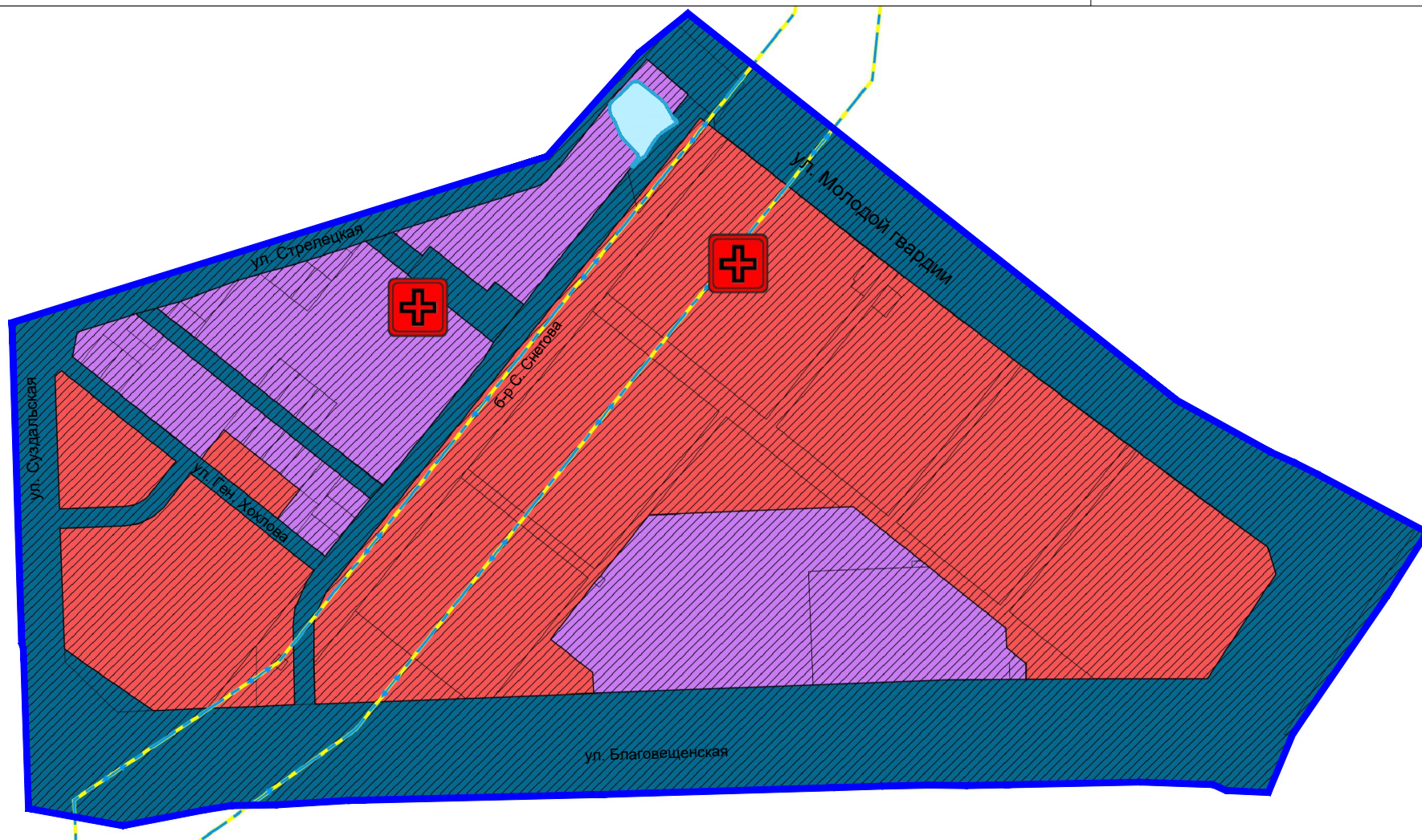
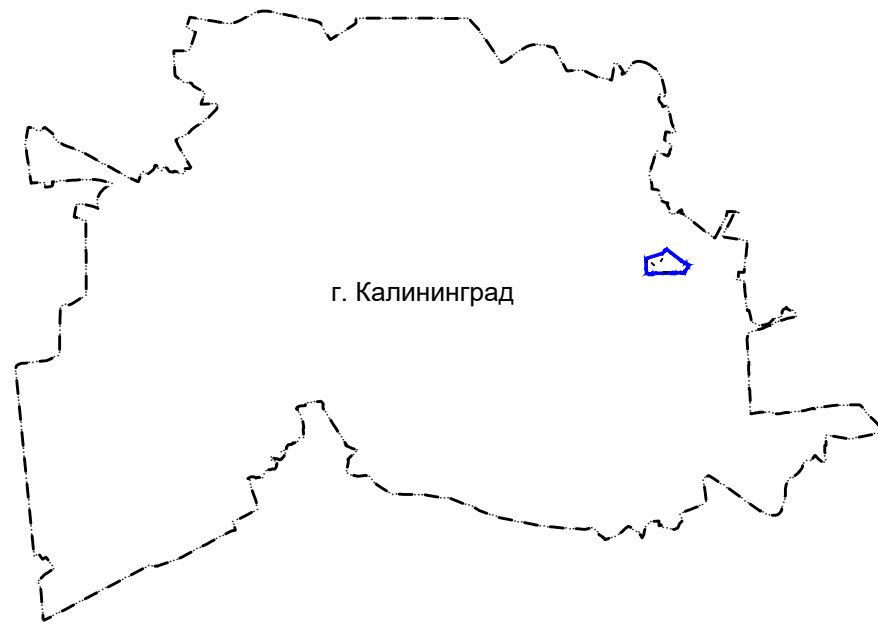

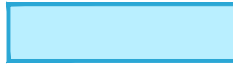



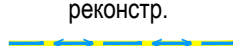


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА В ГРАНИЦАХ УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ - УЛ. СУЗДАЛЬСКАЯ - УЛ. СТРЕЛЕЦКАЯ - УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ

Карта существующих функциональных зон *



-  Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- планируемые**
- Функциональные зоны**
-  **Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**
Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.
-  **Зона специализированной общественной застройки**
Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
-  **Зона транспортной инфраструктуры**
Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
-  **Объекты капитального строительства регионального значения**
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
-  реконстр. Линии электропередачи 110 кВ

* Карта функциональных зон городского округа в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 №11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197).

							Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено применительно к части города Калининграда в границах ул. Благовещенская - ул. Суздальская - ул. Стрелецкая - ул. Молодой гвардии		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор		Косенкова М.В.			10.25	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Граф Д.Д.			10.25		ГП		
						Карта существующих функциональных зон	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		