

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «_____» _____ 2019 г. № _____

Приложение № 3
к Постановлению
администрации
городского округа
«Город Калининград»
от 22 апреля 2016 г. № 531

МЕТОДИКА
расчета цены за право заключения договора на размещение
нестационарных объектов для организации досуга на землях
общего пользования территории городского округа
«Город Калининград»

1. Настоящая Методика определяет общие правила определения начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград».

2. Размер начальной цены за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м за один день работы определяется по формуле:

$$A = Cб / 365, \text{ где:}$$

A - размер цены за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м за один день работы;

Cб - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (в соответствии с группой видов разрешенного использования земель).

3. Общая стоимость права на заключение договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград»:

$$B = A \times S \times d \times K, \text{ где:}$$

A - размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м

за один день работы;

S - площадь объекта;

d - количество дней размещения объекта;

K – коэффициент местоположения.

4. Значение коэффициента местоположения (K) определяется территориальной зоной, в которой располагается нестационарный объект для организации досуга на землях общего пользования территории городского округа «Город Калининград».

№ территориаль- ной зоны	Описание территориальных зон	Значение коэффициента K
1	На юге – проспект Калинина, площадь Калинина; На севере – ул. К Маркса, Советский проспект, ул. Генерала Озерова, пруд Верхний, ул. Черняховского, площадь Василевского; На востоке – ул. 9 Апреля, река Новая Преголя, река Старая Преголя, ул. Октябрьская; На западе – ул. Железнодорожная, Гвардейский проспект, ул. Горная, ул. Дмитрия Донского, ул. Пушкина, ул. Офицерская	1
2	На юге – окружная дорога; На севере – ул. Яналова, ул. Красная, ул. Борзов, Советский проспект, ул. Солдатская, ж/д линии на Светлогорск, Зеленоградск, ул. Некрасова, ул. А.Невского, ул. Куйбышева; На востоке - западные границы пос. Васильково, Малое Исакова, Большое Исаково, окружная дорога; На западе – дорога на пос. Прегольский, ул. Большая Окружная	0,195
3	До границ г. Калининграда	0,14