

ООО «Лучший дом в Центральном районе»

Проект компенсационного озеленения
объекта по адресу:
г. Калининград ул. Ватутина д. 22
(КН 39:15:110840:33)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель Комитета городского
хозяйства и строительства
Администрации ГО
«Город Калининград»



М.В. Федосеев
« 20 » 06 2025г.

Калининград
2025

038-19/8-113
от 30.05.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН – 868 от 19.06.2023 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград ул. Ватутина д. 22 (КН 39:15:110840:33) на придомовой территории необходима вырубка 2 (двух) деревьев:

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Псевдотсуга Мензиса	2	2	9	18
	Итого:	2			18

Площадь вырубного зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране земельных насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение участка по адресу: г. Калининград, ул. Ватутина д. 22 (КН 39:15:110840:33) посадкой 2 (двух) саженцев сосны обыкновенной.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 2 группе ценности, 11 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01 октября 2025 года.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должно быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Количество скелетных ветвей, шт.
1	Сосна обыкновенная	шт.	2	—	1,5	—
ИТОГО:		2 дерева				

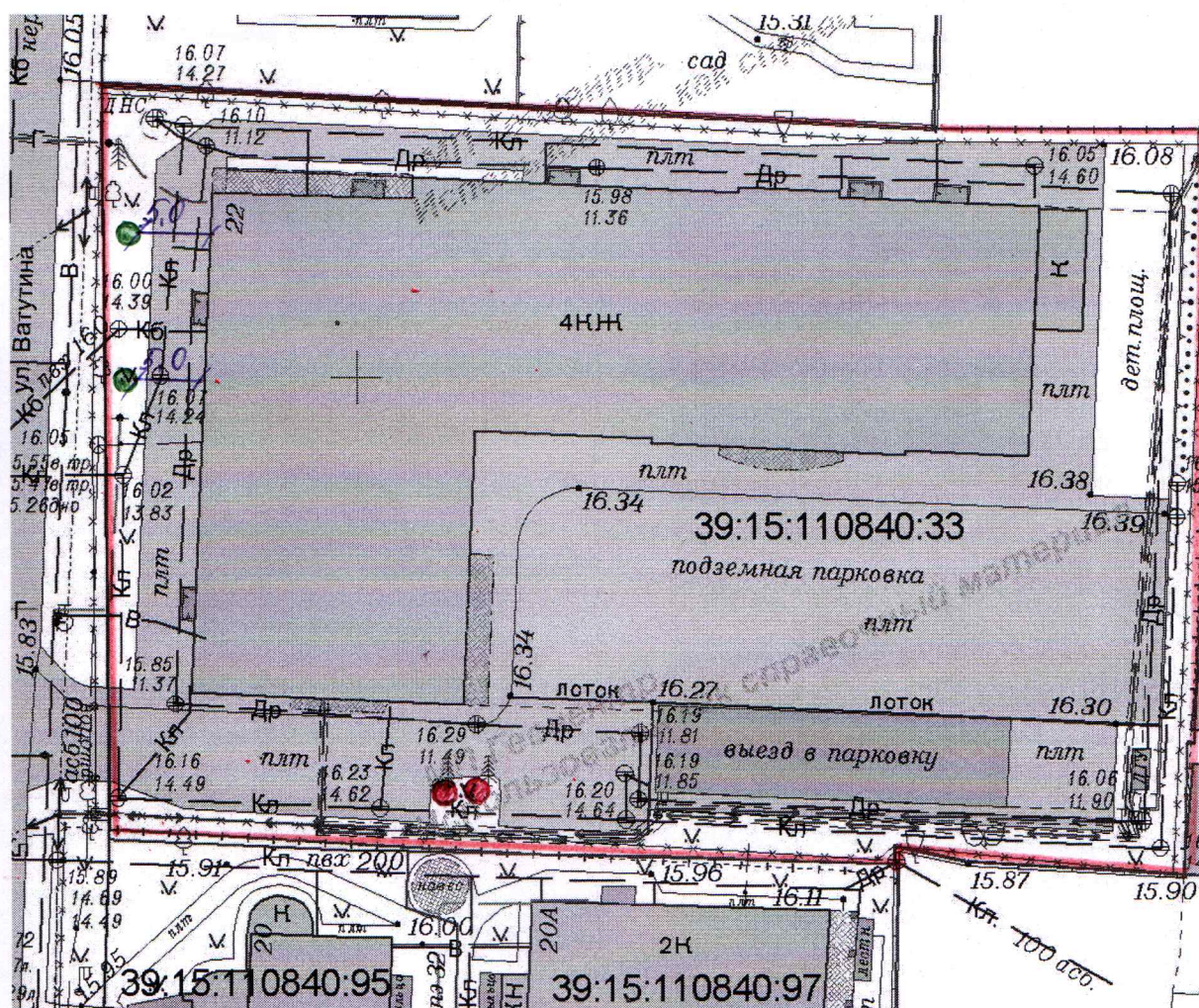
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженным зелены насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Посадочный план (разбивочный) земельных насаждений с планом инженерных сетей: г. Калининград ул. Ватутина д. 22



Условные обозначения:

	место вырубki зеленого насаждения
	место посадки зеленого насаждения
	границы земельного участка
	расстояние от твердого контура до насаждения
	газопровод
	канализация ливневая
	канализация бытовая
	электрокабель