

МКУ «ГДСР»

«Капитальный ремонт ул. Белибейской (от ул. Аксакова до
земельного участка кн №39:15:133005:1) в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения и пересадки

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

М.В.Федосеев

2026г.

Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

2026г.

Калининград
2026г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-189
25 16.07.26

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Белибейская находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область – самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр – город Калининград. Площадь – 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. – км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения и пересадки

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Белибейской (от ул. Аксакова до земельного участка кн №39:15:133005:1) в г. Калининграде» (далее – Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-24 от 31.03.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг..

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1398 от 25.06.2026 года (стр. 11 – 12).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и пересадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка (газона и иной травяной растительности) и пересадка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 13.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-98 от 30.06.2026 года (стр. 8 – 10), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 17 зеленых насаждений, из которых 17 деревьев, а также 96 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 0, и сохранение 3 деревьев;
- вырубка 0 и сохранение 0 кустарника;
- вырубка 0 п.м., и сохранение 0 п.м. живой изгороди;
- пересадка 14 деревьев;
- уничтожение 43 кв.м., и сохранение 53 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 м².

Распределение пересаживаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	4	5
1	Деревья:			
	Ель обыкновенная	II	11	8x11 = 88
	Туя западная ф. колоновидная	III	3	7x3 = 21
			14	109
	ИТОГО:		14	109

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по улице Белибейская, в границах территории общего пользования с кадастровым кварталом 39:15:133007.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр. 14.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 17.

Пересадка 14 деревьев и создание газона 43 м² взамен уничтожаемого планируется в границах красных линий ул. Белибейская (неразграниченная государственной собственностью, ориентир кк 39:15:133007, ул. Аксакова, 95А), с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6)(МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

План пересадки и разбивочный план пересадки зеленых насаждений представлены в графической части, стр. 15 – 16.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года до 30.10.2027 г.