

Макаров Валерий Михайлович

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Курортная (КН 39:15:131840:664)

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 13 » августа 2026г.



Согласовано:

Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области


А.В. Рубанов
28 августа 2026



Согласовано:


В.М. Макаров
« 30 » июля 2026г.

2026г.

038-19/у4р-21
от 31.07.2026

Пояснительная записка.

I. Общие данные.

Проект компенсационного озеленения - корректировка подготовлен в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», Утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2020 г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором выполнена вырубка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131840:664;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- сведения о собственниках/правообладателях ЗУ: Макаров В.М.

Сведения о земельных участках (ЗУ), на которых предполагается высадка зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131840:664;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- кадастровый номер: 39:15:131840:668;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- кадастровый номер: 39:15:131840:660;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- кадастровый номер: 39:15:131840:650;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

II. Сведения о корректировке проекта.

В целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов вырубка зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:15:131840:664 по адресу: г. Калининград, ул. Курортная разработан проект компенсационного озеленения (№ 038-19/угр-17-951 от 25.07.2025).

В соответствии с порубочным билетом № упб-172 от 29.07.2025 г., были выполнены работы по вырубке зеленых насаждений в количестве 38 штук, пересажены 79 штук, площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составила 280 кв.м.

При реализации Проекта компенсационного озеленения (№ 038-19/угр-17-951 от 25.07.2025), возникла необходимость в его корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящий Проект корректировки разработан в связи с изменением схемы посадки саженцев, изменением породного состава, уточнением качественных и количественных параметров деревьев в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

III. Сведения о вырубаемых зеленых насаждениях.

В соответствии с порубочным билетом № упб-172 от 29.07.2025 г., в границах земельного участка КН 39:15:131840:664, была произведена вырубка 38 деревьев (видовой состав приведен в таблице 1).

Площадь вырубленных зеленых насаждений – 1040 кв. м.

Общая площадь земельного участка, на котором произведена вырубка зеленых насаждений – 1200 кв. м.

Таблица №1

Наименование вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл	Экологическая ценность вида, балл ВСЕГО
Деревья				
Береза пушистая	II	7	8	56
Ива ломкая	III	2	7	14
Клен остролистный	I	16	11	176
Липа мелколистная	I	3	9	27
Туя западная «Смарагд»	III	6	7	42
Ясень обыкновенный	II	4	10	40
ИТОГО:		38		355

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено:

- компенсационное озеленение 7 шт. деревьев, пересадка 79 шт. зеленых насаждений, обустройство газона площадью 280 кв.м. на территории, подвергаемых вырубке зеленых насаждений, земельного участка с КН 39:15:131840:664, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная;
- компенсационное озеленение 3 шт. деревьев на территории земельного участка с КН 39:15:131840:668, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная, по согласованию с собственником указанного земельного участка;
- компенсационное озеленение 18 шт. деревьев на территории земельного участка с КН 39:15:131840:660, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная, по согласованию с собственником указанного земельного участка.
- компенсационное озеленение 9 шт. деревьев на территории земельного участка с КН 39:15:131840:650, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная, находящийся в собственности у заявителя.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

В соответствии с п. 4 приложения № 2 Постановления № 521 экологическая ценность дерева магнолия Лебнера «Меррилл» определена и приравнена к

экологической ценности соответствующей группы вида (породы) дерева по схожим признакам.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида(породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	II	Рябина обыкновенная	шт	3	3x10=30	12	2,5	8,0
2	I	Липа мелколистная Гринспайер	шт	7	7x12=84	12	2,5	8,0
3	I	Сосна обыкновенная	шт	3	3x11=33	12	1,5	-
4	II	Магнолия Лебнера "Меррилл"	шт	2	2x9=18	12	2,5	8,0
5	II	Клён полевой	шт	2	2x7=14	12	2,5	8,0
6	II	Яблоня домашняя	шт	1	1x8=8	12	2,5	8,0
7	II	Яблоня гибридная	шт	3	3x8=24	12	2,5	8,0
8	I	Граб обыкновенный Фастигиата	шт	15	15x11=165	12	2,5	8,0
9	II	Сосна кедровая европейская	шт	1	1x9=9	12	1,5	-
ИТОГО:			шт.	37	385			

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Возраст саженцев 12 лет. Для лиственных пород: высота 2,5 м, окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см. Для хвойных пород: высота 1,5 м, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см.

Высаживаются 37 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 385 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 74 кв.м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство не менее 280 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:

I (особо ценные) – 25;

II (ценные) - 12.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Расстояние при посадке между деревьями высаженные в живой изгороди имеют 2,0 м.

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока посадки до 01.10.2026.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»:

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
●	D3	Мавнолия Лебнера "Меррилла"	12	2	H-2.5 м D-8 см
●	D2	Липа мелколиственная Гринспайер	12	2	H-2.5 м D-8 см
●	D5	Рябина обыкновенная	12	2	H-2.5 м D-8 см
●	D10	Сосна обыкновенная	12	1	H-2.5 м D-8 см
■	G	Газон	-	280	восстанавливаемая

	2026	Проект компенсационного озеленения		
		Посадочный план, совмещенный с разбивочным чертежом и планом инженерных сетей		
		Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная КН 39:15:131840:664	Масштаб 1:500	Лист 1
			Листов 1	
		Макаров Валерий Михайлович		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
●	D4	Клен полево	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D2	Липа мелколистная Гринспавер	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D10	Сосна обыкновенная	12	1	H-2.5 м, D-8 см

	2026	Проект компенсационного озеленения		
		Посадочный план, совмещенный с разбивочным чертежом и планом инженерных сетей		
		Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная КН 39:15:131840:668	Масштаб 1:500	Лист I
				Листов I
		Макаров Валерий Михайлович		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание
●	D8	Сосна кедровая европейская	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D2	Липа мелколиственная Гринспайер	12	4	H-2.5 м, D-8 см
●	D5	Рябина обыкновенная	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D10	Сосна обыкновенная	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D1	Горб обыкновенный Фастивата	12	6	H-2.5 м, D-8 см
●	D4	Клен полевой	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D6	Яблоня домашняя	12	1	H-2.5 м, D-8 см
●	D7	Яблоня вибриная	12	3	H-2.5 м, D-8 см

2026

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план, совмещенный с разбивочным чертежом и планом инженерных сетей

Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Курортная КН
39:15:131840:660

Масштаб

1:500

Лист

1

Листов

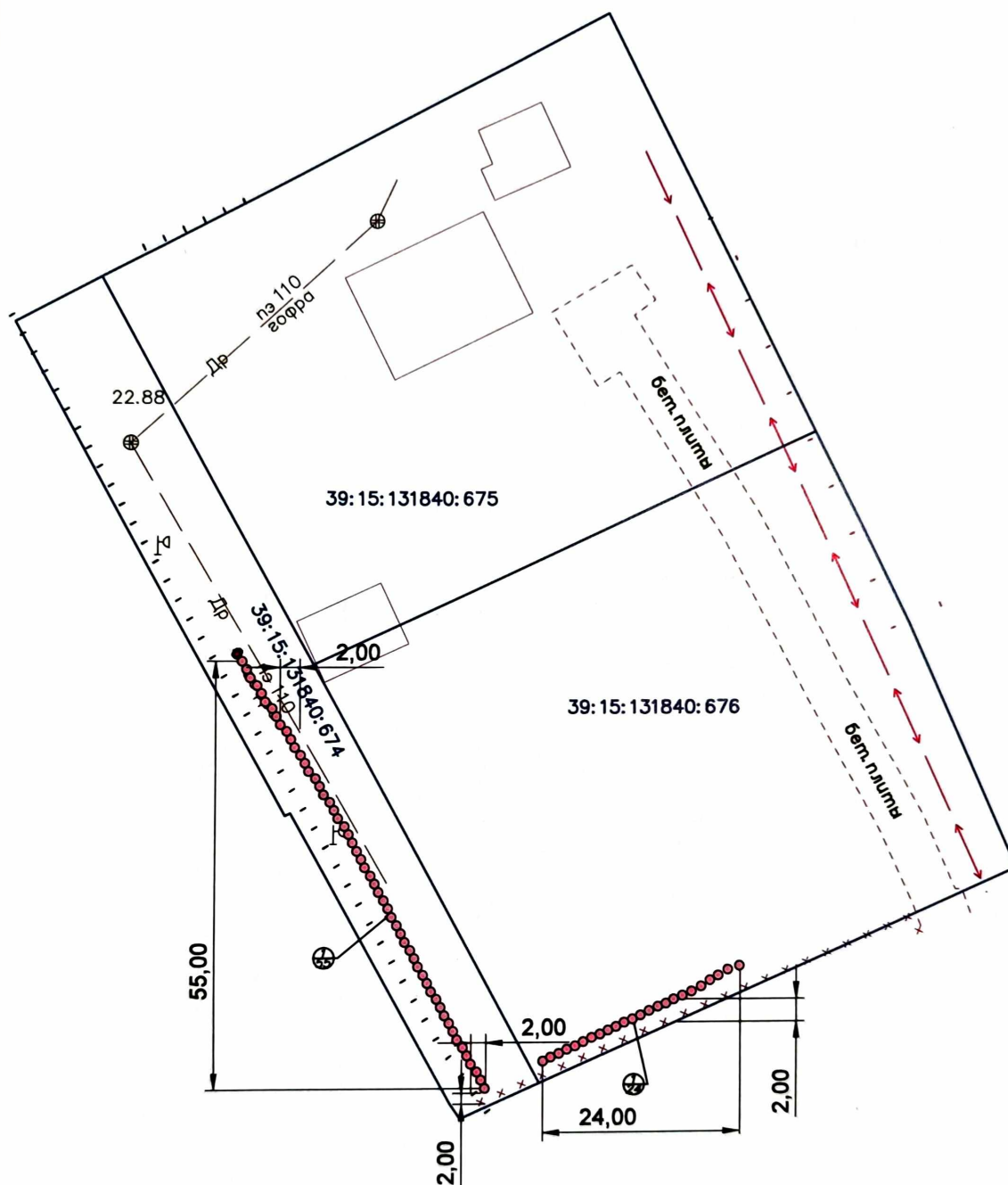
1

Макаров Валерий Михайлович

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
●	D1	Грб обыкновенный Фастивата	12	9	H-2.5 м, D-8 см

				2026	Проект компенсационного озеленения			
				Посадочный план, совмещенный с разбивочным чертежом и планом инженерных сетей				
				Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная КН 39:15:131840:650	Масштаб	Лист	Листов	
					1:500	1	1	
					Макаров Валерий Михайлович			



				2025	Проект компенсационного озеленения			
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					Сводный план инженерных сетей			
Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание	Масштаб	Лист	Листов
●	1	Тяг западная "Сирень"	—	79	пересаживаемые	1:500	1	1
					39:15:131840:676 39:15:131840:674 Макаров Валерий Михайлович	ООО "ГЕОИД"		
—		—	конвокация					