

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «30» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5454 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская
область, г. Калининград,
пр-кт Победы, дом № 62

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, встроенный гараж, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 62 с кадастровым номером 39:15:110906:730, общей площадью 21,3 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 1 105 470 (один миллион сто пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 110 547 (сто десять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 110 547 (сто десять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 552 735 (пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном Постановлением Правительства № 860, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 55 273 (пятьдесят пять тысяч двести семьдесят три) рубля 50 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

