

ООО «АСГАРД»

Заказчик: МБУ «УКС»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство общеобразовательной школы
по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»

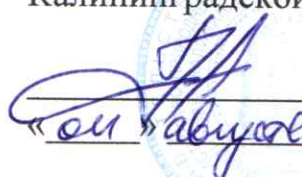
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 28 » 07

М.В. Федосеев
2025 г.

/«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


« 01 » августа
А.В. Грибанов
2025 г.

Калининград
2025

038-19/у-10004
07 22.07.2025

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде», в границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:1938 по ул. Генерала Лучинского – ул. Героя России Мариенко, подлежат вырубке зеленые насаждения.

Согласно согласованной перечетной ведомости от 31.03.2025 года № ПВ-35 под нужды строительства вырубке подлежат: 232 дерева, 27 кустарников и 18 534 м² газона и иной травянистой растительности. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 20 471 м². Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

Ведомость элементов вырубки по ул. Ген. Лучинского – ул. Героя России Мариенко

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Береза повислая	21	II	21x10=210
2.	Ива ломкая	19	III	19x7=133
3.	Боярышник однопестичный	11	II	11x8=88
4.	Черемуха обыкновенная	3	II	3x8=24
5.	Дуб черешчатый	45	I	45x11=495
6.	Клен остролистный	9	I	9x11=99
7.	Тополь дрожащий (осина)	64	II	64x9=576
8.	Алыча (Слива вишненосная)	13	II	13x8=104
9.	Яблоня домашняя	7	II	7x8=56
10.	Слива домашняя	5	II	5x9=45
11.	Груша обыкновенная	2	II	2x9=18
12.	Ива козья	33	III	33x7=231
	ИТОГО	232		2079
Кустарники				
1.	Облепиха крушиновидная	15	III	15x7=105
2.	Боярышник однопестичный	4	I	4x21=84
3.	Ива козья	7	II	7x15=105
4.	Бузина черная	1	II	1x16=16
	ИТОГО	27		310
	ВСЕГО	259		2389

						01/07-23-ПКО.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал	Яснопольская М.В.					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Вдовцов В.В.					П	1	5
						Пояснительная записка		
ГИП	Тарнаев В.С.							
Утвердил	Чичикин О.А.							
						000 «Асгард»		

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме 175 деревьев, 41 кустарник, из них 14 шт. – дополнительное озеленение:

**Ведомость элементов озеленения по ул. Ген. Лучинского – Героя России
Мариенко (ЗУ КН 39:15:131913:1938)**

№ п/п	Наименование вида (породы), группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья, высаживаемые в счет компенсационного озеленения			
1.	Клен остролистный Шведлера, I гр.	40	40x13=520
2.	Клен остролистный Роял Ред, I гр.	52	52x12=624
3.	Дуб черешчатый, I гр.	26	26x11=286
4.	Береза повислая Пурпуреа, I гр.	25	25x11=275
5.	Ива белая Тристис, II гр.	32	32x12=384
	ИТОГО	175	2089
Кустарники, высаживаемые в счет компенсационного озеленения			
6.	Боярышник однопестичный, I гр.	21	21x21=441
7.	Дерен Канадский, II гр.	6	6x9=54
	ИТОГО	27	495
Кустарники, высаживаемые в счет дополнительного озеленения			
8.	Дерен Канадский II гр.	3	3x9=27
9.	Спирея Бумальда, II гр.	11	11x11=121
	ИТОГО	14	148
	ВСЕГО	216	2732

Высадку 175 деревьев, 41 кустарника и газона площадью 17 864,95 м² планируется выполнить на территории объекта строительства с кадастровым номером земельного участка 39:15:131913:1938 по ул. Генерала Лучинского – ул. Героя России Мариенко, г. Калининград, Калининградская обл. Газон площадью 669,05 м² взамен уничтожаемой травяной растительности планируется выполнить на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:546 по ул. Артиллерийской г. Калининград, Калининградская обл. с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

01/07-23-ПКО.ТЧ

Лист

Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Сроки посадки — до 31.12.2026 года.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрено 175 деревьев: I группа ценности (особо ценные) – клён остролистный Шведлера, клен остролистный Роял Ред, Дуб черешчатый береза повислая Пурпуреа; II группа ценности (ценные) – ива белая «Тристис»; а также 41 кустарник: I группа ценности (особо ценные) – боярышник однопестичный, II группа ценности (ценные) – дерен Канадский, спирея Бумальда.

**Ведомость элементов озеленения по ул. Генерала Лучинского – Героя России
Мариенко (ЗУ КН 39:15:131913:1938)**

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельного участка 39:15:131913:1938						
1.	Клен остролистный Шведлера	шт.	40	12	2,5	8,0
2.	Клен остролистный Роял Ред	шт.	52	12	2,5	8,0
3.	Дуб черешчатый	шт.	26	12	2,5	8,0
4.	Береза повислая Пурпуреа	шт.	25	12	2,5	8,0
5.	Ива белая Тристис	шт.	32	12	2,5	8,0
Итого деревьев:						175
6.	Боярышник однопестичный	шт.	21	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
7.	Дерен Канадский	шт.	6	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого кустарников:						27
Дополнительное озеленение в границах земельного участка 39:15:131913:1938						
8.	Дерен Канадский	шт.	3	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
9.	Спирея Бумальда	шт.	11	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого кустарников:						14

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

01/07-23-ПКО.ТЧ

Лист

Компенсационная высадка 175 деревьев и 27 кустарников, а так же дополнительная высадка 14 кустарников общей экологической ценностью 2732 балла планируются на земельном участке КН 39:15:131913:1938, находящийся в собственности муниципального образования ГО «Город Калининград».

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников, подготовленные в рамках компенсационного озеленения, должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

После посадки организовать механическое закрепление («закояшивание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженьцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженьцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Газон площадью 17 864,95 м² на земельном участке КН 39:15:131913:1938 по ул. Генерала Лучинского – ул. Героя России Мариенко высадить способом посева травосмеси, в составе которой мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 50%.

Газон площадью 669,05 м² в верхней части земельного участка КН 39:15:131913:546 по ул. Артиллерийской высадить способом посева травосмеси, в составе которой мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 50%.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок	Подп.	Дата

01/07-23-ПКО.ТЧ

Лист

земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ
(ЗУ КН 39:15:131913:1938 по ул. Ген. Лучинского – ул. Героя России Мариенко)

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	% застройки
1	Площадь участка	м ²	51243,00	100
2	Площадь застройки	м ²	14446,05	28,2
3	Площадь покрытий	м ²	18944,00	36,9
4	Площадь озеленения	м ²	17864,95	34,9

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

01/07-23-ПКО.ТЧ

Лист