

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Лейт Яналова, 5.

Проектная документация

27-2025

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

2025 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента
– начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды
и экологической экспертизы
департамента окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области



А.В.Грибанов

2025 г.

Калининград
2025г.

6-мх.ч.е. - 63 25
от 01.08.25

Взам.

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Лейт. Яналова, 5 (КН 39:15:121319:37).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в

Формат А4

соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, 5.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:121319:37) произрастают зелёные насаждения в количестве 188 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 23.07.2025 г. № ПВ-105.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 23.07.2025 г. № ПВ-105 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 11 девевьев;
- 21 кустарника;
- 440 кв.м. газона, иной травянистой растительности и цветника.

Сохранению подлежат:

- 52 дерева;
- 82 кустарника;
- 26,76 п.м. живой изгороди;
- 1942 кв.м. газона, иной травянистой растительности и цветника.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зеленых насаждений 510 м².

Распределение подлежащих реконструкции кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Каштан конский обыкновенный	II	1	9 x 1 = 9
2	Черемуха обыкновенная	II	3	8 x 3 = 24
3	Тополь черный пирамидальный	III	1	9 x 1 = 9
4	Клен белый	II	2	9 x 2 = 18
5	Слива домашняя	II	2	9 x 2 = 18
6	Липа мелколистная	II	1	9 x 1 = 9
7	Ель обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
Итого деревьев:			11	95
Кустарники:				
8	Снежноягодник белый	II	10	13 x 10 = 130
9	Форзиция промежуточная	I	1	20 x 1 = 20
10	Хеномелес японский	II	1	16 x 1 = 16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-2025

Лист

3

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группе ценности - особо ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного фастигиата высаживаются частично в живую изгородь с шагом посадки 1,5 м. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно по всей территории. Все места посадки саженцев деревьев отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	9	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 9 = 99
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	16	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 16 = 320
ИТОГО:		9 деревьев/ 16 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки

						27-2025	Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						27-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		