|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Исполнительный директор ООО «МУП РСУ №24»** |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Русович С.Б./** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Тихонова Н.В./** |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| **«Согласовано»** |  |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт **крыши МКД №43-47 по ул. Багратиона** вг.Калининграде.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный 5ти этажный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **ул. Багратиона, 43-47** |
| 3 | Заказчик | **ООО «МУП РСУ №24»** |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме **№43-47 по ул. Багратиона** необходимо выполнить капитальный ремонт крыши. |
| 2. | Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком, Строительным контролем и МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград». |
| 5. | Особые условия:   1. Сроки производства работ с учетом климатологии не более: **90 дней.** 2. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| 6. | Ограждения кровли подлежат испытаниям при приемке объекта в эксплуатацию с предоставлением протокола испытаний. |
| 7. | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта, по согласованию с МКУ «КР МКД», изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП II-26-76 «Кровли»;  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;  СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»;  СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1»;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2».  Все конструктивные узлы, неохваченные настоящим техническим заданием, согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 9. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |
| 10. | Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений связанных с производством работ. |
| 11. | Комплекс работ по замене деревянных вентиляционных каналов подлежит выполнению и оплате только после производства управляющей компанией работ по восстановлению лежаковой части сборного канала |
| 12. | Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3) с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Волнистые листы безасбестовые «Этернит» толщиной 8.0 мм или аналог |
| 2 | Сталь оцинкованная листовая цветная толщиной не менее 0,55 мм |
| 3 | Доска обрезная толщиной не менее 32 мм шириной 100 мм, 2 сорт |
| 4 | Бруски обрезные, размеры не менее 60\*60 мм |
| 5 | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150\*50мм |
| 6 | Брус обрезной 100\*150мм, 150\*150мм |
| 7 | Антисептик-антипирен «Пирилакс СС-2» или аналог |
| 8 | Кирпич керамический 250\*120\*65 мм, марка М-150 |
| 9 | Выравнивающая штукатурка или шпатлевка Ceresit СТ 29, либо аналог |
| 10 | Грунтовки Ceresit CT 17 и СТ16, либо аналогичные |
| 11 | Оконные блоки ПВХ на профиле Gealan, KBE либо аналог с энергосберегающим стеклопакетом поворотно-откидные створки. |
| 12 | Водосточная система по расчету |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | До начала работ завести все строительные материалы на объект, предварительно согласовав с Заказчиком. |
| 2. | До начала работ провести инструктаж и ознакомление работников по характеру и виду работ. |
| 3. | Демонтаж обрешетки произвести в полном объеме. |
| 4. | Срок предоставления гарантии качества — не менее 5 лет. |
| 5. | Сертификаты качества на материалы. |
| 6. | Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора. |
| 7. | Все работы выполнять в соответствии с данным техническим заданием с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. |
| 8. | В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. |
| 9. | Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД». |
| 10. | Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний. |
| 11. | Установку энергосберегающих оконных блоков, металлических дверных блоков, отливов и подоконных досок выполнять в соответствии с технологическими картами утвержденными поставщиком продукции и согласованных с Заказчиком. По окончании монтажа предоставить паспорта. |
| 12. | Согласовывая данное техническое задание, подрядчик обязуется: применять материалы, указанные в техническом задании, соблюдать технологию и технологические процессы предусмотренные данным техническим заданием, выполнять все требования технического задания. |
| 13. | К акту выполненных работ (форма КС-2) Подрядчик обязан представить накладные и платежные поручения, на все материалы вынесенные ценой поставщика. |
| 14. | В случае возникновения спорных вопросов по содержанию технического задания, Подрядчик в письменной форме направляет обоснованное предложение Заказчику (замена материалов, изменение объемов работ, организационные работы и прочее). Заказчик в трехдневный срок дает ответ подрядчику на его предложение. Заказчик оставляет за собой право не согласовывать предложения Подрядчика. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Составил:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главный инженер ООО «МУП РСУ №24»**  Липин В.Е. |