расторжения договора

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

12.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

12.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 13. Разрешение споров

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**Статья** 14. Особые условия

14.1.Подрядчик обязан:

- исключить доступ посторонних лиц на рабочие леса (убирать лестницы на первый ярус лесов в конце рабочего дня) в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов. Назначить ответственное лицо за исполнением данного пункта.

- предусмотреть трехстадийную фотофиксацию работ: до ремонта. В процессе ремонта и после ремонта. Фотоматериалы по окончании работ передать Заказчику.

14.2. Подрядчик обязан возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить временные присоединения к следующим коммуникациям: вода, электроэнергия.

14.3. Подрядчик обязан производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия) за счет собственных средств.

14.4. Удержанная с окончательного платежа сумма обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта выплачивается Подрядчику в течение 14 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

14.5. Календарные сроки выполнения работ и срока завершения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.

14.6. Стороны не могут без согласования между собой, ознакомлять третьи стороны с настоящим договором.

**Статья** 15. Прочие условия

15.1. Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют равную юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья** 16. Приложения к настоящему договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальная смета;
2. Техническое задание;
3. Календарный график производства работ.

**Статья 17. Местонахождение и реквизиты сторон**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

**Генеральный директор Генеральный директор**

**Гонда А.Н. ------------------------------.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

**М.П. М.**

|  |
| --- |
| **«Утверждаю»** |
| Генеральный директор  ООО «Управляющая компания  Ленинградского района» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Гонда |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г |

**Техническое задание ЛОТ №1**

на капитальный ремонт **фасада с утеплением**

**МКД №10-12 по ул. Парковая аллея** в Ленинградском районе г.Калининграда.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **Ул. Парковая аллея 10-12** |
| 3 | Заказчик | ООО «Управляющая компания Ленинградского района» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме **№10-12 по ул. Парковая аллея** необходимо  выполнить капитальный ремонт **фасада с утеплением.** |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы и марка  утеплителя до начала работ в обязательном порядке согласовываются с  КАиС администрации ГО «Город Калининград». |
| 5 | **Цена лота:** **2 462 940,00** (два миллиона четыреста шестьдесят две  тысячи девятьсот сорок) рублей **00** копеек, в том числе НДС **375 703,00**  (триста семьдесят пять тысяч семьсот три) рубля **00** копеек**.** |
| 6 | Особые условия:  1) Сроки производства работ: **120 календарных дней**  В случае срыва сроков производства работ по независящим от  Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить  Заказчика и предоставить документы, подтверждающие  необходимость продления сроков производства работ.  2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд, изготовить и установить на объекте капитального ремонта баннер с указанием Заказчика, Подрядчика и видом финансирования. |
| 7 | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в  одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных  контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в  случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не  предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами  предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в  предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта. |
| 9 | Условия оплаты:  1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3  2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки. |
| 10 | Все ремонтные работы производятся на основании:  **МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и**  **минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной**  **штукатурки».**  **СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»**  **СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»**  **СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"**  **ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на**  **горючесть»**  **СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»**  **СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»**  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и  Строительным контролем. |
| 11 | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы  применяемых материалов для согласования с Заказчиком. |
| 12 | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и  фотофиксацией квартир верхних этажей. |
| 13 | Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить  подготовительные работы по защите квартир собственников от  повреждений связанных с производством работ. |

**3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту фасада с утеплением МКД №10-12 по ул. Парковая аллея.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|  | **Раздел 1. Фасад** |  |  |
| **1** | Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 м труб | 0.468 |
| 2 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Т.Ч. п. 3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2 | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 6.95912 |
| 3 | Меловая защита стекол при окраске фасадов с земли и лесов | 100 м2 площади оконных проемов | 1.1271 |
| 4 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 5.5474 |
| 5 | Отбивка штукатурки с поверхностей откосов кирпичных | 100 м2 | 0.2338 |
| 6 | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 1.5 |
| 7 | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.03 |
| 8 | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (+ откосы) под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов | 100 м2 обработанной поверхности | 5.7812 |
| 9 | Грунт "Церезит СТ-17" | л | 289.06 |
| 10 | Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (фасад + откосы) | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 5.7812 |
| 11 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (без откосов) | 1 м3 изоляции | 44.3792 |
| 12 | Каменная вата PAROC FAS 4 толщ. 80 мм (плотность 125-140 кг/м3) | м3 | 45.266784 |
| 13 | Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 287.34 |
| 14 | Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 90.04 |
| 15 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен (фасад + откосы с учетом толщины утепления) | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 5.9371 |
| 16 | Отделка фасадов (+ откосы с учетом толщины утепления) мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 5.9371 |
| 17 | Окраска фасадов (+ откосы с учетом толщины утепления) с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 5.9371 |
| 18 | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов | 100 отверстий | 0.55 |
| 19 | (прим)Установка аншлагов | 1 т | 0.032 |
|  | **Раздел 2. Цоколь** |  |  |
| 20 | Разборка облицовки цоколя и дверных подъездных проемов из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0.38 |
| 21 | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (цоколя) | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.1 |
| 22 | Огрунтовка ранее окрашенного цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов | 100 м2 обработанной поверхности | 0.5168 |
| 23 | Грунт "Церезит СТ-17" | л | 25.84 |
| 24 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная цоколя | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.5168 |
| 25 | Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа <кабанчик>) на цементном растворе стен (дверные подъедные проемы) | 100 м2 облицованной поверхности | 0.16 |
| 26 | Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа <кабанчик>) на цементном растворе цоколя | 100 м2 облицованной поверхности | 0.5168 |
|  | **Раздел 3. Карниз** |  |  |
| 27 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей карниза | 1 м3 изоляции | 1.88 |
| 28 | Каменная вата PAROC FAS 4 толщ.50 мм (плотность 125-140 кг/м3) | м3 | 1.9176 |
| 29 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная карниза | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.376 |
| 30 | Отделка карниза мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.376 |
| 31 | Окраска карниза с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.376 |
|  | **Раздел 4. Оконные блоки и дверные блоки** |  |  |
| 32 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками | 100 м2 | 0.1363 |
| 33 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых | 100 м2 проемов | 0.1363 |
| 34 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | м2 | 4.28 |
| 35 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 | м2 | 3.68 |
| 36 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2 | м2 | 5.67 |
| 37 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п. м | 0.049 |
| 38 | Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм | м | 4.9 |
| 39 | Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м | 100 м | 0.6495 |
| 40 | Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.145 |
| 41 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям откосов, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.145 |
| 42 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | 100 м2 | 0.1104 |
| 43 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0.1104 |
| 44 | Блок металлический дверной | м2 | 11.04 |
| 45 | Доводчик | шт. | 4 |
| 46 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.1104 |
|  | **Раздел 5. Крыльца** |  |  |
| 47 | Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0.0528 |
| 48 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 | 100 м2 стяжки | 0.0528 |
| 49 | Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0528 |
| 50 | Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0528 |
| 51 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0.0070224 |
| 52 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0.0528 |
| 53 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0.0528 |
| 54 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100 м2 покрытия | 0.0528 |
|  | **Раздел 6. Балконы** |  |  |
| 55 | Разборка покрытий полов цементных | 100 м2 покрытия | 0.0828 |
| 56 | Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0828 |
| 57 | Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0828 |
| 58 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0.0110124 |
| 59 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0.0828 |
| 60 | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0.0828 |
| 61 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0.104 |
| 62 | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов | 100 м2 обработанной поверхности | 0.104 |
| 63 | Грунт "Церезит СТ-17" | л | 5.2 |
| 64 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен (фасад + откосы с учетом толщены утепления) | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.104 |
| 65 | Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.104 |
|  | **Раздел 7. Электромонтажные работы** |  |  |
| 66 | Провод в коробах, сечением до 70 мм2 (провод б/у) | 100 м | 0.35 |
| 67 | Короба пластмассовые шириной до 120 мм | 100 м | 0.35 |
| 68 | Короб (кабель канал) 90 X 60 | м | 35 |
|  | **Раздел 8. Прочие работы** |  |  |
| 69 | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 3.916 |
| 70 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 3.916 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Каменная вата Parok FAS4 толщиной 80мм |
| 2 | Выравнивающая штукатурка и шпатлевка Ceresit СТ 29, либо аналог для подготовки поверхности стен под утепление. |
| 3 | Для наклейки минераловатных плит клей Ceresit CT 190, либо аналог  прочностью сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкостью не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5 %. |
| 4 | Грунтовки Ceresit CT 17 и СТ16, либо аналогичные. |
| 5 | Армированная щелочестойкая стеклосетка марок R 131, R 267, R 275 (ТС-07-0766-03), SSA-1363-S (ТС-07-0732-03) и SD 4418, SD 4420, SDA 4412, SD 4512 (ТС-07-0686-03) |
| 6 | Дюбель из полиамида или полиэтилена |
| 7 | Оконные блоки ПВХ на профиле Gealan, KBE либо аналог с энергосберегающим стеклопакетом. |

**Примеры узлов и технология:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **uteplenie_fasada** | | |
| **1.** При подготовке несущей части стены до закрепления к ней теплоизоляции рекомендуется использовать: антигрибковый препарат Ceresit CT 99; смывку высолов Ceresit CL 55; грунтовки Ceresit CT 16 и Ceresit CT 17 (ТУ 5745-008-58239148-03), выравнивающую штукатурку и шпатлевку Ceresit СТ 29 (ТУ 5745-007-58239148-03).  **2.** Для наклейки минераловатных плит рекомендуется использовать клей Ceresit CT 190, которые характеризуются прочностью сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкостью не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5 %.  **3.** Клей следует наносить на теплоизоляционную плиту с помощью штукатурного шпателя валиком (шириной 4 - 6 см) по всему периметру с отступлением от краев на 2 - 3 см и дополнительно «куличами» на остальную поверхность плиты, при этом площадь приклеенной поверхности плит - не менее 40 %.  **4.** Установку плит в вертекальное положение осуществляют с прижатием к поверхности несущей части стены и выравниванием по высоте относительно друг друга трамбовками. Образование излишков выступающего клея недопустимо.  **5.** Выравнивание по горизонтали теплоизоляционных плит может осуществляться с помощью цокольного профиля (изготовленного из алюминия или оцинкованной стали) толщиной 1 - 1,5 мм, который закрепляют к несущей части стены дюбелями, расположенными с шагом не более 300 мм.  При установке цокольных профилей необходимо оставлять зазор в стыке между ними 2 - 3 мм. Для выравнивания вдоль несущей части стены необходимо использовать соответствующие подкладочные шайбы из ПВХ, а для соединения профилей между собой - пластмассовые соединительные элементы.  После установки первого ряда теплоизоляционных плит на цокольный профиль зазор между поверхностью несущей части стены и профилем необходимо заполнить полиуретановой пеной.  **6.** Теплоизоляционные плиты устанавливают вплотную друг к другу. В случае если между ними образуются зазоры более 2 мм, их необходимо заполнить материалом используемого утеплителя или полиуретановой пеной.  **7.** Установку и наклеивание теплоизоляционных плит следует выполнять с перевязкой швов с устройством зубчатого защемления на внешних и внутренних углах стен.  **8.** Плиты теплоизоляционного материала, устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов, должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами. Не допускается стыковать плиты на линиях углов оконных и дверных проемов. | | |
| дюбедь  Схема дюбеления минераловатных плит. | | 9. Установка дюбелей для крепления плит теплоизоляции должна выполняться после полного высыхания клеевого состава. Срок высыхания при температуре наружного воздуха 20 °С и относительной влажности 65 % составляет не менее 72 ч. Перед установкой дюбелей выполняется шлифовка плит теплоизоляции при наличии неровностей в местах стыка.  Дюбель монтируется так, чтобы он не выходил за поверхность утеплителя.  После монтажа «шляпки» дебелей заделываются клеем, клей затирается теркой в уровень поверхности утеплителя. |
| **10.** Внешние углы здания с укрепленной теплоизоляцией, а также углы дверных и оконных проемов должны быть усилены алюминиевыми, либо из оцинкованной стали уголками с вклеенной сеткой, которые устанавливают встык по отношению друг к другу с нахлесткой сетки в месте стыка на 100мм. | | |
| x058 | **11.** После устройства усиливающего уголка на плоскости откосов дверных и оконных проемов следует наклеить усилительную диагональную армирующую сетку размером 25×30 см. При этом усилительная сетка в углах оконных и дверных проемов вклеивается без напуска на металлическую часть уголка. Внутренняя часть откосов усиливается дополнительно сеткой с нахлестом (см.рис).  **12.** При устройстве защитного слоя на поверхность закрепленного утеплителя наносится полутерком клеевой состав Ceresit CT 190 - по минераловатному утеплителю, на котором фиксируется и втапливается полотно стеклосетки. Второе и последующие полотна стеклосетки устанавливают с напуском 9 - 10 см на предыдущее. В местах примыкания защитного слоя к оконным и дверным блокам снимается фаска под углом 45° для уплотнительной ленты или герметизирующей мастики (допускается для уплотнения применять самоклеющиеся профили). На высоту не менее 2,5 м от планировочной отметки защитный слой должен выполняться толщиной не менее 7 мм с устройством дополнительного слоя стеклосетки. Допускается также применение одного слоя усиленной стеклосетки (например, R 267). | |
| **13.** После технологического перерыва не менее 48 ч, необходимого для высыхания клеевого состава, на поверхность защитного слоя наносят грунтовку Ceresit CT16. После до нанесения защитно-декоративного слоя необходимо выдержать технологический перерыв не менее 6 ч. Основание под декоративную штукатурку или окраску должно соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87. На заармированную стеклосеткой поверхность защитной штукатурки декоративная штукатурная смесь наносится теркой слоем, соответствующим размеру зерна минерального наполнителя (в данном случая мин 3мм.) Работы по нанесению декоративной штукатурной смеси следует выполнять при температуре воздуха от +5 до +30 °С (для цветных штукатурок от +9 °С) и относительной влажности не более 80 %.  При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участки фасада, находящиеся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя, для чего строительные леса следует закрывать ветрозащитной сеткой или пленкой.  се требования технического задания.хнологию предусмотренную данным техническим заданием, вческими картамиОкрашивание штукатурки следует выполнять силикатными, либо перхлорвиниловыми фасадными красками (например, Ceresit CT 54) через 3 дня. Между штукатурным слоем и элементами заполнения проемов (окон, дверей) применяется профиль из ПВХ с уплотнительной лентой. Как вариант, предусматривается паз на всю толщину штукатурки, заполняемый уплотнительной лентой, герметиком или вулканизирующимися мастиками.  **14.** Отделку цоколя рекомендуется выполнять из материалов повышенной прочности и стойкости к истиранию, допускающих их очистку и мойку, например, из лицевого кирпича, плит из натурального или искусственного камня, керамической и стеклянной плитки, мозаичной штукатурки СТ 177 (ТУ 5745-010-58239148-2003) и др. | | |

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

**1. Отбивка штукатурки в полном объеме, с применением при необходимости дополнительного электроинструмента.**

**2. Заделка трещин в стенах цементным раствором.**

**3. Срок предоставления гарантий качеств –не менее 5 лет**

**4. Сертификаты качества на материалы.**

**5. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.**

**6. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.**

**7. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.**

**8. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КАиС администрации ГО «Город Калининград».**

**9. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.**

**10. Установку энергосберегающих оконных блоков, металлических дверных блоков, отливов и подоконных досок выполнять в соответствии с технологическими картами утвержденными поставщиком продукции и согласованных с Заказчиком.**

**11. Согласовывая данное техническое задание подрядчик обязуется: применять материалы указанные в техническом задании, соблюдать технологию и технологические процессы предусмотренные данным техническим заданием, выполнять все требования технического задания.**

**12. В акте выполненных работ Подрядчик обязан выносить утеплитель ценной поставщика. Представить накладные и платежные поручения, на все материалы вынесенные ценой поставщика в акте выполненных работ (форма КС-2).**

**13. В случае возникновения спорных вопросов по содержанию технического задания, Подрядчик в письменной форме направляет обоснованное предложение Заказчику (замена материалов, изменение объемов работ, организационные работы и прочее). Заказчик в трехдневный срок дает ответ подрядчику на его предложение. Заказчик оставляет за собой право не согласовывать предложения Подрядчика.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главный инженер по организации капитального ремонта ООО «УКЛР» К.С. Красный |
| Проверил: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Начальник ТС ООО «УКЛР» К.Б. Тагинцева |
| Согласованно: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Представитель администрации Ленинградского района ГО «Город Калининград»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) |
| Согласованно: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главный специалист отдела капитального ремонта мун. собственности КАиС администрации ГО «Город Калининград»  И.Н. Игнатов |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| «СОГЛАСОВАНО» | | | | «УТВЕРЖДАЮ» | | | | |
| Смета на сумму: | 2 462 940 | | руб. | Смета на сумму: | 2 462 940 | руб. | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | |
|  | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Объект: | | Парковая аллея д.10-12 | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01** | | | | | | | | |
| (Локальный сметный расчет) | | | | | | | | |
| на капитальный ремонт фасада здания с утеплением МКД № 10-12 по ул. Парковая аллея | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Сметная стоимость: | | | | | | | **2 462.940** | тыс. руб. |
| монтажных работ: | | | | | | | **3.614** | тыс. руб. |
| Hормативная трудоемкость: | | | | | | | **4.146** | тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | | | | | | | **496.416** | тыс. руб. |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 03.2012 г. | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поз. | Код норматива,  Наименование,  Единица измерения | Объем | Базисная стоимость за единицу | | | Базисная стоимость всего | Индекс / Цена | | Текущая стоимость всего | | |
| Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. |
| Материал | В т.ч. з/п | Материал | В т.ч. з/п | Материал | В т.ч. з/п |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 1. Фасад** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1. | Е58-15-1  Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 м труб | 0.468 | 560.81 | 553.26 |  | 262.46 | 12.11 | 1 | 3 156 | 3 136 |  |
| 7.55 |  | 5.9 | 1 | 21 |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 83% |  |  | 214.91 |  | 71% | 2 227 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(83\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 65% |  |  | 168.30 |  | 52% | 1 631 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(65\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 645.68 |  |  | 7 013 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 2. | Е08-07-001-02  Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Т.Ч. п. 3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 6.95912 | 1 454.57 | 549.87 | 8.86 | 10 122.55 | 12.11 | 6.53 | 69 498 | 46 341 | 403 |
| 895.84 |  | 3.65 | 1 | 22 755 |  |
|  | Объем: (11.02+36.16)\*2\*7+11.06\*3.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1.0\*1.2\*1,15, Н48= 1.2* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 110% |  |  | 4 209.30 |  | 93% | 43 097 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(109.8\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 68% |  |  | 2 602.12 |  | 54% | 25 024 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(68\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 16 933.97 |  |  | 137 619 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 3. | Е62-43-1  Меловая защита стекол при окраске фасадов с земли и лесов, 100 м2 площади оконных проемов | 1.1271 | 157.05 | 139.93 |  | 177.01 | 12.11 | 1 | 2 021 | 1 910 |  |
| 17.12 |  | 5.74 | 1 | 111 |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 126.18 |  | 68% | 1 299 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 78.86 |  | 40% | 764 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 382.05 |  |  | 4 084 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 4. | Е46-02-009-02  Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2 | 5.5474 | 188.95 | 188.95 |  | 1 048.18 | 12.11 | 1 | 12 693 | 12 693 |  |
|  |  | 1 | 1 |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 1 037.70 |  | 84% | 10 662 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(99\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 628.91 |  | 48% | 6 093 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 714.79 |  |  | 29 448 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 5. | Е46-02-009-02  Отбивка штукатурки с поверхностей откосов кирпичных, 100 м2 | 0.2338 | 188.95 | 188.95 |  | 44.18 | 12.11 | 1 | 535 | 535 |  |
|  |  | 1 | 1 |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 43.74 |  | 84% | 449 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(99\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 26.51 |  | 48% | 257 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 114.43 |  |  | 1 241 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 6. | Е53-14-1  Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором, 10 м трещин | 1.5 | 37.19 | 25.77 |  | 55.79 | 12.12 | 1 | 554 | 468 |  |
| 11.42 |  | 5.01 | 1 | 86 |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 86% |  |  | 33.25 |  | 73% | 342 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(86\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 70% |  |  | 27.06 |  | 56% | 262 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(70\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 116.10 |  |  | 1 158 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 7. | Е53-15-1  Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2, 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.03 | 19 716.98 | 3 507.27 | 113.70 | 591.51 | 12.11 | 5.41 | 2 983 | 1 274 | 18 |
| 16 096.01 | 15.10 | 3.5 | 12.1 | 1 690 | 5 |
|  | *Накладные расходы* |  | 86% |  |  | 90.88 |  | 73% | 934 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(86\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 70% |  |  | 73.97 |  | 56% | 716 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(70\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 756.36 |  |  | 4 633 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 8. | Е62-25-1  Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (+ откосы) под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов, 100 м2 обработанной поверхности | 5.7812 | 73.19 | 39.30 | 33.89 | 423.13 | 12.11 | 3.36 | 3 410 | 2 751 | 658 |
|  |  | 3.24 | 1 |  |  |
|  | Объем: 554.74+23.38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: С113-0032:[ М-(509.81=31665.00\*0.0161) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 181.76 |  | 68% | 1 871 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 113.60 |  | 40% | 1 100 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 718.49 |  |  | 6 381 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 9. | Цена поставщика.  Грунт "Церезит СТ-17", л | 289.06 | 13.55 |  |  | 3 917.52 | 1 | 1 | 16 375 |  |  |
| 13.55 |  | 4.18 | 1 | 16 375 |  |
|  | Объем: 0.5\*578.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =55.00/4.18\*1.03* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 10. | Е15-02-019-03  Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен (фасад + откосы), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 5.7812 | 3 347.20 | 581.22 | 43.93 | 19 350.81 | 12.11 | 8.66 | 97 025 | 40 692 | 2 199 |
| 2 722.05 | 26.60 | 3.44 | 12.1 | 54 134 | 1 861 |
|  | Объем: 554.74+23.38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 3 338.24 |  | 80% | 34 042 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 1 651.55 |  | 37% | 15 745 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 24 340.60 |  |  | 146 812 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 11. | Е26-01-037-01  Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (без откосов), 1 м3 изоляции | 44.3792 | 731.03 | 235.30 | 124.98 | 32 442.37 | 12.11 | 5.4 | 223 539 | 126 459 | 29 950 |
| 370.75 |  | 4.08 | 1 | 67 131 |  |
|  | Объем: 554.74\*0.08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: С102-0025:[ М-(80.17=1603.30\*0.05) ]; С104-0007:[ М-(1603.12=1652.70\*0.97) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 90% |  |  | 9 398.24 |  | 77% | 97 373 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(90\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 6 265.49 |  | 48% | 60 700 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 48 106.11 |  |  | 381 613 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 12. | Цена поставщика.  Каменная вата PAROC FAS 4 толщ. 80 мм (плотность 125-140 кг/м3), м3 | 45.266784 | 912.92 |  |  | 41 324.89 | 1 | 1 | 172 738 |  |  |
| 912.92 |  | 4.18 | 1 | 172 738 |  |
|  | Объем: 44.3792\*1.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =3600.00/4.18\*1.06* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 13. | С101-2404  Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м | 287.34 | 14.54 |  |  | 4 177.92 |  |  | 29 245 |  |  |
| 14.54 |  | 101.78 |  | 29 245 |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 14. | С101-2410  Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м | 90.04 | 40.57 |  |  | 3 652.92 |  |  | 14 726 |  |  |
| 40.57 |  | 163.55 |  | 14 726 |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 15. | Е15-02-036-01  Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен (фасад + откосы с учетом толщины утепления), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 5.9371 | 6 947.21 | 1 455.57 | 70.94 | 41 246.30 | 12.11 | 5.89 | 273 199 | 104 653 | 2 481 |
| 5 420.71 | 22.96 | 5.16 | 12.1 | 166 066 | 1 650 |
|  | Объем: 554.74+38.97 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 8 339.26 |  | 80% | 85 042 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 4 125.74 |  | 37% | 39 332 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 53 711.30 |  |  | 397 574 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 16. | Е15-04-048-03  Отделка фасадов (+ откосы с учетом толщины утепления) мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм), 100 м2 отделываемой поверхности | 5.9371 | 6 763.95 | 788.77 | 62.59 | 40 158.25 | 12.11 | 6.14 | 163 953 | 56 711 | 2 282 |
| 5 912.59 |  | 2.99 | 1 | 104 960 |  |
|  | Объем: 554.74+38.97 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 4 448.88 |  | 80% | 45 369 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 2 201.02 |  | 37% | 20 983 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 46 808.15 |  |  | 230 305 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 17. | Е15-04-014-01  Окраска фасадов (+ откосы с учетом толщины утепления) с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 5.9371 | 2 291.60 | 114.18 | 14.24 | 13 605.46 | 12.11 | 6.47 | 43 176 | 8 210 | 547 |
| 2 163.18 |  | 2.68 | 1 | 34 419 |  |
|  | Объем: 554.74+38.97 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 644.02 |  | 80% | 6 568 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 318.62 |  | 37% | 3 038 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 14 568.11 |  |  | 52 782 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 18. | Е69-5-1  Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов, 100 отверстий | 0.55 | 4 688.98 | 197.81 | 4 246.36 | 2 578.94 | 12.11 | 3.14 | 9 215 | 1 318 | 7 333 |
| 244.81 | 143.10 | 4.19 | 12.09 | 564 | 952 |
|  | *Накладные расходы* |  | 78% |  |  | 146.26 |  | 66% | 1 498 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(78\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 93.76 |  | 40% | 908 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 818.95 |  |  | 11 621 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 19. | Е06-01-015-07  (прим)Установка аншлагов, 1 т | 0.032 | 13 072.02 | 2 390.10 | 47.91 | 418.30 | 12.11 | 6.03 | 2 610 | 926 | 9 |
| 10 634.00 | 2.84 | 4.92 | 12.07 | 1 674 | 1 |
|  | Объем: 0.004\*8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 72.74 |  | 80% | 742 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 55% |  |  | 42.11 |  | 44% | 408 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(55.25\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 533.16 |  |  | 3 759 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | | | | | **266 341.48** |  |  | **1 649 127** |  |  |
|  | **Всего со строительным контролем** | | | | | **266 341.48** |  |  | **1 649 127** |  |  |
|  |  | **1 649 127** |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **5 326.83** |  |  | **32 983** |  |  |
|  |  | **32 983** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **271 668.31** |  |  | **1 682 110** |  |  |
|  |  | **1 682 110** |  |
|  | **НДС** | | | | | **48 900.30** |  |  | **302 780** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **320 568.61** |  |  | **1 984 890** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 2. Цоколь** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 20. | Е63-7-5  Разборка облицовки цоколя и дверных подъездных проемов из керамических глазурованных плиток, 100 м2 поверхности облицовки | 0.38 | 807.66 | 620.41 | 187.25 | 306.91 | 12.12 | 4.76 | 3 196 | 2 857 | 339 |
|  | 22.96 | 1 | 12.09 |  | 105 |
|  | *Накладные расходы* |  | 77% |  |  | 188.25 |  | 65% | 1 925 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(77\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 122.24 |  | 40% | 1 185 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 617.40 |  |  | 6 306 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 21. | Е53-15-1  Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (цоколя), 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.1 | 19 716.98 | 3 507.27 | 113.70 | 1 971.70 | 12.11 | 5.41 | 9 942 | 4 247 | 62 |
| 16 096.01 | 15.10 | 3.5 | 12.1 | 5 634 | 18 |
|  | *Накладные расходы* |  | 86% |  |  | 302.93 |  | 73% | 3 113 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(86\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 70% |  |  | 246.57 |  | 56% | 2 388 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(70\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 521.19 |  |  | 15 444 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 22. | Е62-25-1  Огрунтовка ранее окрашенного цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов, 100 м2 обработанной поверхности | 0.5168 | 73.19 | 39.30 | 33.89 | 37.82 | 12.11 | 3.36 | 305 | 246 | 59 |
|  |  | 3.24 | 1 |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: С113-0032:[ М-(509.81=31665.00\*0.0161) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 16.25 |  | 68% | 167 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 10.16 |  | 40% | 98 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 64.22 |  |  | 571 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 23. | Цена поставщика.  Грунт "Церезит СТ-17", л | 25.84 | 13.55 |  |  | 350.20 | 1 | 1 | 1 464 |  |  |
| 13.55 |  | 4.18 | 1 | 1 464 |  |
|  | Объем: 0.5\*51.68 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =55.00/4.18\*1.03* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 24. | Е15-02-036-01  Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная цоколя, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.5168 | 6 947.21 | 1 455.57 | 70.94 | 3 590.32 | 12.11 | 5.89 | 23 781 | 9 110 | 216 |
| 5 420.71 | 22.96 | 5.16 | 12.1 | 14 455 | 144 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 725.90 |  | 80% | 7 403 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 359.13 |  | 37% | 3 424 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 4 675.36 |  |  | 34 608 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 25. | Е15-01-017-01  Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа <кабанчик>) на цементном растворе стен (дверные подъедные проемы), 100 м2 облицованной поверхности | 0.16 | 14 953.21 | 3 336.37 | 63.43 | 2 392.51 | 12.11 | 5.96 | 11 553 | 6 465 | 60 |
| 11 553.42 | 21.09 | 2.72 | 12.09 | 5 028 | 41 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 510.33 |  | 80% | 5 205 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 252.48 |  | 37% | 2 407 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 3 155.32 |  |  | 19 165 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 26. | Е15-01-017-01  Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа <кабанчик>) на цементном растворе цоколя, 100 м2 облицованной поверхности | 0.5168 | 14 953.21 | 3 336.37 | 63.43 | 7 727.82 | 12.11 | 5.96 | 37 316 | 20 880 | 195 |
| 11 553.42 | 21.09 | 2.72 | 12.09 | 16 241 | 132 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 1 648.38 |  | 80% | 16 810 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 815.52 |  | 37% | 7 774 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 10 191.72 |  |  | 61 900 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | | | | | **21 575.41** |  |  | **139 458** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **431.51** |  |  | **2 789** |  |  |
|  |  | **2 789** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **22 006.92** |  |  | **142 247** |  |  |
|  |  | **142 247** |  |
|  | **НДС** | | | | | **3 961.25** |  |  | **25 604** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **25 968.17** |  |  | **167 851** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 3. Карниз** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 27. | Е26-01-037-01  Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей карниза, 1 м3 изоляции | 1.88 | 731.03 | 235.30 | 124.98 | 1 374.33 | 12.11 | 5.4 | 9 470 | 5 357 | 1 269 |
| 370.75 |  | 4.08 | 1 | 2 844 |  |
|  | Объем: 37.6\*0.05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: С102-0025:[ М-(80.17=1603.30\*0.05) ]; С104-0007:[ М-(1603.12=1652.70\*0.97) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 90% |  |  | 398.13 |  | 77% | 4 125 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(90\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 265.42 |  | 48% | 2 571 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 037.89 |  |  | 16 166 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 28. | Цена поставщика.  Каменная вата PAROC FAS 4 толщ.50 мм (плотность 125-140 кг/м3), м3 | 1.9176 | 912.92 |  |  | 1 750.61 | 1 | 1 | 7 318 |  |  |
| 912.92 |  | 4.18 | 1 | 7 318 |  |
|  | Объем: 1.88\*1.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =3600.00/4.18\*1.06* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 29. | Е15-02-016-03  Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная карниза, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.376 | 2 473.73 | 985.18 | 159.31 | 930.12 | 12.11 | 8.62 | 7 181 | 4 486 | 516 |
| 1 329.24 | 90.10 | 4.36 | 12.1 | 2 179 | 410 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 384.09 |  | 80% | 3 917 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 190.03 |  | 37% | 1 812 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 1 504.24 |  |  | 12 909 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 30. | Е15-04-048-03  Отделка карниза мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм), 100 м2 отделываемой поверхности | 0.376 | 6 763.95 | 788.77 | 62.59 | 2 543.25 | 12.11 | 6.14 | 10 383 | 3 592 | 144 |
| 5 912.59 |  | 2.99 | 1 | 6 647 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 281.75 |  | 80% | 2 874 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 139.39 |  | 37% | 1 329 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 964.39 |  |  | 14 586 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 31. | Е15-04-014-01  Окраска карниза с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.376 | 2 291.60 | 114.18 | 14.24 | 861.64 | 12.11 | 6.47 | 2 734 | 520 | 35 |
| 2 163.18 |  | 2.68 | 1 | 2 180 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 40.78 |  | 80% | 416 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 20.18 |  | 37% | 192 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 922.60 |  |  | 3 342 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | | | | | **9 179.73** |  |  | **54 321** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **183.59** |  |  | **1 086** |  |  |
|  |  | **1 086** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **9 363.32** |  |  | **55 407** |  |  |
|  |  | **55 407** |  |
|  | **НДС** | | | | | **1 685.40** |  |  | **9 973** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **11 048.72** |  |  | **65 380** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 4. Оконные блоки и дверные блоки** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 32. | Е46-04-012-01  Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками, 100 м2 | 0.1363 | 1 870.07 | 1 617.67 | 252.40 | 254.89 | 12.11 | 6.45 | 2 892 | 2 670 | 222 |
|  | 100.00 | 1 | 12.1 |  | 165 |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 231.78 |  | 84% | 2 381 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(99\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 140.47 |  | 48% | 1 361 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 627.14 |  |  | 6 634 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 33. | Е10-01-034-06  Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов | 0.1363 | 13 215.00 | 1 555.12 | 598.23 | 1 801.20 | 12.11 | 5.79 | 7 049 | 2 567 | 472 |
| 11 061.65 | 10.66 | 2.66 | 12.09 | 4 010 | 18 |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 106% |  |  | 226.21 |  | 90% | 2 327 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(106.2\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 54% |  |  | 115.24 |  | 43% | 1 112 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(53.55\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 142.66 |  |  | 10 487 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 34. | С203-0989  Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2, м2 | 4.28 | 1 552.26 |  |  | 6 643.68 |  |  | 27 771 |  |  |
| 1 552.26 |  | 4.18 |  | 27 771 |  |
|  | *Поправки: М: =6488.45/4.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 35. | С203-0991  Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2, м2 | 3.68 | 861.03 |  |  | 3 168.58 |  |  | 13 245 |  |  |
| 861.03 |  | 4.18 |  | 13 245 |  |
|  | *Поправки: М: =3599.09/4.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 36. | С203-0993  Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2, м2 | 5.67 | 715.36 |  |  | 4 056.11 |  |  | 16 955 |  |  |
| 715.36 |  | 4.18 |  | 16 955 |  |
|  | *Поправки: М: =2990.22/4.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 37. | Е10-01-035-01  Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, 100 п. м | 0.049 | 5 825.86 | 220.54 | 20.63 | 285.47 | 12.11 | 6.52 | 586 | 131 | 7 |
| 5 584.70 | 0.65 | 1.64 | 12.02 | 449 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 106% |  |  | 11.49 |  | 90% | 118 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(106.2\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 54% |  |  | 5.85 |  | 43% | 56 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(53.55\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 302.81 |  |  | 760 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 38. | С101-2907  Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм, м | 4.9 | 65.99 |  |  | 323.35 |  |  | 1 352 |  |  |
| 65.99 |  | 4.18 |  | 1 352 |  |
|  | *Поправки: М: =275.84/4.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 39. | Е58-20-1  Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м, 100 м | 0.6495 | 2 956.30 | 374.76 | 6.66 | 1 920.12 | 12.11 | 6.5 | 7 341 | 2 948 | 28 |
| 2 574.88 | 1.03 | 2.61 | 12.14 | 4 365 | 8 |
|  | *Накладные расходы* |  | 83% |  |  | 202.59 |  | 71% | 2 099 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(83\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 65% |  |  | 158.65 |  | 52% | 1 537 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(65\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 281.36 |  |  | 10 977 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 40. | Е15-02-024-03  Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску, 100 м2 отделываемой поверхности | 0.145 | 6 181.26 | 1 849.25 | 114.03 | 896.28 | 12.11 | 7.62 | 5 202 | 3 247 | 126 |
| 4 217.99 | 32.69 | 2.99 | 12.1 | 1 829 | 57 |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 259.24 |  | 80% | 2 643 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 128.25 |  | 37% | 1 222 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 1 283.77 |  |  | 9 068 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 41. | Е15-04-005-05;  (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 6; Дополнения и изменения № 4, приказ Минрегиона № 339 от 13.07.2011.)  Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям откосов, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.145 | 1 331.50 | 262.12 | 11.29 | 193.07 | 12.84 | 7.56 | 892 | 488 | 12 |
| 1 058.09 | 0.15 | 2.55 | 13 | 391 |  |
|  | *Добавл.ресурсы: З1-1034;; З1000-0001; Х03-0954;; Х40-0001;; С101-1596;; С101-1712;; С101-1757;; С101-1959;* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 36.13 |  | 80% | 390 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 17.87 |  | 37% | 181 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 247.07 |  |  | 1 463 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 42. | Е46-04-012-03  Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных, 100 м2 | 0.1104 | 1 143.95 | 891.55 | 252.40 | 126.29 | 12.11 | 6.45 | 1 372 | 1 192 | 180 |
|  | 100.00 | 1 | 12.1 |  | 134 |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 108.38 |  | 84% | 1 114 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(99\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 65.68 |  | 48% | 636 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 300.35 |  |  | 3 122 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 43. | Е10-01-047-01  (прим.)  Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2, 100 м2 проемов | 0.1104 | 21 600.54 | 2 172.81 | 694.75 | 2 384.70 | 12.11 | 5.46 | 11 348 | 2 905 | 419 |
| 18 732.98 | 16.96 | 3.88 | 12.09 | 8 024 | 23 |
|  | *Вычт.ресурсы: С203-8084:[ М-(132222.00=1322.22\*100) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 106% |  |  | 256.26 |  | 90% | 2 635 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(106.2\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 54% |  |  | 130.55 |  | 43% | 1 259 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(53.55\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 2 771.50 |  |  | 15 242 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 44. | Цена поставщика.  Блок металлический дверной, м2 | 11.04 | 961.00 |  |  | 10 609.49 | 1 | 1 | 44 348 |  |  |
| 961.00 |  | 4.18 | 1 | 44 348 |  |
|  | *Поправки: М: =3900.00\*1.03/4.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 45. | Цена поставщика.  Доводчик, шт. | 4 | 369.62 |  |  | 1 478.47 | 1 | 1 | 6 180 |  |  |
| 369.62 |  | 4.18 | 1 | 6 180 |  |
|  | *Поправки: М: =1500.00/4.18\*1.03* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 46. | Е62-10-6  Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.1104 | 1 872.75 | 877.16 | 9.34 | 206.75 | 12.11 | 6.5 | 1 456 | 1 173 | 7 |
| 986.25 | 1.29 | 2.54 | 12.12 | 277 | 2 |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 77.58 |  | 68% | 799 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 48.49 |  | 40% | 470 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 332.82 |  |  | 2 725 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4** | | | | | **36 569.16** |  |  | **170 329** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **731.38** |  |  | **3 407** |  |  |
|  |  | **3 407** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **37 300.54** |  |  | **173 736** |  |  |
|  |  | **173 736** |  |
|  | **НДС** | | | | | **6 714.10** |  |  | **31 272** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **44 014.64** |  |  | **205 008** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 5. Крыльца** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 47. | Е11-01-011-03  Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки | 0.0528 | 1 928.43 | 387.07 | 55.41 | 101.82 | 12.11 | 6.28 | 640 | 247 | 18 |
| 1 485.95 | 20.51 | 4.77 | 12.09 | 374 | 13 |
|  | Объем: 1.1\*1.2\*4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 23.89 |  | 94% | 244 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 13.77 |  | 51% | 133 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 139.48 |  |  | 1 017 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 48. | Е11-01-011-04  Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03, 100 м2 стяжки | 0.0528 | 383.46 | 4.76 | 10.36 | 20.25 | 12.11 | 6.01 | 99 | 3 | 3 |
| 368.34 | 3.39 | 4.79 | 12.11 | 93 | 2 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 0.48 |  | 94% | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 0.28 |  | 51% | 3 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 21.00 |  |  | 106 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 49. | Е11-01-004-05  Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм, 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0528 | 1 645.01 | 360.09 | 234.96 | 86.86 | 12.11 | 3.14 | 574 | 230 | 39 |
| 1 049.96 | 2.91 | 5.5 | 12.07 | 305 | 2 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 21.27 |  | 94% | 218 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 12.26 |  | 51% | 118 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 120.39 |  |  | 910 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 50. | Е11-01-004-06  Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05, 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0528 | 541.87 | 121.50 | 120.63 | 28.61 | 12.11 | 3.2 | 196 | 78 | 20 |
| 299.75 | 1.61 | 6.21 | 12.12 | 98 | 1 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 7.23 |  | 94% | 74 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 4.17 |  | 51% | 40 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 40.00 |  |  | 311 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 51. | Е06-01-015-10  Армирование подстилающих слоев и набетонок, 1 т | 0.0070224 | 6 078.41 | 136.64 | 50.60 | 42.69 | 12.11 | 6.03 | 234 | 12 | 2 |
| 5 891.17 | 3.03 | 5.32 | 12.07 | 220 |  |
|  | Объем: (5.28\*1.33)/1000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 0.93 |  | 80% | 10 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 55% |  |  | 0.54 |  | 44% | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(55.25\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 44.16 |  |  | 249 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 52. | Е11-01-011-01  Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки | 0.0528 | 1 721.45 | 383.03 | 58.80 | 90.89 | 12.11 | 6.15 | 605 | 245 | 19 |
| 1 279.62 | 20.51 | 5.04 | 12.09 | 341 | 13 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 23.64 |  | 94% | 243 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 13.63 |  | 51% | 132 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 128.17 |  |  | 979 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 53. | Е11-01-011-02  Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки | 0.0528 | 1 991.85 | 29.12 | 62.18 | 105.17 | 12.1 | 6.01 | 546 | 19 | 20 |
| 1 900.56 | 20.33 | 5.06 | 12.11 | 508 | 13 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25\*6, Н4= 1\*1,25\*6, Н5= 1\*1,15\*6, Н48= 1\*6* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 2.90 |  | 94% | 30 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 1.67 |  | 51% | 16 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 109.74 |  |  | 592 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 54. | Е11-01-027-02  Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных, 100 м2 покрытия | 0.0528 | 9 676.28 | 1 278.29 | 175.38 | 510.91 | 12.11 | 5.88 | 2 860 | 817 | 54 |
| 8 222.61 | 42.20 | 4.58 | 12.1 | 1 988 | 27 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1.25, Н4= 1\*1.25, Н5= 1\*1.15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 77.39 |  | 94% | 793 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 44.62 |  | 51% | 430 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 632.92 |  |  | 4 084 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5** | | | | | **1 235.86** |  |  | **8 248** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **24.72** |  |  | **165** |  |  |
|  |  | **165** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **1 260.58** |  |  | **8 413** |  |  |
|  |  | **8 413** |  |
|  | **НДС** | | | | | **226.90** |  |  | **1 514** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **1 487.48** |  |  | **9 927** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 6. Балконы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 55. | Е57-2-4  Разборка покрытий полов цементных, 100 м2 покрытия | 0.0828 | 3 123.68 | 1 006.36 | 2 117.32 | 258.64 | 12.11 | 4.7 | 1 833 | 1 009 | 824 |
|  | 238.98 | 1 | 12.1 |  | 239 |
|  | Объем: 1.2\*2.3\*3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 82.50 |  | 68% | 849 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 68% |  |  | 70.12 |  | 54% | 674 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(68\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 411.26 |  |  | 3 356 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 56. | Е11-01-004-05  Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм, 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0828 | 1 645.01 | 360.09 | 234.96 | 136.21 | 12.11 | 3.14 | 900 | 361 | 61 |
| 1 049.96 | 2.91 | 5.5 | 12.07 | 478 | 3 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 33.37 |  | 94% | 342 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 19.24 |  | 51% | 186 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 188.82 |  |  | 1 428 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 57. | Е11-01-004-06  Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05, 100 м2 изолируемой поверхности | 0.0828 | 541.87 | 121.50 | 120.63 | 44.87 | 12.11 | 3.2 | 308 | 122 | 32 |
| 299.75 | 1.61 | 6.21 | 12.12 | 154 | 2 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 11.31 |  | 94% | 117 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 6.52 |  | 51% | 63 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 62.70 |  |  | 488 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 58. | Е06-01-015-10  Армирование подстилающих слоев и набетонок, 1 т | 0.0110124 | 6 078.41 | 136.64 | 50.60 | 66.94 | 12.11 | 6.03 | 367 | 18 | 3 |
| 5 891.17 | 3.03 | 5.32 | 12.07 | 345 |  |
|  | Объем: 8.28\*1.33/1000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 1.45 |  | 80% | 14 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 55% |  |  | 0.84 |  | 44% | 8 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(55.25\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 69.24 |  |  | 389 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 59. | Е11-01-011-01  Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки | 0.0828 | 1 721.45 | 383.03 | 58.80 | 142.54 | 12.11 | 6.15 | 948 | 384 | 30 |
| 1 279.62 | 20.51 | 5.04 | 12.09 | 534 | 21 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 37.09 |  | 94% | 381 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 21.38 |  | 51% | 207 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 201.01 |  |  | 1 535 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 60. | Е11-01-011-02  Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки | 0.0828 | 331.98 | 4.85 | 10.36 | 27.49 | 12.1 | 6.01 | 143 | 5 | 5 |
| 316.76 | 3.39 | 5.06 | 12.11 | 133 | 3 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 111% |  |  | 0.75 |  | 94% | 8 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(110.7\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 64% |  |  | 0.44 |  | 51% | 4 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(63.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 28.68 |  |  | 155 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 61. | Е46-02-009-02  Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2 | 0.104 | 188.95 | 188.95 |  | 19.65 | 12.11 | 1 | 238 | 238 |  |
|  |  | 1 | 1 |  |  |
|  | *Накладные расходы* |  | 99% |  |  | 19.45 |  | 84% | 200 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(99\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 60% |  |  | 11.79 |  | 48% | 114 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(59.5\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 50.89 |  |  | 552 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 62. | Е62-25-1  Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов, 100 м2 обработанной поверхности | 0.104 | 73.19 | 39.30 | 33.89 | 7.61 | 12.11 | 3.36 | 61 | 49 | 12 |
|  |  | 3.24 | 1 |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: С113-0032:[ М-(509.81=31665.00\*0.0161) ]* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 80% |  |  | 3.27 |  | 68% | 33 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(80\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 50% |  |  | 2.05 |  | 40% | 20 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(50\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 12.93 |  |  | 114 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 63. | Цена поставщика.  Грунт "Церезит СТ-17", л | 5.2 | 13.55 |  |  | 70.47 | 1 | 1 | 295 |  |  |
| 13.55 |  | 4.18 | 1 | 295 |  |
|  | Объем: 0.5\*10.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =55.00/4.18\*1.03* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 64. | Е15-02-036-01  Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен (фасад + откосы с учетом толщены утепления), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.104 | 6 947.21 | 1 455.57 | 70.94 | 722.51 | 12.11 | 5.89 | 4 786 | 1 833 | 43 |
| 5 420.71 | 22.96 | 5.16 | 12.1 | 2 909 | 29 |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 146.08 |  | 80% | 1 490 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 72.27 |  | 37% | 689 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 940.86 |  |  | 6 965 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 65. | Е15-04-014-01  Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.104 | 2 291.60 | 114.18 | 14.24 | 238.33 | 12.11 | 6.47 | 756 | 144 | 10 |
| 2 163.18 |  | 2.68 | 1 | 603 |  |
|  | *Начисления: Н3= 1\*1,25, Н4= 1\*1,25, Н5= 1\*1,15* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 11.29 |  | 80% | 115 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(94.5\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 47% |  |  | 5.58 |  | 37% | 53 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(46.75\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 255.20 |  |  | 924 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6** | | | | | **2 292.05** |  |  | **16 200** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **45.84** |  |  | **324** |  |  |
|  |  | **324** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **2 337.89** |  |  | **16 524** |  |  |
|  |  | **16 524** |  |
|  | **НДС** | | | | | **420.82** |  |  | **2 974** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **2 758.71** |  |  | **19 498** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 7. Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 66. | Ц08-02-399-03;  (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 6; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.)  Провод в коробах, сечением до 70 мм2 (провод б/у), 100 м | 0.35 | 156.00 | 66.22 | 31.93 | 54.60 | 12.86 | 5.53 | 545 | 298 | 62 |
| 57.85 | 1.79 | 9.16 | 13.48 | 185 | 8 |
|  | *Добавл.ресурсы: З1-2038;; З1000-0001; Х02-1102;; Х40-0002;; С101-2143;; С101-2478;; С101-2493;; С111-0086;; С509-0070;; С509-0143;; С509-0167;* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 22.62 |  | 81% | 248 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(95\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 65% |  |  | 15.48 |  | 52% | 159 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(65\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 92.70 |  |  | 952 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 67. | Ц08-02-390-03;  (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 6; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.)  Короба пластмассовые шириной до 120 мм, 100 м | 0.35 | 372.16 | 232.01 | 46.88 | 130.26 | 12.85 | 3.53 | 1 273 | 1 043 | 58 |
| 93.27 | 0.14 | 5.27 | 13 | 172 | 1 |
|  | *Добавл.ресурсы: З1-1039;; З1000-0001; Х03-0954;; Х13-4041;; Х33-1451;; С101-1481;; С101-2202;* | | | | | | | | | | |
|  | *Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2* | | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* |  | 95% |  |  | 77.19 |  | 81% | 846 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(95\*0.85) |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* |  | 65% |  |  | 52.81 |  | 52% | 543 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | =(65\*0.8) |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 260.26 |  |  | 2 662 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 68. | Цена поставщика.  Короб (кабель канал) 90 X 60, м | 35 | 29.45 |  |  | 1 030.62 | 1 | 1 | 4 308 |  |  |
| 29.45 |  | 4.18 | 1 | 4 308 |  |
|  | *Поправки: М: =119.5/4.18\*1.03* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7** | | | | | **1 383.58** |  |  | **7 922** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **27.67** |  |  | **158** |  |  |
|  |  | **158** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **1 411.25** |  |  | **8 080** |  |  |
|  |  | **8 080** |  |
|  | **НДС** | | | | | **254.03** |  |  | **1 454** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **1 665.28** |  |  | **9 534** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 8. Прочие работы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 69. | Х311-1037  Погрузка мусора в автотранспортные средства, т | 3.916 | 7.42 |  | 7.42 | 29.06 |  | 5.18 | 151 |  | 151 |
|  |  |  | 1 |  |  |
|  | *Поправки: ЭМ: =38.44/5.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 70. | Х403-1-15  Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1), т | 3.916 | 27.37 |  | 27.37 | 107.18 |  | 5.18 | 555 |  | 555 |
|  |  |  | 1 |  |  |
|  | *Поправки: ЭМ: =141.78/5.18* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8** | | | | | **136.24** |  |  | **706** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **2.72** |  |  | **14** |  |  |
|  |  | **14** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **138.96** |  |  | **720** |  |  |
|  |  | **720** |  |
|  | **НДС** | | | | | **25.01** |  |  | **130** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **163.97** |  |  | **850** |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** | | | | | **277 858.35** |  |  | **1 436 504** | **490 313** | **52 269** |
|  |  | **893 924** | **6 103** |
|  | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **184.86** |  |  | **1 818** | **1 341** | **120** |
|  |  | **357** | **9** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 66, 67)** | | | | | **99.81** |  |  | **1 094** |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 66, 67)** | | | | | **68.29** |  |  | **702** |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **352.96** |  |  | **3 614** |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **277 673.49** |  |  | **1 434 686** | **488 972** | **52 149** |
|  |  | **893 567** | **6 094** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** | | | | | **22 022.56** |  |  | **103 294** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=71 - по стр. 1, 39; %=93 - по стр. 2; %=68 - по стр. 3, 8, 22, 46, 55, 62; %=84 - по стр. 4, 5, 32, 42, 61; %=73 - по стр. 6, 7, 21; %=80 - по стр. 10, 15-17, 19, 24-26, 29-31, 40, 41, 51, 58, 64, 65; %=77 - по стр. 11, 27; %=66 - по стр. 18; %=65 - по стр. 20; %=90 - по стр. 33, 37, 43; %=94 - по стр. 47-50, 52-54, 56, 57, 59, 60)** | | | | | **38 736.09** |  |  | **397 141** |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 1, 39; %=54 - по стр. 2, 55; %=40 - по стр. 3, 8, 18, 20, 22, 46, 62; %=48 - по стр. 4, 5, 11, 27, 32, 42, 61; %=56 - по стр. 6, 7, 21; %=37 - по стр. 10, 15-17, 24-26, 29-31, 40, 41, 64, 65; %=44 - по стр. 19, 51, 58; %=43 - по стр. 33, 37, 43; %=51 - по стр. 47-50, 52-54, 56, 57, 59, 60)** | | | | | **21 950.97** |  |  | **210 870** |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **338 360.55** |  |  | **2 042 697** |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | | | | | **338 713.51** |  |  | **2 046 311** |  |  |
|  | **Непредвиденные расходы 2%** | | | | | **6 774.27** |  |  | **40 926** |  |  |
|  |  | **40 926** |  |
|  | **Всего с непредвиденными расходами** | | | | | **345 487.78** |  |  | **2 087 237** |  |  |
|  |  | **2 087 237** |  |
|  | **НДС** | | | | | **62 187.80** |  |  | **375 703** |  |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | | **407 675.58** |  |  | **2 462 940** |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** | | | | | **38 835.90** |  |  | **398 235** |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** | | | | | **22 019.26** |  |  | **211 572** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |