

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок по аукциону**  
**по информационному сообщению № 14-з-2016 (310816/0092515/03)**

03 октября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштаков В.А.

Членов комиссии: Ермолиной Е.В., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с прозвучавшим голосом: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 октября 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 14-з-2016 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 01.09.2016 № 42-с (521)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 310816/0092515/03 от 01.09.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Организатор торгов») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:120721:57;

- площадь земельного участка: 3185 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автосервисной мойки);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 207 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 21 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть земельного участка с учетным номером 3 площадью 2805 кв.м. – содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1. и п. 5.2. СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.09.2007 № 74, 39.15.2.1583, Распоряжение об утверждении границ СЗЗ для проектируемого автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки № 50-139-р от 10.08.2015 г.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2129 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:120721:57 по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автостоянки)» (в ред. Постановления от 17.08.2016 № 1202).

3. Способ продажи – аукцион.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 4 005 700 рублей.

6. Размер задатка – 1 201 710 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 120 000 рублей.

8. Лицо, заключившее договор купли-продажи земельного участка, обязано выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 234 870 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 10.06.2016 № Н-1260-2016.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4024	ООО «АМАКСАР» ОГРН 1123926079001	29 сентября 2016 года 15 часов 15 минут	Платежное поручение № 1 от 29.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 1 201 710 руб.
2	4027	ООО «ТУРАНГО ТРЕЙД»	30 сентября 2016 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 459 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 1 201 710 руб.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

#### Комиссия решила:

1. Признать участниками данного аукциона:

#### По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

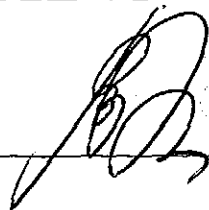
- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:120721:57;

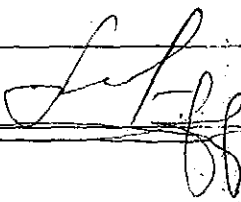
- площадь земельного участка: 3185 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автостоянки).

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4024	ООО «АМАКСАР» ОГРН 1123926079001	29 сентября 2016 года 15 часов 15 минут	Платежное поручение № 1 от 29.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 1 201 710 руб.
2	4027	ООО «ТУРАНГО ТРЕЙД»	30 сентября 2016 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 459 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 1 201 710 руб.

Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса

