|  |  |
| --- | --- |
| **+++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| «Согласовано» | «Утверждаю» |
| Директор  МКУ «КР МКД» | Директор  ООО «ЖЭУ №13» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Б. Русович/  28 февраля 2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кислый О.Н. /  28 февраля 2018 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

МКД №27-45, №47-49 по ул. Молочинского в г. Калининграде

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: ул. Молочинского, д. №27-45, №47-49 |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград, |
| 3. | Заказчик | ООО «ЖЭУ №13» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Строительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

1. **Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №27-45, №47-49 по ул. Молочинского в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект организации капитального ремонта и утвердить у технического заказчика.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря, зеленых насаждений;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы, возможно, проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация, сертификаты, паспорта. а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: **90 календарных дней** с учетом климатологии, их них: 85 календарных дней - производство работ, 5 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 006442 - Брусья классические Спортивный комплекс предназначен для детей от 14 лет. Спортивный комплекс выполнен в виде четырех вертикальных опорных столбов из металлической трубы сечением Ø 88 мм и параллельных брусьев из металлических перекладин сечением Ø 42 мм. Перекладины фиксируются на столбах специальными хомутами диаметром Ø 140 мм. Металлические элементы должны быть окрашены порошковыми красками в заводских условиях. |
| 2 | 006459 - Рукоход двойной, двухуровневый Спортивный комплекс предназначен для детей от 14 лет. Спортивный комплекс выполнен в виде шести вертикальных опорных столбов из металлической трубы сечением Ø 88 мм и двух установленных на разных уровнях рукоходов из металлических перекладин сечением Ø 33 мм на опорных перекладинах сечением Ø 42 мм. Платформы рукоходов фиксируются на столбах специальными хомутами диаметром Ø 140 мм. Металлические элементы должны быть окрашены порошковыми красками в заводских условиях. |
| 3 | 006502 - Стойка баскетбольная комбинированная Стойка баскетбольная комбинированная состоит из профильной трубы сечением 100х100 мм, двух фанерных баскетбольных щитов толщиной 24 мм  с металлическими кольцами и капроновыми сетками. |
| 4 | 001114 - Урна железобетонная Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 5 | 006457 - Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки Спортивный комплекс предназначен для детей от 14 лет. Спортивный комплекс выполнен в виде десяти вертикальных опорных столбов из металлической трубы сечением Ø 88 мм, трех установленных на разных уровнях турников из металлических перекладин сечением Ø 33 мм, вертикальной шведской стенки из металлических перекладин сечением Ø 33 мм на опорных перекладинах сечением Ø 33 мм и гимнастических скамеек, выполненных из единых листов влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм, скругленного по форме, упор выполнен в виде металлической перекладины сечением Ø 33 мм. Перекладины фиксируются на столбах специальными хомутами диаметром Ø 140 мм. Металлические элементы должны быть окрашены порошковыми красками в заводских условиях. |
| 6 | 002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками из профильной трубы сечением 50х25 мм. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением 90х40 мм в количестве в количестве 8 шт.  Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными акриловыми красками в заводских условиях. |
| 7 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ |
| 8 | Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90, БНД 90/130 |
| 9 | Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки: БНМ-55/60 |
| 10 | Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм |
| 11 | Лента К226 |
| 12 | Каболка |
| 13 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ 25607-2009) номер С4, размер зерен 0-80 мм |
| 14 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ 25607-2009) номер: С5, размер зерен 0-40 мм |
| 15 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм |
| 16 | Песок природный для строительных работ средний |
| 17 | Известь строительная: негашеная комовая, сорт I |
| 18 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки: 400 |
| 19 | Бетон тяжелый, класс: В3,5 (М50) |
| 20 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) |
| 21 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
| 22 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип В |
| 23 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: II |
| 24 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 25 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: цементный 1:3 |
| 26 | Смесь пескоцементная (цемент М 400) |
| 27 | Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг/. |
| 28 | Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг / (серия 3.900.1-14) |
| 29 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3 /бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 30 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6 /бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 31 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9 /бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 32 | Плита днища: ПН10 /бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг / (серия 3.900.1-14) |
| 33 | Плита перекрытия ПП10-1 /бетон В15 (М200), объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 34 | Плита перекрытия ПП10-2 /бетон В15 (М200), объем 0,10 м3, расход арматуры 16,65 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 35 | Камни бортовые: БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) |
| 36 | Камни бортовые: БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91) |
| 37 | Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т |
| 38 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т |
| 39 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца Д |
| 40 | Люки чугунные тяжелые |
| 41 | Люки чугунные тяжелые Т |
| 42 | Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг |
| 43 | Проволока светлая диаметром: 1,1 мм |
| 44 | Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм |
| 45 | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый НС35-1000-0,5 |
| 46 | Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0 |
| 47 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм |
| 48 | Щиты: из досок толщиной 25 мм |
| 49 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая |
| 50 | Краска |
| 51 | Лак электроизоляционный 318 |
| 52 | Лаки канифольные, марки КФ-965 |
| 53 | Эмаль ПФ-115 серая |
| 54 | Земля растительная механизированной заготовки |
| 55 | Земля растительная ручной заготовки |
| 56 | Липа разнолистная, высота 1,5-2,0 м |
| 57 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25x16 мм |
| 58 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 59 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40х40 мм, толщина стенки 4 мм |
| 60 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 4 мм |
| 61 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 6 мм |
| 62 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип: SN 8, диаметром 200 мм |
| 63 | Плитка тротуарная бетонная, размером 200х100х60мм (типа Кирпич) М400 (красная, оранжевая, серая) |
| 64 | Плитка тротуарная бетонная серая, размером 200х100х80мм (типа Кирпич) М400 |
| 65 | Светодиодный прожектор ЭРА LPR-50-6500К-М Б001-7302 с датчиком движения |
| 66 | Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 2Р 10А, характеристика С |

1. В рамках муниципальной целевой программы "Формирование современной среды городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.  
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.  
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» А.А. Рабецкий

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова