

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 11 2023 г.
г. Калининград

№ 848

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121601, 39:15:121602 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16344, 39:15:121601:125, 39:15:121601:127, 39:15:121601:7, 39:15:121602:8 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 23.10.2023 (вх. № 028-75/у-22/вх), обращения АО «Россети Янтарь» от 30.10.2023 № ЯЭ/60/1417 (от 31.10.2023 вх. № в-КМИ-8807), договора от 25.07.2022 № 7149/06/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 08.08.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 466 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-546 до СП нового, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Нарвской в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121601, 39:15:121602, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:16344 площадью 10 007 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:121601:125 площадью 1 420 кв.м с видом

разрешенного использования «под двухэтажное административно-складское здание». Местоположение: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу г. Калининград, ул. Нарвская, 49Е;

3) с кадастровым номером 39:15:121601:127 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «склад». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, 49Е;

4) с кадастровым номером 39:15:121601:7 площадью 562 кв.м с видом разрешенного использования «под дорогу совместного использования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская, 49Е;

5) с кадастровым номером 39:15:121602:8 площадью 72 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-546». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гайдара, 31.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:121601, 39:15:121602 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16344 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, — исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

10. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121601:125, 39:15:121601:127, 39:15:121601:7;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

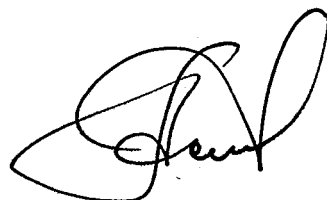
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121601:125, 39:15:121601:127, 39:15:121601:7 в адрес АО «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. главы администрации



- А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 11 2023 г. № 848

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Строительство объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта к электрическим сетям		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	466 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357095,87	1188521,35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	357094,51	1188527,96	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	357093,93	1188529,29	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

4	357092,67	1188530,35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	357091,94	1188530,49	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	357085,14	1188528,58	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	357080,74	1188537,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	357074,23	1188565,99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	357071,76	1188573,47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	357063,28	1188594,39	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	357062,89	1188594,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	357062,36	1188595,02	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	357059,92	1188595,09	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	357036,48	1188678,54	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	357061,48	1188676,42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	357070,33	1188679,03	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	357086,51	1188693,52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	357085,82	1188695,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	357069,47	1188680,52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	357061,28	1188678,28	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	357036,15	1188680,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	357035,46	1188680,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	357034,86	1188679,98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	357034,46	1188679,32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	357034,45	1188678,41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	357058,19	1188593,84	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	357058,61	1188593,28	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	357058,95	1188593,11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	357061,68	1188593,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	357069,88	1188572,78	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

31	357072,3	1188565,45	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	357078,82	1188536,7	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	357083,83	1188526,82	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	357084,2	1188526,49	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	357084,89	1188526,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	357091,91	1188528,41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	357092,31	1188528,08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	357092,57	1188527,46	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	357093,81	1188521,43	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	357092,77	1188519,72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	357093,39	1188519,37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	357094,07	1188519,26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	357094,62	1188519,37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	357095,24	1188519,73	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	357095,64	1188520,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	357095,85	1188520,79	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	357095,87	1188521,35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

