

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:130710:1363 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 39:15:130710 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.09.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Согласия. |
| Площадь, м2: | 26727 +/- 57 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 151356337.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 39:15:130710:7371, 39:15:130710:7370, 39:15:130710:7372, 39:15:130710:8969, 39:15:000000:8905, 39:15:000000:3662 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Радонежская Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:130710:1363 | | |

| | | | |
|-----|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 06.11.2020 11:11:32 |
| | номер государственной регистрации: | | 39:15:130710:1363-39/026/2020-1783 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 06.11.2020 122 (Сто двадцать два) месяца с даты фактического предоставления Кредита |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор о залоге прав требования, № 634/0594-0000940, выдан 29.10.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:130710:1363 | | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | |
| 5.2 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 21.05.2020 14:43:28 | |
| | номер государственной регистрации: | 39:15:130710:1363-39/021/2020-1153 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.05.2020 по 25.02.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога прав (требований), № 1100-ИП-31/20, выдан 19.03.2020 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.3 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 16.11.2018 16:40:29 | |
| | номер государственной регистрации: | 39:15:130710:1363-39/021/2018-143 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.11.2018 по истечении 192 месяцев с даты фактического предоставления Кредита | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:130710:1363 | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № 96, выдан 18.10.2018 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.4 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2016 15:16:45 | |
| | номер государственной регистрации: | 39-39/001-39/011/048/2016-1074/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2016 в течение 4-х месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию (ввод - не позднее 29.03.2020) | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 39-39/001-39/011/048/2016-1074/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:130710:1363 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.5 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2016 14:52:29 | |
| | номер государственной регистрации: | 39-39/001-39/011/048/2016-1072/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2016 не позднее 25.04.2021 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 39-39/001-39/011/048/2016-1072/1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.6 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2016 13:51:56 | |
| | номер государственной регистрации: | 39-39/001-39/011/048/2016-1075/2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2016 в течение двух месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218

Кадастровый номер:

39:15:130710:1363

| | | |
|----|--|---|
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 39-39/001-39/011/048/2016-1075/1 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218

Кадастровый номер:

39:15:130710:1363

| | | |
|----|--|--------------------|
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |
|----|--|--------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

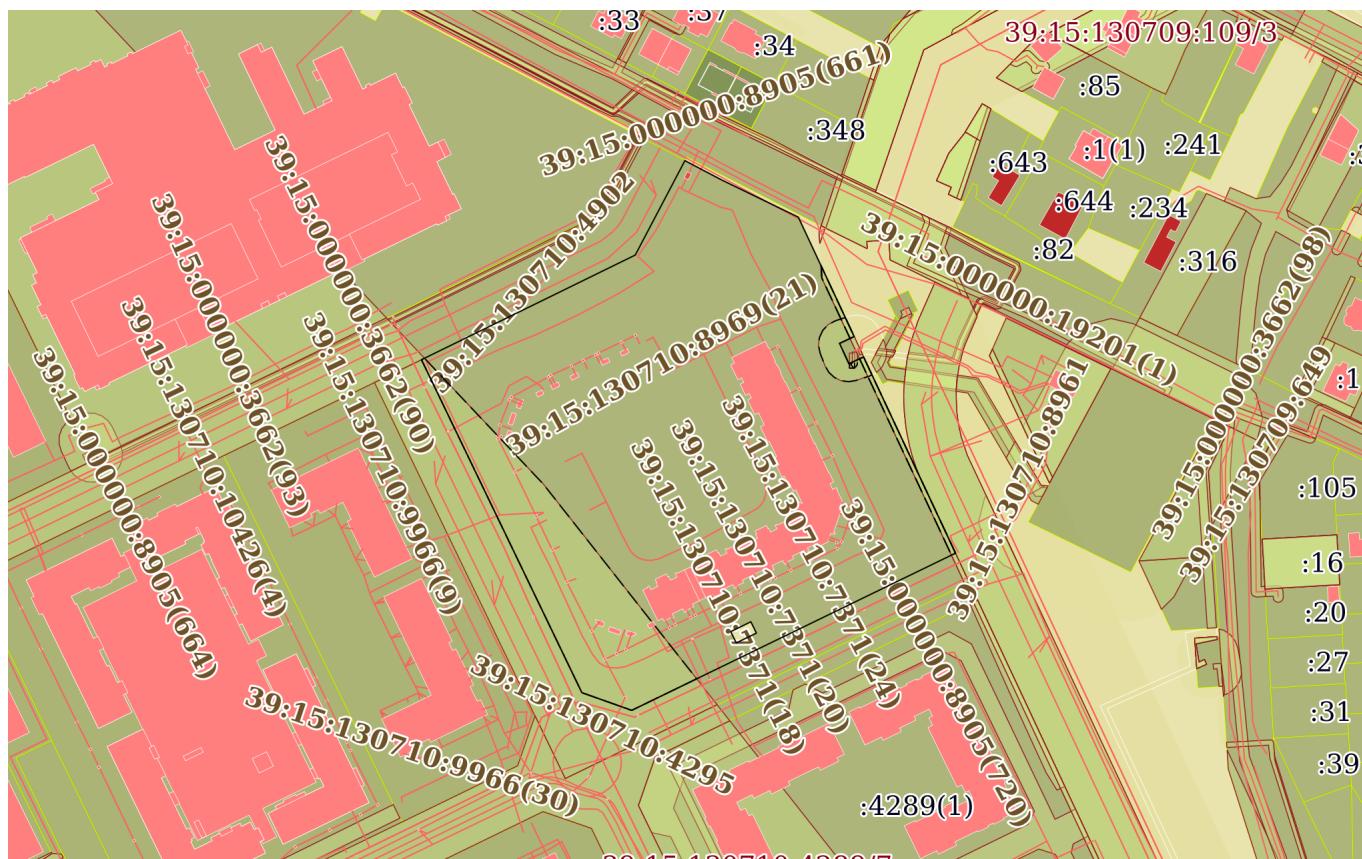
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | |
|--|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845218 | |
| Кадастровый номер: | 39:15:130710:1363 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия