

ООО «СанТермо-Проект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская
в г. Калининграде (вынос тепловой сети)»**

Проектная документация

**Калининград
2020**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
К-025-2020-ПКО.С	Содержание тома	2
К-025-2020-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	
	2.1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.	3
	2.2. Характеристика земельного участка.	3
	2.3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	4
	2.4. Описание решений по компенсационному озеленению.	4

К-025-2020-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
К-025-2020-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	6
К-025-2020-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	7
К-025-2020-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	8

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)» выполнена на основании:

- инженерно-топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений;
- перечетной ведомости №76 от 28.09.2020 г.;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно - геодезических изысканий;
- технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением Окружного Совета депутатов города Калининграда №146 от 29.06.2009 г.;
- Методическими рекомендациями по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в г. Калининграде, 2010 г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда №438 от 17.12.2014 г.

2.2. Характеристика земельного участка.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121602:24 по улице Нарвской в г. Калининграде.

Земельный участок КН 39:15:121602:24 расположен в Центральном районе г. Калининграда по улице Нарвской, 47.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – территория существующего многоквартирного жилого дома на земельном участке КН 39:15:121602:12;
- с юга – территория существующего многоквартирного жилого дома №39-45 на земельном участке КН 39:15:121602:23;
- с запада – территория существующего многоквартирного жилого дома №25-31 на земельном участке КН 39:15:121602:1091;
- с востока – улица Нарвская.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 25,20 м. до 25,80 м.

Земельный участок, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

Подп. и дата

«Город Калининград»,
решением городского Совета депутатов
Калининграда №438 от 17.12.2014 г.

Взам. инв.

2.2. Характеристика земельного участка.

Инв. № дубл.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121602:24 по улице Нарвской в г. Калининграде.

Земельный участок КН 39:15:121602:24 расположен в Центральном районе г. Калининграда по улице Нарвской, 47.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – территория существующего многоквартирного жилого дома на земельном участке КН 39:15:121602:12;
- с юга – территория существующего многоквартирного жилого дома №39-45 на земельном участке КН 39:15:121602:23;
- с запада – территория существующего многоквартирного жилого дома №25-31 на земельном участке КН 39:15:121602:1091;
- с востока – улица Нарвская.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 25,20 м. до 25,80 м.

Земельный участок, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

Подп. и дата

					Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети).				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Круглов				Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
ГИП		Князьков						1	3
Инв. № подл						ООО «СанТермо-проект»			

В границу территории земельного участка КН 39:15:121602:24 попадают существующие деревья в количестве 40 шт. из которых 8 деревьев подлежат вырубке для устройства выноса тепловой сети, а также проектом предусмотрена компенсационная высадка деревьев в границах земельного участка в количестве – 8 шт.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия:

- Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети), а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

- обработка грунтов препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
- организация рельефа проектируемой территории.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

Площадь, занимаемая зелеными насаждениями, подлежащими вырубке, составляет 83 м.кв.

В проекте компенсационного озеленения запланирована посадка компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)» - до 30 ноября 2021 г.

Подп. и дата	Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород». Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций. В границу земельного участка попадает 40 деревьев, из которых 8 деревьев подлежит вырубке для устройства выноса тепловой сети (в том числе: ива - 1 шт.; клен остролистный - 1 шт.; береза - 4 шт.; граб - 1 шт.; ясень - 1 шт.). Площадь, занимаемая зелеными насаждениями, подлежащими вырубке, составляет 83 м.кв. Проектом предусмотрена высадка деревьев в количестве 8 деревьев граба обыкновенного с шагом посадки 0,65 метра. В проекте компенсационного озеленения запланирована посадка компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)» - до 30 ноября 2021 г.			
Взам. инв.				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата	К-025-2020-ПКО			
Инв. № подл.				
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Граб обыкновенный	шт.	8	12	общая высота – 2,0 (после стрижки)	4,0
ИТОГО:		8 деревьев				

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

[illegible]

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.А. Купцов

дата 19.09.2020

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от «28» сентября 2020 года № 763

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, 47, Кадастровый номер 39:15:121602:24

Принадлежащем _____

№/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарник ов, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4		6	7	8	9
1.	1	Ива	65		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети
2.	2	Клён остролистный	33		-	удовлетворительное	вырубить	под строительство тепловой сети
3.	3	Берёза	40		-	удовлетворительное	вырубить	под строительство тепловой сети
4.	4	Граб	25		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети
5.	5	Берёза	42		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети
6.	6	Ясень	42		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети

7.	7	Берёза	27		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети
8.	8	Берёза	20		-	удовлетворительное	сохранить	
9.	9	Берёза	20		-	удовлетворительное	сохранить	
10.	10	Дуб	40/38		-	удовлетворительное	сохранить	
11.	11	Берёза	30		-	удовлетворительное	сохранить	
12.	12	Берёза	35		-	удовлетворительное	вырубить	охранная зона тепловой сети
13.	13	Алыча	15/17/18/21/23		-	удовлетворительное	сохранить	
14.	14	Клён остролистный	30		-	удовлетворительное	сохранить	
15.	15	Каштан	50		-	удовлетворительное	сохранить	
16.	16	Каштан	40		-	удовлетворительное	сохранить	
17.	17	Клён остролистный	25		-	удовлетворительное	сохранить	
18.	18	Клён остролистный	15		-	удовлетворительное	сохранить	
19.	19	Яблоня	11		-	удовлетворительное	сохранить	
20.	20	Ясень	50		-	удовлетворительное	сохранить	
21.	21	Клён остролистный	38		-	удовлетворительное	сохранить	
22.	23	Рябина	21		-	удовлетворительное	сохранить	
23.	24	Клён остролистный	42		-	удовлетворительное	сохранить	
24.	25	Липа	34		-	удовлетворительное	сохранить	
25.	26	Липа	32		-	удовлетворительное	сохранить	
26.	27	Вишня	22		-	удовлетворительное	сохранить	
27.	28	Клён остролистный	54		-	удовлетворительное	сохранить	
28.	32	Яблоня	42		-	удовлетворительное	сохранить	
29.	33	Яблоня	18		-	удовлетворительное	сохранить	
30.	34	Яблоня	27		-	удовлетворительное	сохранить	
31.	35	Алыча	20		-	удовлетворительное	сохранить	
32.	43	Клён остролистный	16,8,8		-	удовлетворительное	сохранить	
33.	48	Клён остролистный	54		-	удовлетворительное	сохранить	

34.	49	Рябина	10		-	удовлетворительное	сохранить
35.	50	Боярышник	10,13,9		-	удовлетворительное	сохранить
36.	51	Клен остролистный	26		-	удовлетворительное	сохранить
37.	52	Берёза	17,15		-	удовлетворительное	сохранить
38.	53	Липа	58		-	удовлетворительное	сохранить
39.	54	Лещина		>10	-	удовлетворительное	сохранить
40.	55	Сирень		>10	-	удовлетворительное	сохранить
41.	56	Сирень		>10	-	удовлетворительное	сохранить
42.	57	Алыча		>10	-	удовлетворительное	сохранить
43.	58	Алыча		>10	-	удовлетворительное	сохранить
44.	59	Алыча		>10	-	удовлетворительное	сохранить
45.	60	Алыча		>10	-	удовлетворительное	сохранить
46.	61	Ель	6		-	удовлетворительное	сохранить

Информация по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград»
 М.П. «КД-ГЕОДЕЗИЯ»
 Официальный документ № 023180
 03.09.2020
 Калининград

Окунов Е.В. 25.09.2020

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград»

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «25» сентября 2020 года № 1566

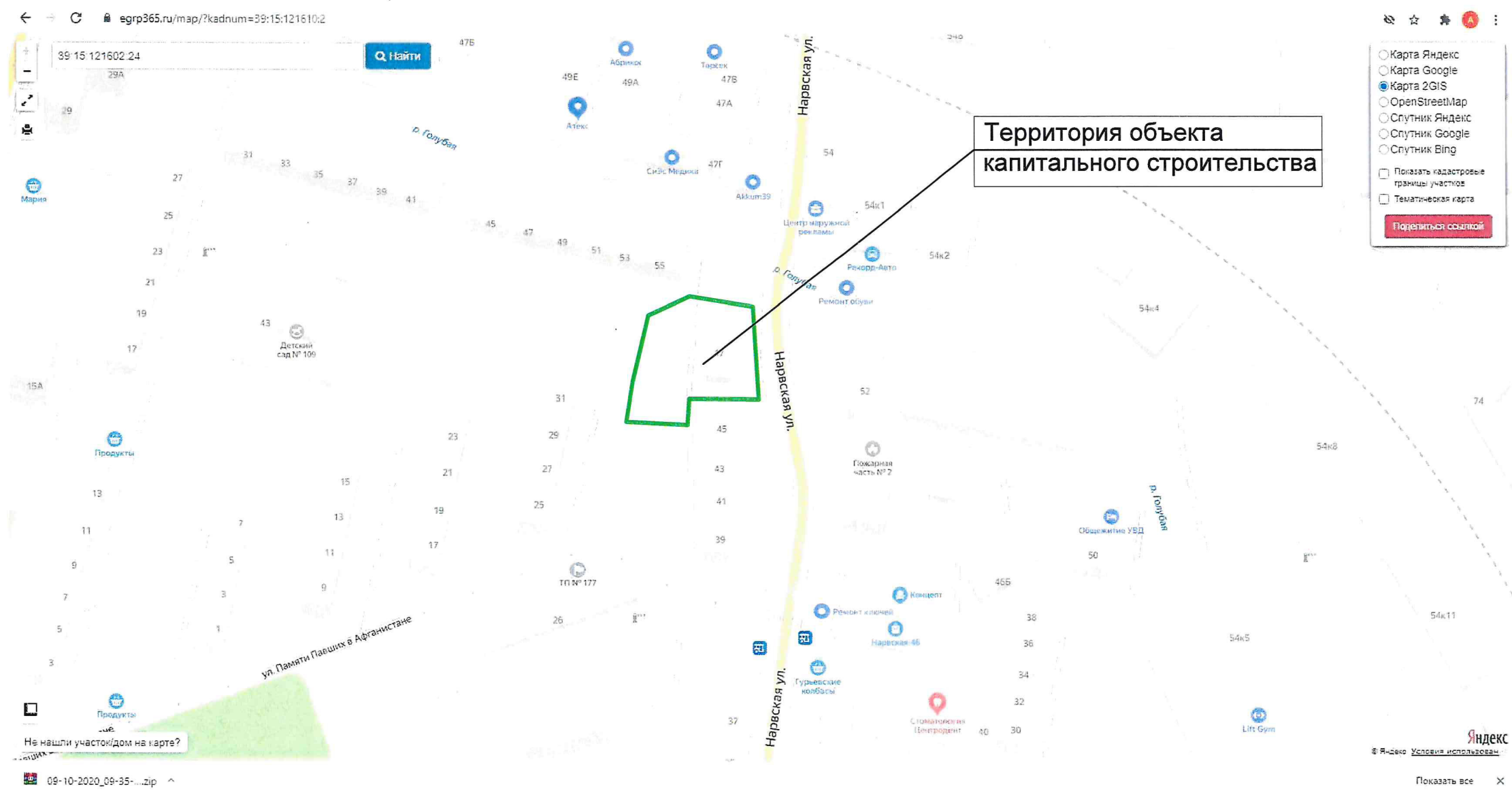
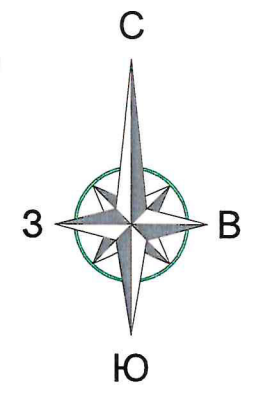
Комиссия:

Ведущий инженер МКУ «КСЗ» Коф. и.с. Пономарева
 (должность, подпись, ФИО)

Ведущий инженер МКУ «КСЗ» и.с. Сорокина
 (должность, подпись, ФИО)

Начальник отдела озеленения УБОЧ КИХ Д.С. Петренко
 (должность, подпись, ФИО)

Ситуационный план.
М 1:2000

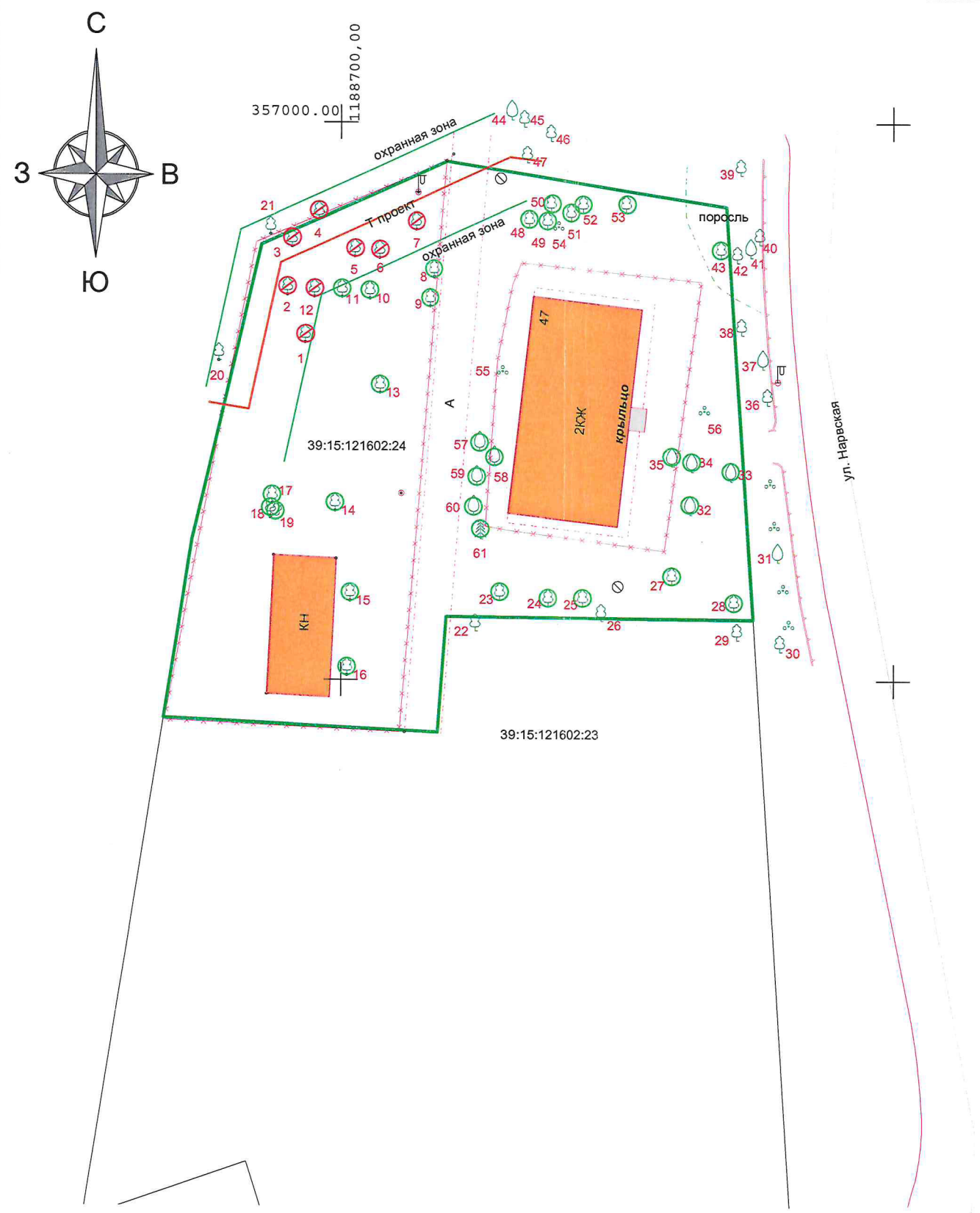


Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взамен инв. №				

						К-025-2020-ПКО			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП		Князьков А.Н.					 ООО "СанТермо-Проект"		
Разработал		Круглов А.П.							
Н.контроль		Князьков А.Н.							
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Вырубка дерева (8 шт.)
- Сохраняемое дерево (32 шт.)
- Номер дерева на подеревной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений

Вырубаемые деревья:

- ива - 1 шт.;
- клен остролистный - 1 шт.;
- береза - 4 шт.;
- граб - 1 шт.;
- ясень - 1 шт.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	Фамилия	Подпись	Дата
ген.директор	Касьянов Д.Г.		
Инженер	Окунев Е.В.		
ОБЪЕКТ: Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, дом № 47			
ПЛАН ПОДЕРЕВНОЙ СЪЕМКИ			
Масштаб: 1:500 Лист: 1 Листов: 1			
ООО "КД-ГЕОДЕЗИЯ"			

К-025-2020-ПКО					
Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
ГИП		Князьков А.Н.			
Разработал		Круглов А.П.			
Н.контроль		Князьков А.Н.			
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист
				П	2
Дендрологический план. М 1:500				Листов	3
ООО "СанТермо-Проект"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом					632,1				
2	Въезд в подземный паркинг					138,0				
3	Спортивная площадка					118,5				
4	Детская площадка					51,9				
5	Площадка для отдыха взрослых					15,4				
6	Площадка для мусоросборников					5,0				
7	Площадка для хозяйственных целей					12,0				

Ведомость зеленых насаждений

Пор. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		граб обыкновенный (сформированный для посадки в живую изгородь)	8 шт.	возраст дерева 12 лет высота не менее 3 метров диаметр ствола не менее 4 см.
Итого высаживаемых деревьев, шт.			8 шт.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- вынос теплотрассы в канале
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - хозяйственно - бытовая канализация
- К2 - дождевая канализация
- Г1 - газопровод
- N - кабели электроснабжения
- / - кабель связи

Утверждаю:
руководитель работ
архитектор
проектировщик
горячего водоснабжения
А.А. Куликов

Проверил:
инженер
проектировщик
Н.В. Тихонов
03.11.2020

						К-025-2020-ПКО			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде (вынос тепловой сети)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
						Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.					П	3	3
Разработал		Круглов А.П.							
Н.контроль		Князьков А.Н.				Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	 ООО "СанТермо-Проект"		