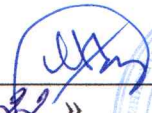


Утверждаю:

Согласовано:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области


« 22 » 05 2025 г.


« 27 » 05 2025 г.

Согласовано:

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «НОМИНАЛ-
ИНВЕСТ»


« 22 » 05 2025 г.
236089 Калининградская область, г.
Калининград, ул. Нансена 73, пом. 1


« 27 » 05 2025 г.
Дубюк Т.М.

Проект компенсационного озеленения

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и
встроено – пристроенной подземной автостоянкой (I этап) на земельном участке с
КН 39:15:130302:100 по улице Украинской в городе Калининграде.

г. Калининград

2025 год

038-19/у-85
05 06.05.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 17.02.2025г за № ПВ-14, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН 39:15:130302:100 по улице Украинской в городе Калининграде, при осуществлении строительства многоквартирного жилого дома планируется вырубка зеленых насаждений. Общее количество зеленых насаждений составляет 594 (пятьсот девяносто четыре) штук, из которых планируется вырубить 423 (четыреста двадцать три) дерева. Так же уничтожению подлежит 175 м² травянистой растительности. Сохранению подлежат 171 (сто семьдесят один) шт. деревьев.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 58 964 м², площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 5288 м², в том числе площадь уничтожаемой травянистой растительности составляет 175 м².

Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	Ива ломкая (<i>Sálix fragilis</i>)	III	9	9 x 7 = 63
2	Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	I	12	12 x 11 = 132
3	Ольха черная (<i>Álnus glutinósa</i>)	III	108	108 x 7 = 756
4	Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	II	36	36 x 9 = 324
5	Ясень обыкновенный (<i>Fráxinus excélsior</i>)	II	165	165 x 10 = 1650
6	Ива белая (<i>Sálix álba</i>)	II	46	46 x 9 = 414
7	Клен остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	I	2	2 x 11 = 22
8	Ива козья (<i>Sálix cáprea</i>)	III	29	29 x 7 = 203

9	Береза пушистая (<i>Bétula pubéscens</i>)	II	9	$9 \times 8 = 72$
10	Боярышник сглаженный (<i>Crataégus laevigata</i>)	II	1	$1 \times 8 = 8$
11	Береза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	II	5	$5 \times 10 = 50$
12	Ясень пенсильванский (<i>Fraxinus pennsylvānica</i>)	II	1	$1 \times 9 = 9$
	ИТОГО		423	3703

Газон и иная травянистая растительность

1.	Травянистая растительность		неудовлетворительное	175 м кв.
	ИТОГО			175

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 14 деревьев;

II группа ценности – 263 дерева;

III группа ценности – 146 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **3703**, в том числе:

1) деревьев – **3703**;

2) кустарников – **0**

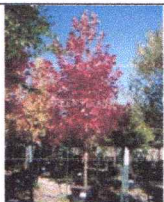
В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 334 шт. (триста тридцать четыре) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 3708 баллов, а так же обустройство 175 м. кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об

определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) **высаживаемых** зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	I	2 +	2 x 11 = 22	
2	Клен остролистный 'Дебора' (<i>Acer platanoides</i> 'Deborah')	I	15 +	15 x 12 = 180	
3	Клен Фримана (<i>Acer freemanii</i>)	I	3 +	3 x 14 = 42	
4	Липа мелколистная 'Гринспайер' (<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire')	I	3 +	3 x 12 = 36	
5	Рябина промежуточная 'Brouwers' (<i>Sorbus intermedia</i> 'Brouwers')	I	7 +	7 x 12 = 84	

5	Граб обыкновенный 'Fastigiata' (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'), живая изгородь	I	301	301 x 11 = 3311	
7	Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	I	2	2 x 11 = 22	
8	Сосна обыкновенная 'Norske Typ' (<i>Pinus sylvestris</i> 'Norske Typ')	I	1	1 x 11 = 11	
	ИТОГО деревьев		334	3708	

Газон и иная травянистая растительность

1	Травосмесь: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50% норма посева- 40г/м кв.	обыкновенный газон	175 м ²	-	
	ИТОГО		175 м ²		

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 334 деревьев;

II группа ценности – 0 деревьев;

III группа ценности – 0 деревьев;

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений
– **3708**, в том числе:

1) деревьев – **3708**;

2) кустарников –

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных и лиственных деревьев, выкопанных с комом земли, а также и выращенных в контейнере.

1. **Сосна обыкновенная** - высота саженцев не менее – 1,5 м, диаметр земляного кома не менее 50 см.
2. **Сосна обыкновенная 'Norske Typ'** (контейнер) - высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.
3. **Дуб черешчатый, Липа мелколистная 'Гринспайер'** – высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
4. **Клен остролистный 'Дебора', Клен Фримана, Рябина промежуточная 'Brouwers', Граб обыкновенный 'Fastigiata'** (контейнер) - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м не менее 8 см, объем контейнера не менее С20.
5. **Граб обыкновенный 'Fastigiata' (без штамба, разветвленные от земли для создания живой изгороди)** - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
6. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав, устойчивых к вытаптыванию (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) по слою плодородного грунта.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную

для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими
полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и
длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим
особенностям растения.

Штамбовые деревья должны иметь ровный, практически прямой, свободный от
ветвей штаб и хорошо развитую, четко выраженную крону. Привитые и
скулированные деревья могут иметь изгиб до 5 см от центральной оси, в месте
срастания.

Деревья без штамба (Граб обыкновенный 'Fastigiata') должны быть с одним
ярко выраженным стволом и равномерно распределенными по нему от корневой
шейки до вершины в соответствии с особенностями вида/сорта пропорциональными
боковыми ветвями.

Контейнерные растения должны иметь хорошо развитую корневую систему,
способную удержать корневой ком неповрежденным после удаления контейнера.
Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также
объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь
искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к
корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть
надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой
системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и
быструю приживаемость на новом месте.

Комья растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены
металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо
закреплена, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать
стабильное состояние кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной
части кома.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков
повреждения болезнями или вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

Посадка саженцев Граба обыкновенного 'Fastigiata' методом двухрядной живой изгороди, планируется на земельном участке с КН: 39:15:130302:100 по улице Украинской в городе Калининграде.

Посадка остальных саженцев, установка контейнеров/кадок с высаженными растениями и устройство газона, планируется на территории внутреннего двора многоквартирного жилого дома после его постройки на земельном участке с КН: 39:15:130302:100 по улице Украинской в городе Калининграде.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.11.2029г (но не позднее срока разрешения на строительство № 39-15-633-2024).

Для всех саженцев, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки, саженцы лиственных штамбовых деревьев укрепляют кольями в расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Проектом предусмотрена высадка саженцев Граба обыкновенного «Фастигиата» методом создания однорядной живой изгороди с шагом посадки 0,8 м (территория внутреннего двора) и двухрядной живой изгороди, с шагом посадки между саженцами 1м и 3м между рядами.

Живая изгородь из Граба обыкновенного «Фастигиата» не требует формирования. При необходимости ограничения высоты живой изгороди может применяться верхняя обрезка саженцев.

Устройство газона, площадью 175м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» в части минимальных расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1.

Из-за стесненных условий на земельном участке с КН 39:15:130302:100 по улице Украинской, для посадки саженцев на территории внутреннего двора, проектом компенсационного озеленения предусматривается мобильное контейнерное озеленение. Контейнерное озеленение представляет собой выращивание растений в переносных емкостях, которые могут быть размещены в любой части города, двора, участка, здания. К главным преимуществам озеленения контейнерами относят его гибкость и мобильность.

Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая лабильная корневая система, которая привыкла расти в горшке – в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий. Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и

минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и обыкновенным газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).