

МАУ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
объекта «Обустройство детской спортивной площадки на участке
с кадастровым номером 39:15:140904:2356 по адресу город Калининград,
ул. Дзержинского, 44»

КОРРЕКТИРОВКА

«Утверждаю»:

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
и строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

«Согласовано»:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области



г. Калининград 2025 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МАУ «Молодежный центр» в рамках предоставленных полномочий осуществляет обустройство спортивной площадки, расположенной на земельном участке в г. Калининграде по ул. Дзержинского, 44 (кадастровый номер 39:15:140904:2356) общей площадью 1232 кв. м.

Участок, выделенный для обустройства спортивной площадки, имеет категорию земель – земли населенных пунктов (под детскую спортивную площадку).

Границами проектированного земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2356 является территория многоквартирных жилых домов.

Проектной документацией объекта «Обустройство детской спортивной площадки на участке с кадастровым номером 39:15:140904:2356 по адресу город Калининград, ул. Дзержинского, 44» (далее – Объект) предусмотрены работы по полной реконструкции зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 25.05.2023 года № ПВ-70 на территории Объекта (КН 39:15:140904:2356) произрастают 20 зеленых насаждений. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 25.05.2023 года № ПВ-70.

С целью выполнения работ по реконструкции зеленых насаждений МАУ «Молодежный центр» выдан порубочный билет № упб-49 от 19 июня 2023 года, разрешающий вырубку 20 деревьев.

Работы по вырубке зеленых насаждений завершены, вырублено 20 деревьев (акт освидетельствования мест вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-320 от 30 октября 2023 года).

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - более 100 м².

Таблица 1

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Количество деревьев, шт.	Экологическая ценность (породы), балл	Общая экологическая ценность, баллов	Группа ценности
1	Ясень пенсильванский	1	9	9	II
2	Клен остролистный	10	11	110	I
3	Ива белая	9	9	81	II
	ИТОГО:	20		200	

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта реконструкции зеленых насаждений, утвержденного ранее комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 01.06.2023 за № и-КГХиС-9218, в части изменения мест

посадки зеленых насаждений, без изменения ассортимента высаживаемых пород деревьев.

Корректировка проект реконструкции зелёных насаждений Объекта выполнена на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 25.05.2023 № ПВ-70;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция [СНиП III-10-75](#));
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Изменения в проектную документацию обусловлены отсутствием возможности реализовать проект реконструкции зеленых насаждений, утвержденный 01.06.2023 за № и-КГХиС-9218, в виду отсутствия подготовки территории (неразграниченная государственная собственность), расположенной в кадастровом квартале 39:15:140904 и граничащей с объектом - наличие бетонного мусора, бетонных глыб, на которой планировалась компенсационная посадка, а также наличия грунтовой дороги, которая пользуется жителями и автотранспортом (мусоровозы, обслуживающие площадку ТКО по ул. Дзержинского, 44).

Взамен вырубаемых 20 (шт.) деревьев: ясень пенсильванский – (1 шт.), клен остролистный – (10 шт.), ива белая – (9 шт.) планируется посадка 16 деревьев породы дуб пирамидальной формы.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории

городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до объектов инфраструктуры, инженерных сетей, зданий и сооружений, существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (далее – Порядок).

Таблица 2

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см.	Высота, м.	Количество	Экологическая ценность 1 шт. / всего	Группа ценности
1	Дуб черешчатый (форма пирамидальная)	8,0 – 10,0	2,5	16	13 / 208	I

Срок посадки саженцев до 30.05.2025 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

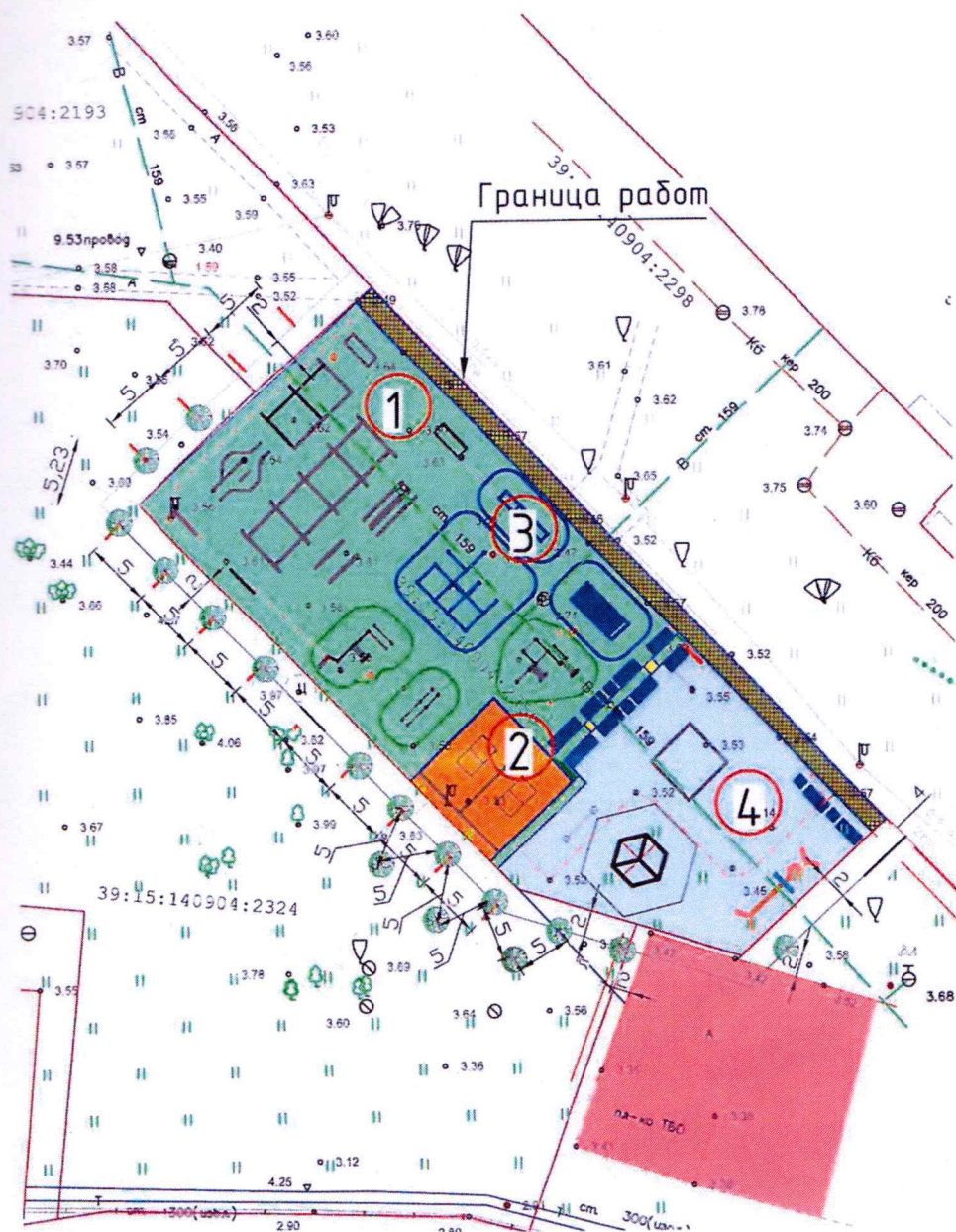
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку, пересадку и уход за высаженными зелеными насаждениями организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

3. Сводный план инженерных коммуникаций. Посадочный план.
Разбивочный план. М 1:500.



-высаживаемый дуб черешчатый, пирамидальной формы (16 шт)

Спроверен:
наличием ордена
женщины
27.02.2025
г. Журавля Н.В.