

# Градостроительный план земельного участка №

РФ - 39 - 3 - 01 - 0 - 00 - 2025 - 3834 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» №20251121-003-377 от 21.11.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

город Калининград

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355481.89	1192004.25
2	355485.74	1192013.11
3	355459.19	1192023.50
4	355459.39	1192014.01
5	355472.26	1192007.86
1	355481.89	1192004.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:132608:39

### Площадь земельного участка

250 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - Зона общественно-жилого назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355481.89	1192004.25

2	355485.74	1192013.11
3	355459.19	1192023.50
4	355459.39	1192014.01
5	355472.26	1192007.86
1	355481.89	1192004.25

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации городского округа "Город Калининград" от 19.09.2016 г. № 1399 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина – ул. Стрелецкая – ул. Суздальская – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейных объектов».  
 Постановление Администрации городского округа "Город Калининград" от 25.01.2017 г. № 98 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Малоярославская – проектируемый проезд – водный объект в г. Калининграде».

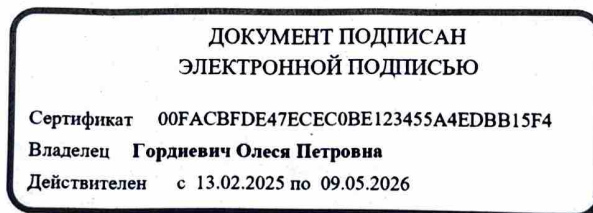
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Гордиевич Олесея Петровна, Начальником отдела предоставления сведений Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

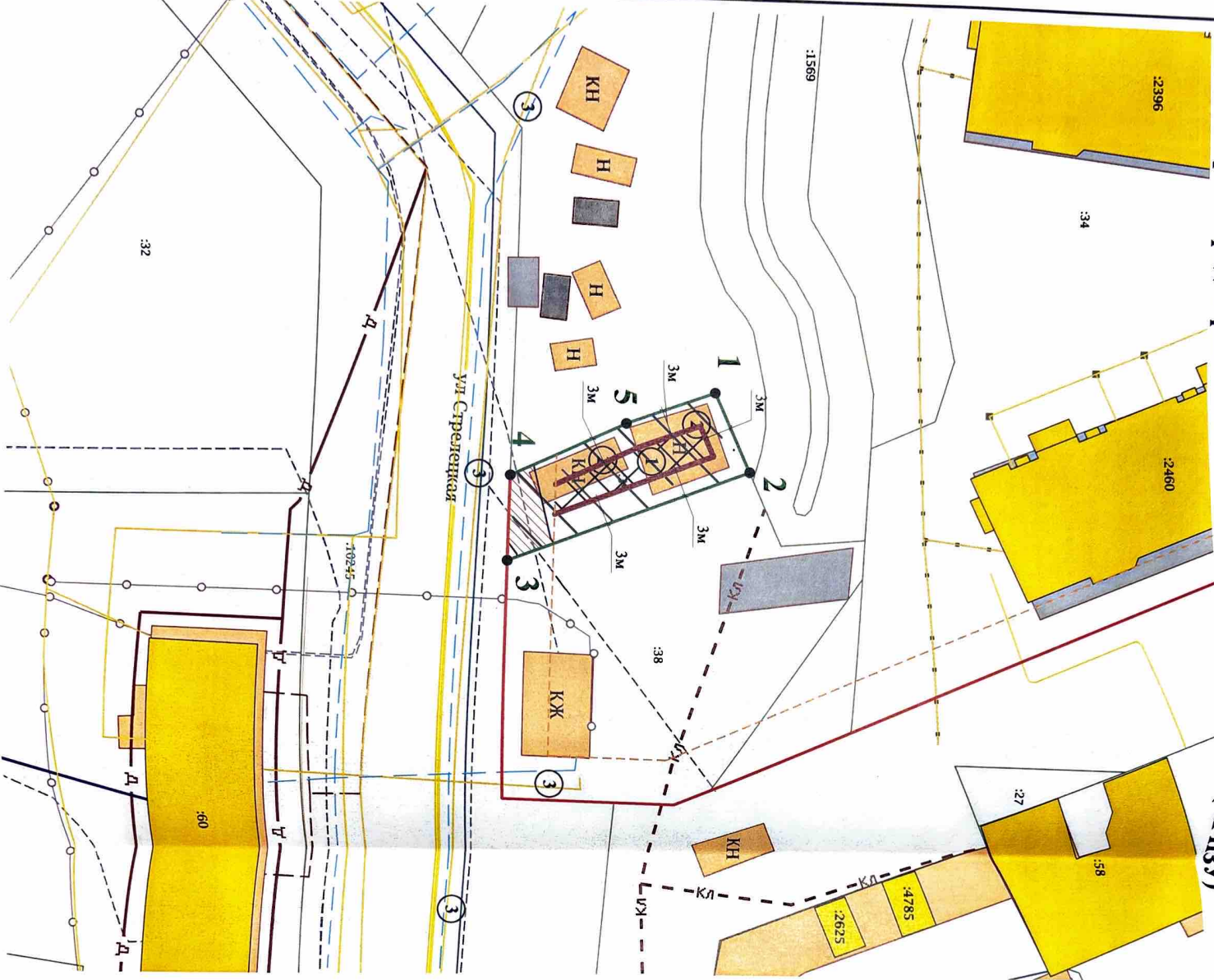
(подпись)

Гордиевич О.П.

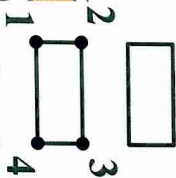
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи 01.12.2025**

# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



## Условные обозначения:



Красная линия (согласно проектной документации, утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 25.01.2017 г. № 98)  
 Красная линия (согласно проектной документации, утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 10.08.2015 г. № 1318)  
 Линия отступа от красной линии (согласно проектной документации, утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 25.01.2017 г. № 98)  
 Минимальные отступы от границы земельного участка  
 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в разделе 2 ППЗУ.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - Зона общественно-жилого назначения  
 Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5.6, 6.7 ППЗУ.
- Канализация
- Сети связи
- Линия электропередач
- Газораспределительные сети
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения

- 1. Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
- 2. Нежилое здание
- 3. Сооружения водозаборные КН 39.00.0000000.636

ЧГПЗУ разработано ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 01.12.2025 г. на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Площадь участка 250 кв. м	Вх. № 20251121-003-377 от 21.11.2025 г.
Начальник отдела предоставления сведений ГБУКО "ЦКОИМН"	Гордиевич Олеся Петровна
Масштаб 1:500	Лист 1
ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	Листов 1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
 Земельный участок расположен в территориальной зоне - О-1/В Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 №182 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград». (с изменениями и дополнениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Государственное управление
2. Представительская деятельность
3. Деловое управление
4. Оказание услуг связи
5. Объекты культурно-досуговой деятельности
6. Парки культуры и отдыха
7. Религиозное использование
8. Оказание социальной помощи населению
9. Стоянка транспортных средств
10. Обеспечение занятий спортом в помещениях
11. Магазины
12. Банковская и страховая деятельность
13. Общественное питание
14. Гостиничное обслуживание
15. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
16. Историко-культурная деятельность
17. Обеспечение внутреннего правопорядка
18. Предоставление коммунальных услуг
19. Площадки для занятий спортом
20. Земельные участки (территории) общего пользования
21. Улично-дорожная сеть
22. Благоустройство территории

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Проведение научных исследований
2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
3. Развлекательные мероприятия

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Служебные гаражи

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
				код	наименование	зона О-1	подзоны		
		Б	В				Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь								

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
		код	наименование	зона О-1	подзоны				
					Б	В	Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры		Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению					
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений								
4	От красной линии улицы границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению					
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0					
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению					
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0					
6	От границы земельного участка до строений	-	Все виды разрешенного использования	1,0					

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
				зона О-1	подзоны				
		код	наименование		Б	В	Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры								
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений								
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению					
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг						
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	16,0					
-	Прочие виды разрешенного использования	36,0 <sup>1</sup>	27,0	20,0	40,0 <sup>14</sup>	14,0	26,0		
9	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4					

<sup>1</sup>Разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
		код	наименование	зона О-1	подзоны				
					Б	В	Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Максимальный процент застройки								
11	Максимальный процент застройки, %	3.8.1	Государственное управление	70,0					
		3.8.2	Представительская деятельность						
		3.2.3	Оказание услуг связи						
		4.1	Деловое управление						
		4.5	Банковская и страховая деятельность						
		4.6	Общественное питание						
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка						
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности						
		4.7	Гостиничное обслуживание						
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению						
		3.7	Религиозное использование						
		3.9.2	Проведение научных исследований						
		4.4	Магазины						
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))						55,0
4.8.1	Развлекательные мероприятия								
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание								
-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению							
12	Минимальный процент озеленения								
13 1	Минимальный процент озеленения, %	3.8.1	Государственное управление	15,0					
		3.8.2	Представительская деятельность						
		4.1	Деловое управление						
		4.4	Магазины						
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению						
		4.8.1	Развлекательные мероприятия						

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
				код	наименование	зона О-1	подзоны		
		Б	В				Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		4.5	Банковская и страховая деятельность						
		4.6	Общественное питание						
		3.7	Религиозное использование						
		3.9.2	Проведение научных исследований						
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности						
		4.7	Гостиничное обслуживание				20,0		
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))						
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению					

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 2, Нежилое здание,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории **Иные зоны с особыми условиями использования: Полоса воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск).**

Ограничения: Осуществление деятельности (архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция) на объектах капитального строительства подлежит согласованию с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации (в отношении аэродрома Чкаловск уполномоченным лицом является старший авиационный начальник аэродрома). Указанное согласование старшим авиационным начальником аэродрома Чкаловск осуществляется при наличии предусмотренного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Управление Роспотребнадзора по Калининградской области).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **249,79 м²;**

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Граница полос воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск), в пределах которой осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений \_\_\_\_\_ руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017 г. №6519/01-ПК от 15.09.2025.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории **Приаэродромная территория.**

Ограничения: -;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 249,79 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Правила землепользования и застройки МО «Город Калининград».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Охранная зона инженерных коммуникаций.**

Ограничения: -;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полоса воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск) (Граница полос воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск), в пределах которой осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017 г. №6519/01-ПК от 15.09.2025)	1	355481,89	1192004,25
	2	355485,74	1192013,11
	3	355459,19	1192023,50
	4	355459,39	1192014,01
	5	355472,26	1192007,86
Приаэродромная территория	1	355481,89	1192004,25
	2	355485,74	1192013,11
	3	355459,19	1192023,50
	4	355459,39	1192014,01
	5	355472,26	1192007,86
Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Запрос: исх. 13292/010 от 24.11.2025 г. – данные о ТУ не представлены;

Выданы: исх. 76571 от АО «Калининградгазификация» - см. приложение 1 ГПЗУ;

Выданы: исх. 2076ТУ от 28.11.2025 г. – МП «Калининградтеплосеть» - см. приложение 2 ГПЗУ;

Выданы: исх. 2957 от 26.11.2025 г. – МБУ «Гидротехник» - см. приложение 3 ГПЗУ.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

**11. Информация о красных линиях: согласно проектной документации.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355458,63	1192049,73
2	355459,39	1192014,02
1	355459,39	1192014,02
2	355471,53	1192008,20
3	355481,89	1192004,25
1	355481,89	1192004,25
2	355489,26	1192021,25

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Акционерное общество  
"Калининградгазификация"  
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. Ст. л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029  
Почтовый адрес: в/я 5036, г. Калининград, 236035  
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60  
e-mail: [prilet@gaz39.ru](mailto:prilet@gaz39.ru)  
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;  
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Государственное бюджетное учреждение  
Калининградской области «Центр  
кадастровой оценки и мониторинга  
недвижимости»

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1

№ 76571 от « 27 » 11 2025 г.  
На вх. № 104200 от 24.11.2025 г.

Исх. № 13292/010 от 24.11.2025 г.

### Информация

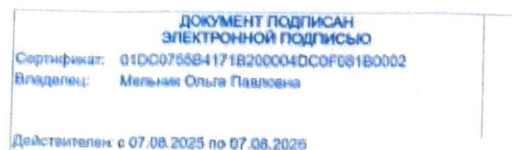
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа

1. **Объект строительства (реконструкции):**  
Объект капитального строительства — магазины.
2. **Место расположения объекта (адрес):**  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая, кадастровый номер земельного участка 39:15:132608:39, площадью 250 кв. м.
3. **Наименование и юридический адрес заявителя:**  
Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»  
236007, г. Калининград, Дм. Донского, д. 1, т. 8(4012)-604-440.
4. **Содержание:**
  - 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: **имеется**.
  - Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газопотребления производится в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.
  - 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
  - 4.3. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — в соответствии со схемой газоснабжения.
  - 4.4. Газификации подлежит объект капитального строительства, отвечающий соответствующим техническим требованиям.

Начальник ОТП

О.П. Мельник

ОТП, т 99-61-38





236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58  
Тел./факс:(4012) 667111, 667113  
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008  
ИНН/КПП: 3903003375/390601001  
E-mail: info@kts39.ru

«28» 11 2025 г. Исх. № 2046 ТУ  
На № 2076ТУ от 25.11.2025 г.

Начальнику отдела  
предоставления сведений  
ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга  
недвижимости»  
Гордиевич О. П.

Ответ на запрос от 24.11.2025 исх. № 13292/010

1	Наименование организации, предоставившей запрос	МП «Калининградтеплосеть»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	39:15:132608:39
3	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	-
4	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям	-
5	Сроки обращения за подключением	-

С уважением,  
заместитель директора  
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Белорус Анастасия Андреевна  
667-232



**Российская Федерация**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**"ГИДРОТЕХНИК"**  
**городского округа «Город Калининград»**

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 11

тел./факс (4012) 21-43-31

e-mail: [gidrotehnik@kldg.ru](mailto:gidrotehnik@kldg.ru)



№ 2957 от 26.11. 2025г.

На основании заявления  
 № 3344 от 24.11. 2025г.

Начальник  
 отдела подготовки ГПЗУ  
 ГБУКО «ЦКОИМН»  
 О.П. Гордиевич

от МБУ «Гидротехнику»

Ответ на запрос от 24.11.2025г. № 13292/010

1	Наименование организации предоставившей информацию	МБУ «Гидротехнику»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	КН 39:15:132608:39 магазины
3**	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	_____
4**	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям*	_____
5**	Сроки обращения за подключением (ТУ)	14 дней

Директор МБУ «Гидротехнику»

Р.М. Орумбеков

отдел инженерной инфраструктуры  
 тел. 91-92-20