ООО «Мой город»

Проект компенсационного озеленения объекта по адресу: г. Калининград, пр-кт Советский, 91-97 (КН 39:15:121050:13)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ М.В. Федосеев
«12» октября 2026 г.

038-19/у-265
от 22.09.2026

Калининград
2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1893 от 30 октября 2024 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, Советский проспект 91-97, (КН 39:15:121050:13) на придомовой территории необходима вырубка 1 (Одного) дерева:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллов за шт.	Итого баллов
1	Груша обыкновенная	1	9	9
	Итого:	1		9

Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 91-97, (КН 39:15:121050:13) посадкой 1 (одного) саженца - липа мелколистная.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиям СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочно плане (лист № 6 данного проекта)

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.10.2027г.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зеленые» стандар Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Липа мелколистная	шт.	01	8,0	2,5
ИТОГО: 1 дерево					

SCAN AnyScanner

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

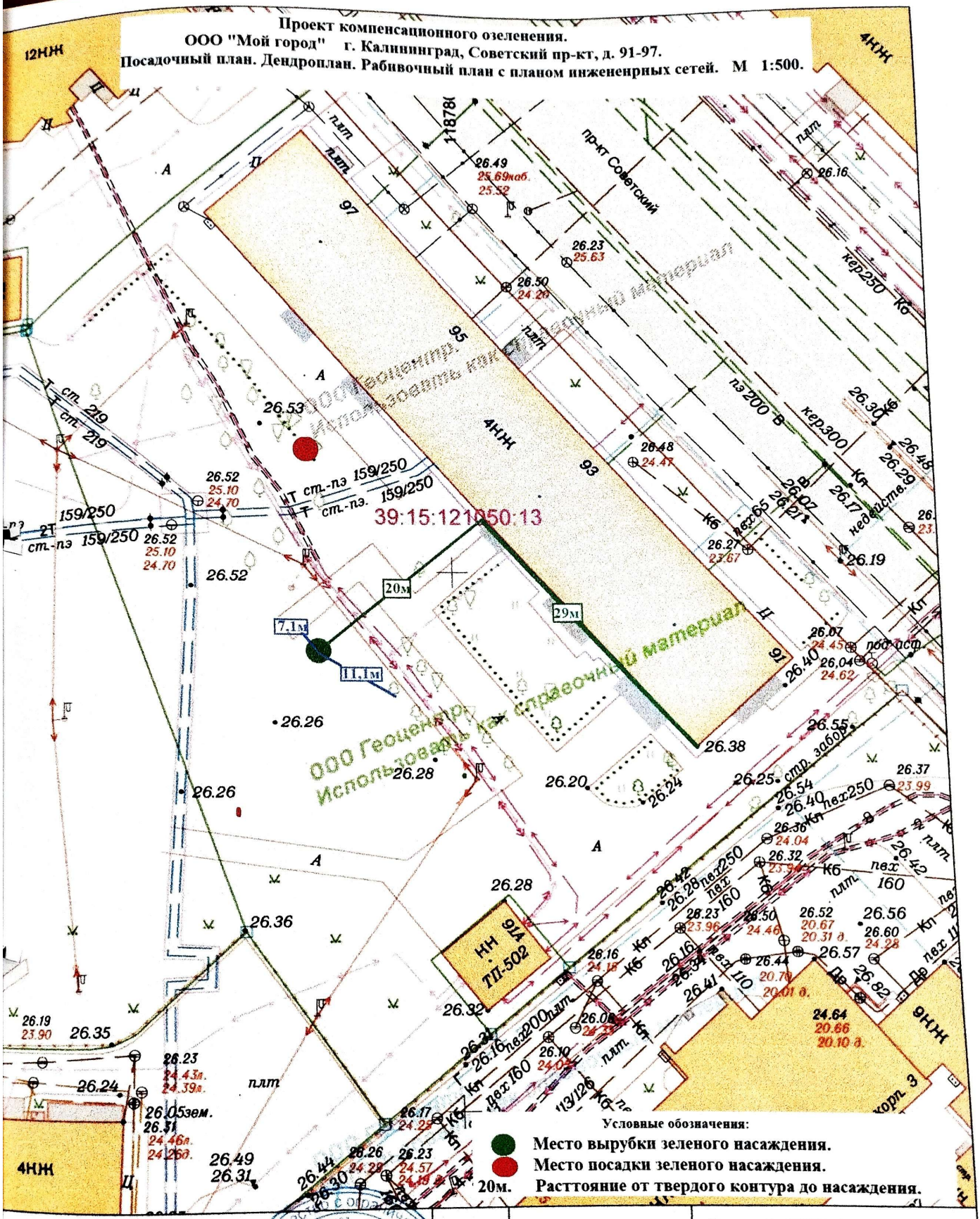
После посадки организовать механическое закрепление («заякорирование») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой»3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP)в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

AnyScanner

Проект компенсационного озеленения.
ООО "Мой город" г. Калининград, Советский пр-кт, д. 91-97.
Посадочный план. Дендроплан. Рабивочный план с планом инженерных сетей. М 1:500.



Условные обозначения:
Место вырубки зеленого насаждения.
Место посадки зеленого насаждения.
20м. Расстояние от твердого контура до насаждения.

				2025	25-Б-5,6,9,10	Заявка № 02539-25 от 16.07.2025г.
				Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)		
еж.план	Дело №			г.Калининград, пр-кт Советский, д 91-97	Масштаб 1:500	Лист 1 / Листов 1
ректор	Селютина Н.С.		16.07.25			
ач.отдела	Бречка А.И.		16.07.25	ООО "Мой город"		
еодезист	отдел геодезии		16.07.25			
олжность	Фамилия	Подпись	Дата			