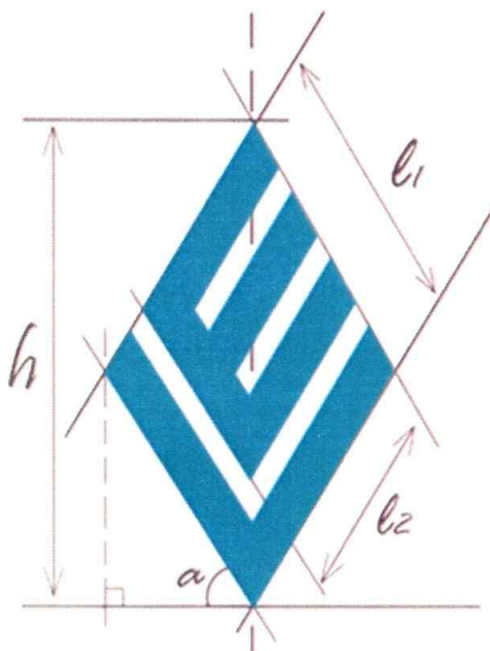


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная
в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и № 2 по ГП
(КН 39:15:131007:1859)».



«Утверждаю»

Председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 13 » 2021 г.

Official blue circular stamp of the City of Kaliningrad Administration Committee for Urban Economy. The stamp contains the text: "Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»". A signature is written over the stamp.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

2021

038-19/у - 124
от 23.07.21

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирных жилых домов по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и №2 по ГП (КН 39:15:131007:1859) расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Невского – ул. Арсенальной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД» в 2020 г, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1859 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №77 от 30.06.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:131007:1859 произрастает 2 дерева: липа крупнолистная – 1 шт.; береза пушистая – 1 шт.

В границе 1-го этапа строительства имеется 2 дерева: липа крупнолистная – 1 шт.; береза пушистая – 1 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к III группе (мало ценные).

Из них вырубке подлежит 2 дерева: липа крупнолистная – 1 шт.; береза пушистая – 1 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 4,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах 1-го этапа строительства объекта посадкой 2 деревьев *бука лесного пирамидаль-формы* – 2 шт. и 91 кустарников, из них: можжевельник казацкий "Golden Carpet" – 41 шт.; тис средний "Hatfieldii" – 3 шт.; туя восточная "Pyramidalis Aurea" – 8 шт.; дерен белый 39 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют III группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются с южной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №1 в виде из деревьев (Бук лесной, шаг посадки 2,50 м) и из кустарника тис средний "Hatfieldii"; с западной стороны дома №1 и №2 кустарники (дерен

Подп. и дата	«Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах 1-го этапа строительства объекта посадкой 2 деревьев <u>бука лесного пирамидаль-формы</u> – 2 шт. и 91 кустарников, из них: можжевельник казацкий "Golden Carpet" – 41 шт.; тис средний "Hatfieldii" – 3 шт.; туя восточная "Pyramidalis Aurea" – 8 шт.; дерен белый 39 шт. Высаживаемые породы деревьев соответствуют III группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)). Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений. Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются с южной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №1 в виде из деревьев (<u>бук лесной</u>, шаг посадки 2,50 м) и из кустарника тис средний "Hatfieldii"; с западной стороны дома №1 и №2 кустарники (дерен			
Взам. инв.				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

							Многokвартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и №2 по ГП. (КН 39:15:131007:1859)		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.	Круглов								
ГИП	Князьков						Пояснительная записка		
Инв. № подл.							Лит	Лист	Листов
							1	3	
							ООО «СанТермо-проект»		

белый (шаг посадки 0,5 м), можжевельник казацкий "Golden Carpet", туя восточная "Pyramidalis Aurea").

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Бук лесной пирамидальный (живая изгородь)	шт.	2	12	общая высота – 3,5 м диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Тис средний "Hatfieldii"	шт.	3	5	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
3	Туя восточная «Pyramidalis Aurea»	шт.	8	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
4	Можжевельник казацкий "Golden Carpet"	шт.	41	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
5	Дерен белый	шт.	39	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
ИТОГО:		2 дерева, 91 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Подп. и дата
Взам. ине
Ине. № дубл.
Подп. и дата
Ине. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
-----	------	----------	-------	-----

П-066-2-2020-ПКО.ТЧ

Лист
2

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине	Подп. и дата	Ине. № подп	П-066-2-2020-ПКО.ТЧ					Лист
											3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат							