

МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
объекта «Реконструкция ул. Катина в г. Калининграде»

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Согласовано:

*заместитель начальника департамента  
архитектуры, градостроительства и экологического  
надзора - начальник отдела  
экологического надзора, охраны  
окружающей среды и экологической  
безопасности*

В.Б. Борисов  
« 18 » 2023 г.

*Иван Каралосишвили*  
« 14 » 2023 г.



2023

038-19/у-177  
от 29.11.2023

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект на реконструкцию ул. Катина, в состав которого входил проект компенсационного озеленения, разработанный и согласованный в установленном порядке от 26.02.2016 года №038-19/у-13-115, получил положительное заключение государственной экспертизы в 2018 году. Кроме того, был утвержден проект компенсационного озеленения от 16.01.2023 года №038-19/у-224-83, согласно которым выдан порубочный билет №УПБ-2 от 25.01.2023г.

Согласно перечетной ведомости №ПВ-81 от 29. 07. 2022г. в границах производства работ по строительству улицы вырубке подлежат 444 дерева из 793 произрастающих зеленых насаждений. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3873м<sup>2</sup>. Общая площадь производства работ 45000 м<sup>2</sup>.

За прошедший период данная территория интенсивно развивалась, были проложены сети инженерных коммуникаций, которые в ходе реконструкции улицы потребовались вынести из под проезжей части и тротуара. Были переустроены сети электроснабжения, линий связи, водопровода, ливневой канализации, газопровода. Построены сети бытовой канализации, линии связи «Безопасный город». Инженерные сети имеют охранные зоны, в которых запрещена любая деятельность, в том числе посадка саженцев деревьев. Из-за вышеизложенного факта высадка саженцев по ранее согласованному проекту не предоставляется возможным. В связи со сложившейся экономической ситуацией в стране и дефицитом материалов в Калининградской области, и логистических услуг, подрядная организация столкнулась со значительной финансовой нагрузкой. Согласно п. 8 постановления правительства области от 5 октября 2022г. №521 было принято решение о корректировке проекта компенсационного озеленения.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Боярышник кроваво-красный	II	10	10 x 8 = 80
2	Клен остролистный	I	181	181 x 11 = 1991
3	Дуб черешчатый	I	18	18 x 11 = 198
4	Липа мелколистная	I	49	49 x 9 = 441
5	Яблоня домашняя	II	7	7 x 8 = 56
6	Слива домашняя	II	16	16 x 9 = 144
7	Ива козья	III	2	2 x 7 = 14

8	Алыча (слива вишненоносная)	II	16	16 x 8 = 128
9	Ель обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
10	Ясень обыкновенный	II	69	69 x 10 = 690
11	Граб обыкновенный	II	16	16 x 10 = 160
12	Вишня обыкновенная	II	6	6 x 8 = 48
13	Осина (тополь дрожащий)	II	2	2 x 9 = 18
14	Рябина обыкновенная	II	6	6 x 10 = 60
15	Ива белая	II	1	1 x 9 = 9
16	Ольха черная	III	20	20 x 7 = 140
17	Ольха серая	III	2	2 x 7 = 14
18	Бук лесной	II	3	3 x 10 = 30
19	Груша обыкновенная	II	1	1 x 9 = 9
20	Вяз шершавый	II	3	3 x 10 = 30
21	Клен ложноплатановый (явор)	II	3	3 x 9 = 27
22	Береза повислая	II	4	4x10 = 40
23	Туя западная	III	2	2x7 = 14
24	Каштан конский обыкновенный	II	2	2x9 = 18
25	Робиния ложноакациевая	III	2	2x5 = 10
26	Черешня (вишня птичья)	II	2	2x9 = 18
	ИТОГО		444	4395

По проекту компенсационного озеленения предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 406 дерева.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	406x12= 4872
	ИТОГО		406 деревьев 4872

Учитывая, что объект является линейным, высадка зеленых насаждений запланированы: в границах красных линии ул. Лейт. Катина (КН 39:15:00000:18087) – 98 саженцев, ул. Менделеева (КН 39:15:000000:16320) - 3 саженца, муниципальные земли общего пользования вдоль ул. Лейт. Катина (КН39:15:120915:51, КН39:15:121203:323, КН39:15:121203:327, КН 39:15:121332:871) - 7 саженцев, пер. Менделеева (КН 39:15:000000:16321) – 2 саженца, в границах красных линии пер. Рассветный (КН 39:15:130710:1362) – 33 саженца, ул. Согласия (КН 39:15:000000:9747) –

6 саженцев (КН 39:15:130710:1362), ул. Маршала Жукова (КН 39:15:130710:1361) -1 саженец на территории общего пользования по адресу ул. Подп. Емельянова 46 – 72 (кадастровый квартал 39:15:140924) – 147 саженцев, на территории общего пользования по адресу ул. Солнечногорская (кадастровый квартал 39:15:142014) – 109 саженцев в г. Калининграда с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской Калининграда от 30.06.2021г. №182, постановления правительства области от 5 октября 2022г. №520, постановления правительства области от 5 октября 2022г. №521.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане. Сроки посадки саженцев до 30.04.2024 года.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 406 лип мелколистных «Гринспайер». Растения первой группы ценности (особо ценные).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям

№ п.п.	Наименования вида	Ед. из м.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	406	12	3,5	4,0
ИТОГО:		406 саженцев деревьев				

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Высадку саженцев деревьев выполнить шагом (интервалом) посадки 4-5 метров.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов), необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).