

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 10 2025 г.
г. Калининград

№ 826

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пер. Владимирскому в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.09.2025 вх. № в-КМИ-7443 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1726 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пер. Владимирскому в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130707, 39:15:130710 и частей следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:20064 площадью 22077 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Сусанина;

2) с кадастровым номером 39:15:130707:41 площадью 14 кв.м с видом разрешенного использования «под КТП-187». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Сусанина, д. 49;

3) с кадастровым номером 39:15:130707:11 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Сусанина, д. 47А;

4) с кадастровым номером 39:15:130707:135 площадью 450 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Владимирская;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:7542 площадью 15604 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. П. Панина – ул. Горького – ул. Рассветная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

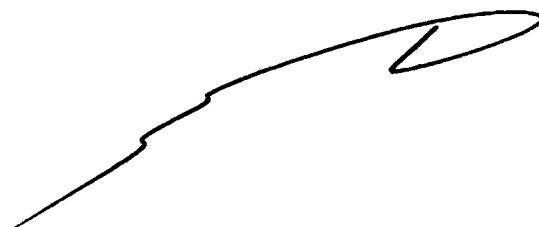
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130707:41, 39:15:130707:11.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «24» 10 2025 г. № 826

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пер. Владимирскому в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1726 +/- 16
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пер. Владимирскому в г. Калининграде.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359319.82	1188408.93	геодезический	0.10	-
2	359312.74	1188405.00	геодезический	0.10	-
3	359311.92	1188406.52	геодезический	0.10	-
4	359285.70	1188393.98	геодезический	0.10	-
5	359269.74	1188383.77	геодезический	0.10	-

6	359269.26	1188384.22	геодезический	0.10	-
7	359249.97	1188370.37	геодезический	0.10	-
8	359250.50	1188369.24	геодезический	0.10	-
9	359241.83	1188364.86	геодезический	0.10	-
10	359240.86	1188366.74	геодезический	0.10	-
11	359222.95	1188357.44	геодезический	0.10	-
12	359222.90	1188357.00	геодезический	0.10	-
13	359206.86	1188345.19	геодезический	0.10	-
14	359207.96	1188342.85	геодезический	0.10	-
15	359196.22	1188333.73	геодезический	0.10	-
16	359188.18	1188349.35	геодезический	0.10	-
17	359194.86	1188352.53	геодезический	0.10	-
18	359212.54	1188361.37	геодезический	0.10	-
19	359231.59	1188371.95	геодезический	0.10	-
20	359229.09	1188376.82	геодезический	0.10	-
21	359241.16	1188383.24	геодезический	0.10	-
22	359245.29	1188380.74	геодезический	0.10	-
23	359246.97	1188381.83	геодезический	0.10	-
24	359247.36	1188381.37	геодезический	0.10	-
25	359262.69	1188391.36	геодезический	0.10	-
26	359262.39	1188391.94	геодезический	0.10	-
27	359277.20	1188400.50	геодезический	0.10	-
28	359277.60	1188399.75	геодезический	0.10	-
29	359283.32	1188402.74	геодезический	0.10	-
30	359282.22	1188405.24	геодезический	0.10	-
31	359309.15	1188419.84	геодезический	0.10	-
32	359309.02	1188423.73	геодезический	0.10	-
33	359311.45	1188424.99	геодезический	0.10	-
1	359319.82	1188408.93	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № 1

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
--

2. Сведения о характерных точках границ объекта

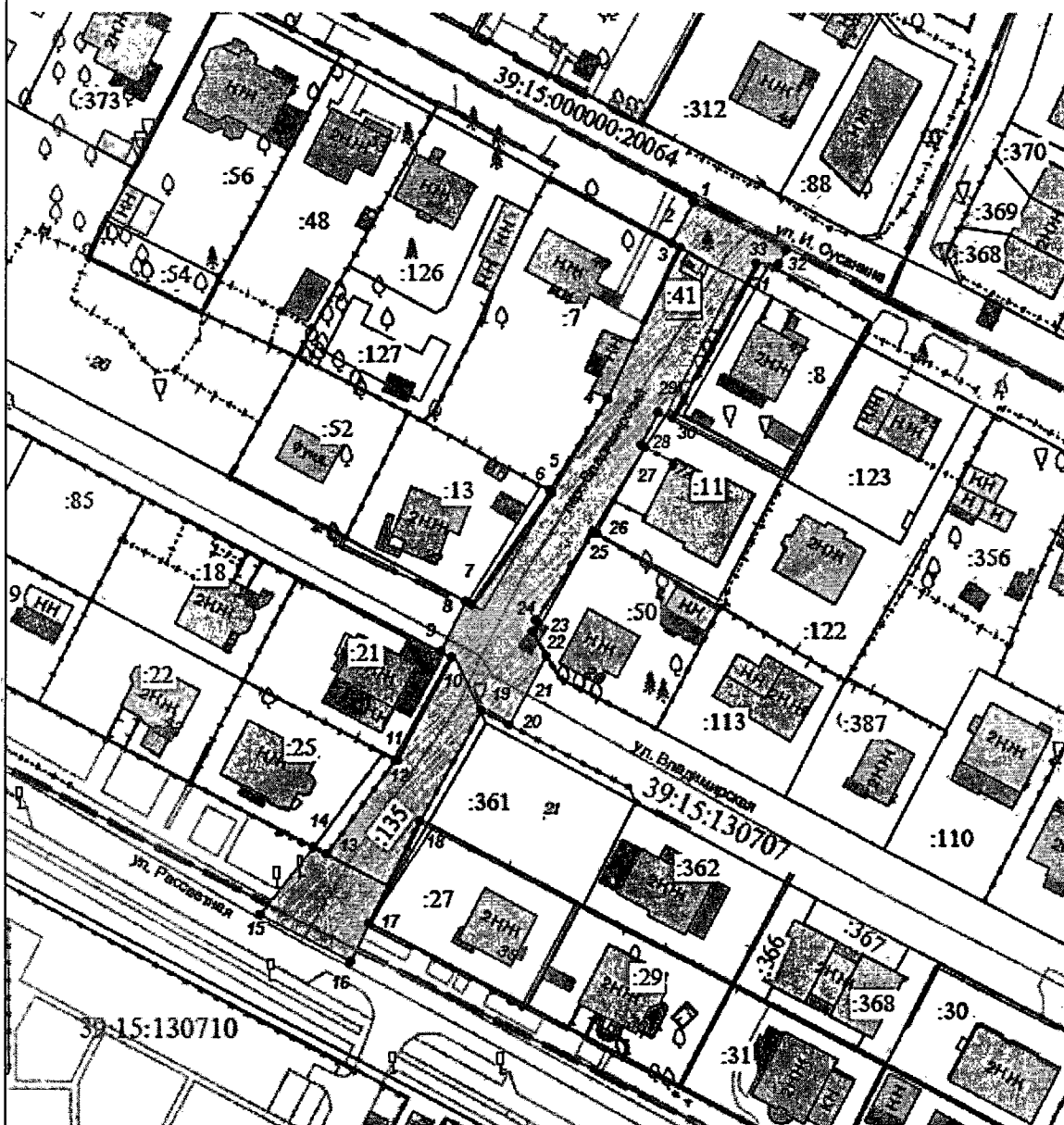
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:130707

Заказ № 03394-25		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	© ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Сезопина Н.С.	22.09.25	Кадастровый квартал 39:15:130707	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	