|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | | «УТВЕРЖДАЮ» | | | | |
| Директор МКУ «КР МКД» |  |  | Генеральный директор ООО «ЖЭК №17» |  |  | | |
|  | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Русович С.Б. / | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Макарова И.А. / | | | | |
|  | | |  | | | | |
| «\_\_\_\_\_\_» ноября 2018 г. | | | «\_\_\_\_\_\_»ноября 2018 г. | | | | |
|  | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА** | | | | | | | |
| (дополнительные работы) | | | | | | | |
| на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома №15 мкр Прегольский, г. Калининград | | | | | | | |
| Сметная стоимость: | | | | | | **345.618** | тыс. руб. |
| Hормативная трудоемкость: | | | | | | **0.627** | тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | | | | | | **101.489** | тыс. руб. |
| Составлена в текущих ценах на 4кв.2017 г. по НБ: "ГЭСН-2001 в редакции 2017 года с доп. и изм. 3 (приказы Минстроя России №№ 1575/пр, 9/пр)". | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих ценах | |
| Кол-во механиза-торов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ГЭСНр 58-5-4** | **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок** | **100 м** |  | **3.647** | **30 041.35** | **109 561** |
| *1. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.19* | *0.69293* | *229.990* | *159* |
| 1. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 133.25 | 485.96275 | 161.570 | 78 517 |
| 1. 3. | 91.06.03-060 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч | 0.52 | 1.89644 | 10.80 | 20 |
| 1. 4. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.19 | 0.69293 | 1 037.49 | 719 |
| (1) | *229.99* | *159* |
| 1. 5. | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | т | 0.013 | 0.047411 | 57 689.15 | 2 735 |
| 1. 6. | 08.3.03.04-0014 | Проволока светлая диаметром 3,0 мм | т | 0.012 | 0.043764 | 46 288.41 | 2 026 |
| 1. 7. | 11.1.03.06-0094 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 0.95 | 3.46465 | 7 372.62 | 25 544 |
| 1. 8. | 01.7.07.07 | Строительный мусор | т | 0.564 | 2.056908 |  |  |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 71% | 55 860 |
|  |  |  |  |  |  | =(83.0\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 52% | 40 912 |
|  |  |  |  |  |  | =(65.0\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 206 332 |
|  | | | | | | | |
| **2.** | **ГЭСНр 58-5-4**  **(прим)** | **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена ригелей из досок** | **100 м** |  | **0.725** | **30 041.35** | **21 780** |
| *2. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.19* | *0.13775* | *229.990* | *32* |
| 2. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 133.25 | 96.60625 | 161.570 | 15 609 |
| 2. 3. | 91.06.03-060 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч | 0.52 | 0.377 | 10.80 | 4 |
| 2. 4. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.19 | 0.13775 | 1 037.49 | 143 |
| (1) | *229.99* | *32* |
| 2. 5. | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | т | 0.013 | 0.009425 | 57 689.15 | 544 |
| 2. 6. | 08.3.03.04-0014 | Проволока светлая диаметром 3,0 мм | т | 0.012 | 0.0087 | 46 288.41 | 403 |
| 2. 7. | 11.1.03.06-0094 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 0.95 | 0.68875 | 7 372.62 | 5 078 |
| 2. 8. | 01.7.07.07 | Строительный мусор | т | 0.564 | 0.4089 |  |  |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 71% | 11 105 |
|  |  |  |  |  |  | =(83.0\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 52% | 8 133 |
|  |  |  |  |  |  | =(65.0\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 41 018 |
|  | | | | | | | |
| **3.** | **ГЭСН 11-01-008-02**  **(прим)** | **Разборка тепло- и звукоизоляции засыпной: шлаковой** | **м3** |  | **4** | **537.01** | **2 148** |
|  |  | ***Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8, Н48= 0*** | | | | | |
| *3. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.36* | *1.44* | *227.600* | *328* |
| 3. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 1.76 | 7.04 | 161.570 | 1 137 |
| 3. 3. | 91.06.05-011 | Погрузчик, грузоподъемность 5 т | маш.-ч | 0.216 | 0.864 | 964.28 | 833 |
| (1) | *200.12* | *173* |
| 3. 4. | 91.06.06-048 | Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м | маш.-ч | 0.144 | 0.576 | 308.04 | 177 |
| (1) | *268.82* | *155* |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 94% | 1 377 |
|  |  |  |  |  |  | =(123\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 51% | 747 |
|  |  |  |  |  |  | =(75\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 4 272 |
|  | | | | | | | |
| **4.** | **ГЭСН 11-01-050-01** | **Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо** | **100 м2** |  | **0.267** | **578.17** | **154** |
| *4. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.02* | *0.00534* | *229.990* | *1* |
| 4. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 3.45 | 0.92115 | 161.570 | 149 |
| 4. 3. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.02 | 0.00534 | 1 037.49 | 6 |
| (1) | *229.99* | *1* |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 94% | 141 |
|  |  |  |  |  |  | =(123\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 51% | 77 |
|  |  |  |  |  |  | =(75\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 372 |
|  | | | | | | | |
| **5.** | **12.1.01.03-0036** | **Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)** | **м2** |  | **32.68** | **34.52** | **1 128** |
|  |  | **Объем: 0.267\*122.4** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **6.** | **ГЭСН 11-01-009-01** | **Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолокнистых** | **100 м2** |  | **0.267** | **5 877.21** | **1 569** |
| *6. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *1.16* | *0.30972* | *236.015* | *73* |
| 6. 2. | 1-100-34 | Средний разряд работы 3,4 | чел.-ч | 28.38 | 7.57746 | 169.310 | 1 283 |
| 6. 3. | 91.06.06-048 | Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м | маш.-ч | 0.18 | 0.04806 | 308.04 | 15 |
| (1) | *268.82* | *13* |
| 6. 4. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.98 | 0.26166 | 1 037.49 | 271 |
| (1) | *229.99* | *60* |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 94% | 1 275 |
|  |  |  |  |  |  | =(123\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 51% | 692 |
|  |  |  |  |  |  | =(75\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 3 535 |
|  | | | | | | | |
| **7.** | **12.2.05.10-0016** | **Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL** | **м3** |  | **4.13** | **2 279.87** | **9 416** |
|  |  | **Объем: 26.7\*0.15\*1.03** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **8.** | **ГЭСН 11-01-050-01** | **Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо** | **100 м2** |  | **0.267** | **578.17** | **154** |
| *8. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.02* | *0.00534* | *229.990* | *1* |
| 8. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 3.45 | 0.92115 | 161.570 | 149 |
| 8. 3. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.02 | 0.00534 | 1 037.49 | 6 |
| (1) | *229.99* | *1* |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 94% | 141 |
|  |  |  |  |  |  | =(123\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 51% | 77 |
|  |  |  |  |  |  | =(75\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 372 |
|  | | | | | | | |
| **9.** | **12.1.01.03-0033** | **Пленка диффузионная Tyvek Soft** | **10 м2** |  | **3.27** | **599.04** | **1 959** |
|  |  | **Объем: 0.267\*122.4** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **10.** | **ГЭСН 10-01-008-05** | **Устройство: карнизов** | **100 м2** |  | **0.166** | **58 135.37** | **9 650** |
| *10. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.9* | *0.1494* | *229.990* | *34* |
| 10. 2. | 1-100-30 | Средний разряд работы 3,0 | чел.-ч | 143 | 23.738 | 161.570 | 3 835 |
| 10. 3. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.9 | 0.1494 | 1 037.49 | 155 |
| (1) | *229.99* | *34* |
| 10. 4. | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | т | 0.0036 | 0.0005976 | 57 689.15 | 34 |
| 10. 5. | 11.1.01.12-0007 | Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм | м3 | 1.06 | 0.17596 | 21 658.45 | 3 811 |
| 10. 6. | 11.1.03.06-0094 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 0.92 | 0.15272 | 7 372.62 | 1 126 |
| 10. 7. | 11.1.03.06-0098 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта | м3 | 0.58 | 0.09628 | 7 152.88 | 689 |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 90% | 3 482 |
|  |  |  |  |  |  | =(118\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 43% | 1 664 |
|  |  |  |  |  |  | =(63\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 14 796 |
|  | | | | | | | |
| **11.** | **11.1.01.12-0007** | **Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм** | **м3** |  | **-0.176** | **21 658.45** | **-3 812** |
|  |  | **Объем: (0.166)\*(-1.06)** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **12.** | **11.1.03.06-0070** | **Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта** | **м3** |  | **0.176** | **7 289.06** | **1 283** |
|  |  | **Объем: 0.166\*1.06** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| **13.** | **ГЭСН 15-04-013-01** | **Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: известковая** | **100 м2** |  | **0.2477** | **1 020.13** | **253** |
| *13. 1.* | *2* | *Затраты труда машинистов* | *чел.-ч* | *0.02* | *0.004954* | *229.990* | *1* |
| 13. 2. | 1-100-32 | Средний разряд работы 3,2 | чел.-ч | 4.43 | 1.097311 | 165.230 | 181 |
| 13. 3. | 91.06.03-060 | Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т) | маш.-ч | 0.14 | 0.034678 | 10.80 |  |
| 13. 4. | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч | 0.02 | 0.004954 | 1 037.49 | 5 |
| (1) | *229.99* | *1* |
| 13. 5. | 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 0.124 | 0.0307148 | 20.52 | 1 |
| 13. 6. | 03.1.02.03-0011 | Известь строительная: негашеная комовая, сорт I | т | 0.019 | 0.0047063 | 11 636.25 | 55 |
| 13. 7. | 14.5.07.04-0301 | Краски сухие для внутренних работ | т | 0.0009 | 0.00022293 | 46 966.96 | 10 |
|  |  | *Накладные расходы* |  |  |  | 80% | 146 |
|  |  |  |  |  |  | =(105\*0.9\* (0.85)) |  |
|  |  | *Сметная прибыль* |  |  |  | 37% | 67 |
|  |  |  |  |  |  | =(55\*0.85\* (0.8)) |  |
|  |  | *Всего с НР и СП* |  |  |  |  | 466 |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** | |  |  |  |  | **155 243** |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | |  |  |  |  | **155 243** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** | |  |  |  |  | **13 786** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=71 - по стр. 1, 2; %=94 - по стр. 3, 4, 6, 8; %=90 - по стр. 10; %=80 - по стр. 13)** | |  |  |  |  | **73 527** |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 1, 2; %=51 - по стр. 3, 4, 6, 8; %=43 - по стр. 10; %=37 - по стр. 13)** | |  |  |  |  | **52 368** |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | |  |  |  |  | **281 138** |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | |  |  |  |  | **281 138** |
|  | **СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2,14%** | |  |  |  | **2.14** | **6 016** |
|  | **ИТОГО** | |  |  |  |  | **287 154** |
|  | **НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2%** | |  |  |  | **2** | **5 743** |
|  | **ИТОГО** | |  |  |  |  | **292 897** |
|  | **НДС 18%** | |  |  |  | **18** | **52 721** |
|  | **ВСЕГО С НДС** | |  |  |  |  | **345 618** |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** | |  |  |  |  | **73 527** |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** | |  |  |  |  | **52 368** |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: | Вед. инженер СО МКУ «КР МКД» Смородина Т.С. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: | Зам. начальника СО МКУ «КР МКД» Дубина Г.В. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |