

Российская Федерация Калининградская область



236003 Калининград, Московский пр., 174 офис 307, тел. (4012) 630-100

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде в целях размещения
берегоукрепительных сооружений, дамбы**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

г. Калининград 2020 г.

ООО "Никор Проект"

236003 г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307 тел.(4012) 630-100

Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: Комитет территориального развития
и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде в целях размещения
берегоукрепительных сооружений, дамбы**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О. В. Мезей

г. Калининград 2020 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Список участников проектирования

Руководитель проекта	О. В. Мезей
Компьютерная графика	Н.А. Шаймухаметова

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

О. В. Мезей

Материалы основной части проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 2 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 2 000

1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
10. Приложение №1 Перечень координат характерных точек красных линий	21

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- берегоукрепительные сооружения, дамба в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек» в соответствии с материалами Генерального плана ГО " Город Калининград", утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016г. №225, в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020г. №74).

Размещение линейных объектов планируется поэтапное. Этапы реализации и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

I этап – сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек-набережная с бетонным ограждением и улицей местного значения, (границы этапа соответствуют границам ранее разработанной проектной документацией на капитальный ремонт водозащитной дамбы в пос. Прегольский г. Калининграда). Линейный объект представляет собой дамбу с бетонным ограждением, с проходящей по ней улицей местного значения, соединяющей проспект Победы г. Калининграда и пос. Прегольский.

Данный участок дамбы начинается от ПК 00+ 00.0 м в районе ОКН "Форт фон Гольштейн" в п. Прегольский и заканчивается пикетом ПК 11+31,24 м в сторону г. Калининграда, общей протяженностью 1175 п.м.

Поперечный профиль: бетонная стенка с высотой, обеспечивающей защиту от затопления, пешеходным тротуаром, велодорожкой шириной 2 м, и улицей местного значения Правая Набережная с проезжей частью 7,0 м.

II этап – сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек-набережная с бетонным ограждением и улицей местного значения, пешеходным тротуаром, велодорожкой.. Этот участок расположен в границах от пересечения с проездом Прегольский до Восточной границы участка Водозащитной дамбы I этапа реализации, от ПК 11+31,24 м до ПК 23+22 м в сторону центра г.Калининграда. Протяженность этого участка 1237 м.

Поперечный профиль аналогичен предыдущему фрагменту: бетонная стенка с высотой, обеспечивающей защиту от затопления, пешеходным тротуаром шириной 2 м и улицей местного значения Правая Набережная с проезжей частью 7,0 м, тротуаром, велодорожкой шириной 2,0м.

III этап – сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек - водозащитная дамба с велодорожкой, пешеходным направлением и возможностью

проезда для технического обслуживания. От планируемого моста через реку Преголь и Калининградский залив до существующей дамбы вдоль железнодорожного пути к ТЭЦ в районе очистных сооружений. От ПК -63+12 м в сторону Калининграда до ПК 00 + 00 м в сторону - от Калининграда. Протяженность участка 6510 п.м.

Поперечный профиль в соответствии со схемой конструктивных и планировочных решений. Дамба с откосами ориентировочно 2:1 переменной высоты в соответствии с текущими отметками рельефа. По верху дамбы - технический проезд шириной 3,5 м., который должен в основном использоваться как велодорожка и пешеходное направление. Высота дамбы от 20 см до 2,0 м в зависимости от рельефа. Основное условие - верх дамбы с абсолютной отметкой 2,30 м.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – защита берегов водоемов, водозащита (защита территорий от затопления водоемами).

Дополнительное использование - улично-дорожная сеть и пешеходные, велосипедные направления г. Калининграда.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград".

Поселения: нет.

Населённые пункты: г. Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов - берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек») в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства

Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564; «Схемы территориального планирования Калининградской области», в редакции постановления Калининградской области от 28.12.201 №872; Генерального плана ГО " Город Калининград", утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016г.№225 в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 г. №74; «Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) ГО "Город Калининград" на период 2019-2035 гг.», утвержденной постановлением администрации ГО " Город Калининград" от 15.10.2019г №934, с учётом ранее разработанных материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейного объекта:

- регионального значения "11 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - "Мостовой переход через Калининградский залив", утвержден постановлением Правительства КО от 02.04.2018 №158 (на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30.09.2019г. №346 осуществляется внесение изменений),

- железнодорожных путей и автодороги к Приморской ТЭС в районе шос. Балтийского - западная граница городской черты в Центральной части г. Калининграда, утвержден постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 19.07.2017г. №1069.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов – берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек») в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов:

Номер точки	X	Y
1	1181310.4258	352475.3268
2	1181313.8868	352458.4734
3	1181315.5770	352450.2432
4	1181437.3030	352468.4271
5	1181596.5604	352492.6522
6	1181630.9600	352490.0200
7	1181632.4400	352489.1900
8	1181647.5000	352489.7000

9	1181659.6500	352486.5100
10	1181663.7800	352486.4600
11	1181664.0500	352483.2000
12	1181697.3300	352484.1600
13	1181700.5600	352484.2000
14	1181725.0900	352485.2900
15	1181730.2300	352485.1800
16	1181751.5800	352486.7100
17	1181757.6400	352487.7000
18	1181759.7698	352492.4279
19	1181770.5538	352498.3781
20	1181770.6900	352540.6500
21	1181770.8495	352549.6638
22	1181785.8795	352552.0375
23	1181785.6100	352506.1400
24	1181785.6000	352504.1000
25	1181785.5600	352499.2900
26	1181847.0800	352509.1700
27	1181850.2000	352509.6900
28	1181999.9800	352533.8100
29	1182003.2100	352552.0300
30	1181972.7500	352564.4100
31	1181948.7661	352577.7621
32	1182003.1561	352630.3601
33	1182003.5600	352573.4500
34	1182075.7000	352548.4200
35	1182184.6200	352566.8600
36	1182169.3600	352625.7500
37	1182172.0300	352630.4000
38	1182167.0600	352634.3600
39	1182159.2356	352664.7699
40	1182178.2900	352671.2900
41	1182226.8800	352606.3700
42	1182275.1700	352585.6200
43	1182392.0900	352607.0100
44	1182415.1469	352612.3850
45	1182445.7794	352618.8744
46	1182478.0500	352625.9200
47	1182802.3294	352643.0582
50	1182502.0459	352630.0858
51	1182502.1800	352637.0800
52	1182523.6900	352640.0000
53	1182565.9000	352641.3900
54	1182578.1000	352641.5700
55	1182601.4700	352641.8700
56	1182636.0300	352642.9400
57	1182753.1900	352646.7200
58	1182755.6100	352646.8600
59	1182793.4900	352648.9900

60	1182816.1900	352650.8100
61	1182984.3400	352672.2200
62	1183074.4749	352684.9159
63	1183164.9272	352700.8707
64	1183158.3286	352756.2942
65	1183140.1130	352875.6419
66	1183179.7967	352880.7352
67	1183196.4676	352771.5176
68	1183206.2331	352707.5388
69	1183258.9900	352712.3200
70	1183374.6300	352722.7800
71	1183429.9000	352727.7700
72	1183448.6100	352726.9500
73	1183553.2000	352720.1300
74	1183563.1100	352720.5200
75	1183793.7100	352723.4900
76	1183882.2500	352727.5500
77	1183911.9100	352729.6400
78	1183945.1900	352737.6800
79	1183942.8566	352807.1482
80	1183963.9300	352808.0719
81	1183964.8900	352797.2700
82	1183965.5700	352782.4800
83	1183965.9500	352776.4800
84	1183966.2700	352761.8200
85	1183965.7187	352733.8103
86	1183977.1941	352734.8847
87	1183977.8000	352738.1900
88	1183976.8000	352757.8600
89	1183977.1200	352782.4600
90	1183976.7600	352789.4200
91	1183975.1374	352808.5632
92	1184007.8011	352809.9949
93	1184010.0100	352744.1900
94	1184017.2300	352737.9300
95	1184056.1923	352741.2048
96	1181323.7700	352410.3900
97	1181338.2500	352412.5800
98	1181378.6400	352418.0700
99	1181401.8600	352421.7900
100	1181416.0300	352422.9800
101	1181437.0700	352425.7000
102	1181456.3200	352429.3700
103	1181473.2100	352434.0800
104	1181501.3000	352437.5400
105	1181514.2900	352439.3700
106	1181534.5100	352443.5700
107	1181574.4200	352448.3200
108	1181597.0200	352453.0200

109	1181605.2300	352453.5800
110	1181622.3500	352457.5800
111	1181659.4800	352462.7400
112	1181669.8500	352462.1200
113	1181683.7000	352465.0400
114	1181763.4700	352477.8900
115	1181771.8000	352479.3200
116	1181785.4600	352481.2300
117	1181785.4500	352478.1000
118	1181901.6700	352497.3200
119	1181905.5100	352497.2800
120	1181908.2100	352497.7600
121	1181911.7800	352498.9900
122	1181934.8100	352502.8000
123	1181935.9200	352502.7900
124	1181950.7800	352503.8400
125	1181957.5800	352504.9100
126	1181963.6300	352506.6500
127	1181970.8500	352508.1000
128	1181978.6300	352509.1800
129	1181981.2600	352509.2000
130	1181985.7900	352509.5700
131	1181991.9300	352510.8400
132	1182001.9300	352514.3200
133	1182020.8500	352517.7700
134	1182047.3500	352521.7800
135	1182048.3300	352522.2800
136	1182055.7700	352523.3700
137	1182061.7700	352524.0300
138	1182079.2600	352526.6400
139	1182084.4500	352526.4500
140	1182090.2900	352526.7200
141	1182134.3300	352533.3300
142	1182164.9700	352538.7400
143	1182187.3200	352541.9500
144	1182204.2700	352543.8700
145	1182227.7500	352547.4500
146	1182228.5500	352544.0600
147	1182240.6400	352546.8900
148	1182239.9000	352550.0500
149	1182264.9800	352556.0700
150	1182286.8000	352559.1500
151	1182289.1900	352559.2400
152	1182290.7700	352559.4900
153	1182303.3300	352564.1000
154	1182331.5100	352571.0300
155	1182376.4800	352581.0000
156	1182408.0400	352587.8500
157	1182448.2400	352598.1000

158	1182460.7800	352601.7000
159	1182468.5800	352603.7600
160	1182493.3200	352604.3000
161	1182504.9900	352604.6300
162	1182514.3700	352603.5300
163	1182530.2300	352602.1800
164	1182540.3500	352602.5200
165	1182543.6200	352603.4500
166	1182552.0200	352607.1100
167	1182554.3400	352607.8400
168	1182571.8800	352610.9700
169	1182598.1300	352617.0300
170	1182611.7400	352617.1600
171	1182636.8400	352618.2100
172	1182645.2400	352618.0800
173	1182664.8300	352618.6800
174	1182686.1800	352619.6900
175	1182715.8000	352620.6000
176	1182736.7400	352620.9900
177	1182768.8400	352622.2500
178	1182782.5000	352622.4000
179	1182793.6100	352622.8300
180	1182806.4600	352623.8500
181	1182853.3900	352629.5300
182	1182893.7300	352632.6300
183	1182907.4000	352633.9100
184	1182937.0300	352637.8200
185	1182953.4500	352640.9000
186	1182991.2900	352646.1200
187	1183001.8300	352646.6200
188	1183013.6800	352647.7900
189	1183025.2900	352647.1500
190	1183030.6500	352647.8000
191	1183043.3100	352650.3400
192	1183047.9900	352652.5800
193	1183052.5600	352654.9400
194	1183055.9900	352656.5100
195	1183059.1800	352656.9500
196	1183061.4600	352656.8200
197	1183063.9600	352656.0100
198	1183064.3900	352653.3900
199	1183067.2400	352653.4800
200	1183066.5900	352658.8400
201	1183075.0200	352659.5800
202	1183075.7900	352655.2500
203	1183079.1000	352655.3400
204	1183078.3300	352660.3500
205	1183089.2700	352661.6500
206	1183112.1900	352665.6000

207	1183164.8800	352675.6500
208	1183197.6400	352680.4400
209	1183229.7600	352684.7300
210	1183250.0800	352687.1600
211	1183333.4400	352692.6500
212	1183350.6800	352693.3500
213	1183371.7500	352694.3900
214	1183398.1900	352698.9600
215	1183447.7700	352704.1500
216	1183455.4300	352704.0600
217	1183456.4600	352704.7300
218	1183459.4600	352704.4300
219	1183459.7400	352703.6400
220	1183460.1100	352703.1000
221	1183472.4400	352699.4900
222	1183502.3900	352689.3600
223	1183509.5200	352687.9300
224	1183519.3800	352687.2300
225	1183546.3500	352686.5100
226	1183586.8000	352686.0400
227	1183641.0100	352687.3500
228	1183645.9700	352686.7500
229	1183656.2600	352686.8000
230	1183729.0100	352689.2100
231	1183785.0600	352688.2500
232	1183816.6500	352688.3500
233	1183870.2100	352691.6000
234	1183880.3200	352692.4400
235	1183913.3000	352696.6900
236	1183934.6100	352700.8500
237	1183949.8500	352704.8900
238	1183965.7200	352708.7800
239	1183966.0800	352709.2300
240	1183967.3300	352710.3800
241	1183968.7600	352712.4400
242	1183976.9100	352713.8300
243	1183977.6700	352713.3800
244	1183985.8500	352714.1600
245	1184011.8800	352716.2600
246	1184034.0500	352717.4500
247	1184058.7447	352720.8706

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их

местоположения в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде отсутствуют. Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливался. Соответствующий чертеж не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемых к размещению линейных объектов – берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде (сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек) I этапа и II этапов реализации не входят здания, строения - наземные объекты капитального строительства, кроме уже существующих. Данные фрагменты водозащитного сооружения расположены в красных линиях улично-дорожной сети города Калининграда.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

III этап реализации не выделяется в отдельный элемент планировочной структуры ГО "Город Калининград", а размещается в силу своих конструктивных и функциональных особенностей на территориях следующих функциональных зон генерального плана: производственных объектов; объектов инженерной инфраструктуры; транспортной инфраструктуры; производственной и прочей зон.

Во всех выше перечисленных зонах размещение такого инженерного объекта с проездом разрешается. В связи с выше указанным, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения соответствуют параметрам, предусмотренным каждой из выше указанных функциональных зон генерального плана.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,

объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов – берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек») с сохраняемыми объектами капитального строительства:

В границах проекта планировки к планируемым линейным объектам, в частности к уличной сети - ул. местного значения Правой Набережной, примыкают существующие улицы и проезды. Указанные примыкания частично разработаны и предложены к реконструкции в ранее разработанной рабочей документации I этапа реализации, частично предложены в данном проекте планировке к дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Планируемые части дамбы III этапа проходят под существующей линией ЛЭП.

Перечень границ пересечения с зоной планируемого размещения линейных объектов – берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек») с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории:

1. Планируемый мост через реку Преголь и далее через Калининградский залив (11-я очередь автодороги Приморское кольцо);

2. Планируемый Генеральным планом ГО "Город Калининград" мост через реку Преголь по проезду Речному (проект планировки не разрабатывался).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов – берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде («Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек») объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территорий памятников и зон их охраны нет.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов размещен фрагмент зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: Форт № 7 «Герцог фон Гольштейн» 1887-1890 г.г., пос. Прегольский, (№ 174 регионального значения).

В границах данного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе находятся также: Дворец герцога Гольштейна 1697 г., пос. Прегольский 10, (№ 173 регионального значения) - фрагменты территории памятника, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта. И фрагмент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Форт № 7 «Герцог фон Гольштейн».

Данные объекты расположены на правом берегу р. Преголь и на отдалении от планируемого линейного объекта.

Все необходимые мероприятия по защите данных объектов от возможных вредных воздействий данного линейного объекта учтены и выполнены в выше указанной проектной (рабочей) документации 1 этапа реализации.

Данным проектом планировки никаких изменений в указанный фрагмент линейного объекта берегоукрепительных сооружений, дамбы в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде ("Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек") - водозащитную дамбу, с проходящей по ней улицей местного значения не предусмотрено.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта дополнительно не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. № 5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", линейные объекты – водозащитной дамбы с элементом улично-дорожной сети в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде не являются источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении автодороги градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с вышеуказанным, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов – водозащитной дамбы с элементом улично-дорожной сети в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования. В частности, уточнению подлежат места выпусков через дамбу и вал вод открытой дренажной системы в реку Преголь и места выпусков условно очищенных ливневых вод.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Указанная автодорога не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне", и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения автодороги.

В связи с вышеуказанным, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на автодороге.

Проектом планировки фрагмента данного линейного объекта предусмотрен демонтаж существующей бетонной стенки с возведением ее заново в габаритах, соответствующих требованиям по защите территории пос. Прегольский от затоплениями водами р. Преголь (высота стенки 3,7 м и демонтаж покрытия проезжей части улицы местного значения Правой Набережной с доведением ее ширины до нормативной - 7,0 м). Уровень ответственности (класс) водозащитной дамбы принят II. Расчетные параметры затопления территории приняты на основе инженерно-геологических расчетов. Затопление мелководное до 2 м (СНиП 22-02-2003). Превышение гребня водонапорных сооружений над расчетным принят согласно СП 39.13330.2012. 2,52 м, запас возвышения гребня водозащитной дамбы $a = 50$ см.

Возвышение гребня водозащитной дамбы определено согласно СНиП 2.06.05-84 п.2.12, крепление откоса водозащитной дамбы принято в соответствии с п. 2.29 СНиП 2.06.05-84. Аналогичные параметры предложено принять для последующего фрагмента данного линейного объекта II этапа реализации.

Сооружение III этапа реализации - дамба, высотой 2,30 м над уровнем моря и с техническим проездом для обслуживания дамбы на гребне.

Вышеуказанные линейные объекты позволят защитить находящиеся на правом берегу реки Преголь территории от затопления водами р. Преголь во время весенних и осенних паводков. Выше указанные мероприятия предусмотрены в соответствии с материалами действующего генерального плана МО "Город Калининград" и «Схемой территориального планирования Калининградской области». Сооружение ливневой

канализации со сбросом в р. Преголь условно чистых вод после ливневых очистных сооружений, а также организация достаточного количества выпусков мелиоративных каналов через заслонки в дамбе в реку Преголь позволят защитить территорию севернее водозащитной дамбы от подтопления ливневыми и грунтовыми водами.

10. Приложение №1 Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	181310.4258	52475.3268
2	181313.8868	52458.4734
3	181315.5770	52450.2432
4	181437.3030	52468.4271
5	181596.5604	52492.6522
6	181630.9600	52490.0200
7	181632.4400	52489.1900
8	181647.5000	52489.7000
9	181659.6500	52486.5100
10	181663.7800	52486.4600
11	181664.0500	52483.2000
12	181697.3300	52484.1600
13	181700.5600	52484.2000
14	181725.0900	52485.2900
15	181730.2300	52485.1800
16	181751.5800	52486.7100
17	181757.6400	52487.7000
18	181759.7698	52492.4279
19	181770.5538	52498.3781
20	181770.6900	52540.6500
21	181770.8495	52549.6638
22	181785.8795	52552.0375
23	181785.6100	52506.1400
24	181785.6000	52504.1000
25	181785.5600	52499.2900
26	181847.0800	52509.1700
27	181850.2000	52509.6900
28	181999.9800	52533.8100
29	182003.2100	52552.0300
30	181972.7500	52564.4100
31	181948.7661	52577.7621
32	182003.1561	52630.3601
33	182003.5600	52573.4500
34	182075.7000	52548.4200
35	182184.6200	52566.8600

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

36	182169.3600	52625.7500
37	182172.0300	52630.4000
38	182167.0600	52634.3600
39	182159.2356	52664.7699
40	182178.2900	52671.2900
41	182226.8800	52606.3700
42	182275.1700	52585.6200
43	182392.0900	52607.0100
44	182415.1469	52612.3850
45	182445.7794	52618.8744
46	182478.0500	52625.9200
47	182802.3294	52643.0582
50	182502.0459	52630.0858
51	182502.1800	52637.0800
52	182523.6900	52640.0000
53	182565.9000	52641.3900
54	182578.1000	52641.5700
55	182601.4700	52641.8700
56	182636.0300	52642.9400
57	182753.1900	52646.7200
58	182755.6100	52646.8600
59	182793.4900	52648.9900
60	182816.1900	52650.8100
61	182984.3400	52672.2200
62	183074.4749	52684.9159
63	183164.9272	52700.8707
64	183158.3286	52756.2942
65	183140.1130	52875.6419
66	183179.7967	52880.7352
67	183196.4676	52771.5176
68	183206.2331	52707.5388
69	183258.9900	52712.3200
70	183374.6300	52722.7800
71	183429.9000	52727.7700
72	183448.6100	52726.9500
73	183553.2000	52720.1300
74	183563.1100	52720.5200
75	183793.7100	52723.4900
76	183882.2500	52727.5500
77	183911.9100	52729.6400
78	183945.1900	52737.6800
79	183942.8566	52807.1482
80	183963.9300	52808.0719
81	183964.8900	52797.2700
82	183965.5700	52782.4800
83	183965.9500	52776.4800
84	183966.2700	52761.8200
85	183965.7187	52733.8103
86	183977.1941	52734.8847
87	183977.8000	52738.1900
88	183976.8000	52757.8600
89	183977.1200	52782.4600
90	183976.7600	52789.4200
91	183975.1374	52808.5632

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

92	184007.8011	52809.9949
93	184010.0100	52744.1900
94	184017.2300	52737.9300
95	184056.1923	52741.2048
96	181323.7700	52410.3900
97	181338.2500	52412.5800
98	181378.6400	52418.0700
99	181401.8600	52421.7900
100	181416.0300	52422.9800
101	181437.0700	52425.7000
102	181456.3200	52429.3700
103	181473.2100	52434.0800
104	181501.3000	52437.5400
105	181514.2900	52439.3700
106	181534.5100	52443.5700
107	181574.4200	52448.3200
108	181597.0200	52453.0200
109	181605.2300	52453.5800
110	181622.3500	52457.5800
111	181659.4800	52462.7400
112	181669.8500	52462.1200
113	181683.7000	52465.0400
114	181763.4700	52477.8900
115	181771.8000	52479.3200
116	181785.4600	52481.2300
117	181785.4500	52478.1000
118	181901.6700	52497.3200
119	181905.5100	52497.2800
120	181908.2100	52497.7600
121	181911.7800	52498.9900
122	181934.8100	52502.8000
123	181935.9200	52502.7900
124	181950.7800	52503.8400
125	181957.5800	52504.9100
126	181963.6300	52506.6500
127	181970.8500	52508.1000
128	181978.6300	52509.1800
129	181981.2600	52509.2000
130	181985.7900	52509.5700
131	181991.9300	52510.8400
132	182001.9300	52514.3200
133	182020.8500	52517.7700
134	182047.3500	52521.7800
135	182048.3300	52522.2800
136	182055.7700	52523.3700
137	182061.7700	52524.0300
138	182079.2600	52526.6400
139	182084.4500	52526.4500
140	182090.2900	52526.7200
141	182134.3300	52533.3300
142	182164.9700	52538.7400
143	182187.3200	52541.9500
144	182204.2700	52543.8700
145	182227.7500	52547.4500

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

146	182228.5500	52544.0600
147	182240.6400	52546.8900
148	182239.9000	52550.0500
149	182264.9800	52556.0700
150	182286.8000	52559.1500
151	182289.1900	52559.2400
152	182290.7700	52559.4900
153	182303.3300	52564.1000
154	182331.5100	52571.0300
155	182376.4800	52581.0000
156	182408.0400	52587.8500
157	182448.2400	52598.1000
158	182460.7800	52601.7000
159	182468.5800	52603.7600
160	182493.3200	52604.3000
161	182504.9900	52604.6300
162	182514.3700	52603.5300
163	182530.2300	52602.1800
164	182540.3500	52602.5200
165	182543.6200	52603.4500
166	182552.0200	52607.1100
167	182554.3400	52607.8400
168	182571.8800	52610.9700
169	182598.1300	52617.0300
170	182611.7400	52617.1600
171	182636.8400	52618.2100
172	182645.2400	52618.0800
173	182664.8300	52618.6800
174	182686.1800	52619.6900
175	182715.8000	52620.6000
176	182736.7400	52620.9900
177	182768.8400	52622.2500
178	182782.5000	52622.4000
179	182793.6100	52622.8300
180	182806.4600	52623.8500
181	182853.3900	52629.5300
182	182893.7300	52632.6300
183	182907.4000	52633.9100
184	182937.0300	52637.8200
185	182953.4500	52640.9000
186	182991.2900	52646.1200
187	183001.8300	52646.6200
188	183013.6800	52647.7900
189	183025.2900	52647.1500
190	183030.6500	52647.8000
191	183043.3100	52650.3400
192	183047.9900	52652.5800
193	183052.5600	52654.9400
194	183055.9900	52656.5100
195	183059.1800	52656.9500
196	183061.4600	52656.8200
197	183063.9600	52656.0100
198	183064.3900	52653.3900
199	183067.2400	52653.4800

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в микрорайоне Прегольский в г. Калининграде
в целях размещения берегоукрепительных сооружений, дамбы
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

200	183066.5900	52658.8400
201	183075.0200	52659.5800
202	183075.7900	52655.2500
203	183079.1000	52655.3400
204	183078.3300	52660.3500
205	183089.2700	52661.6500
206	183112.1900	52665.6000
207	183164.8800	52675.6500
208	183197.6400	52680.4400
209	183229.7600	52684.7300
210	183250.0800	52687.1600
211	183333.4400	52692.6500
212	183350.6800	52693.3500
213	183371.7500	52694.3900
214	183398.1900	52698.9600
215	183447.7700	52704.1500
216	183455.4300	52704.0600
217	183456.4600	52704.7300
218	183459.4600	52704.4300
219	183459.7400	52703.6400
220	183460.1100	52703.1000
221	183472.4400	52699.4900
222	183502.3900	52689.3600
223	183509.5200	52687.9300
224	183519.3800	52687.2300
225	183546.3500	52686.5100
226	183586.8000	52686.0400
227	183641.0100	52687.3500
228	183645.9700	52686.7500
229	183656.2600	52686.8000
230	183729.0100	52689.2100
231	183785.0600	52688.2500
232	183816.6500	52688.3500
233	183870.2100	52691.6000
234	183880.3200	52692.4400
235	183913.3000	52696.6900
236	183934.6100	52700.8500
237	183949.8500	52704.8900
238	183965.7200	52708.7800
239	183966.0800	52709.2300
240	183967.3300	52710.3800
241	183968.7600	52712.4400
242	183976.9100	52713.8300
243	183977.6700	52713.3800
244	183985.8500	52714.1600
245	184011.8800	52716.2600
246	184034.0500	52717.4500
247	184058.7447	52720.8706