



**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПО АДРЕСУ
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 98
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАД**

Утверждаю:

и.о. председателя комитета
городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа

«Город Калининград»

 Л. Кондратьев

08.12



г. Калининград
октябрь 2021

038-19/у-200
от 17.11.21

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

Заказчик: ООО «Бизнес Альянс»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПО АДРЕСУ
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 98
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАД**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Руководитель проекта



Ефимова Н.И.

Мезей О. В.

г. Калининград
октябрь 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021 КО-С	Содержание	
003-2021 КО-ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
003-2021 КО-1	Дендрологический план	
003-2021 КО-2	Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом	
003-2021 КО-3	Сводный план сетей	
	Исходные данные:	
1	Акт обследования зеленых насаждений №1545 от 01 октября 2021года	
2	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 112от 06. октября 2021года	
3	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 22 апреля 2021г.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Проект компенсационного озеленения на земельном участке, расположенном по адресу г. Калининград, Пролетарская, 98, и прилегающей к нему территории выполнен на основании задания Заказчика и исходных данных в виде Заключения эксперта.

В соответствии с заданием заказчика необходимо найти место для компенсации 2-х деревьев, которые необходимо снести по заключению эксперта ФАЛХ ФБУ «Российский центр защиты леса» «ЦЗЛ Калининградской области» заключение эксперта от 22.04.2021г. Взамен вырубаемых деревьев предусмотреть компенсационную посадку новых деревьев.

2. Характеристика земельного участка, анализ существующей ситуации

Участок расположен в Ленинградском районе г.Калининграда.

Данная территория входит в зону охраняемого природного ландшафта озера Верхнего.

На рассматриваемом участке 17 деревьев различных пород, в том числе, 2 кустарника.

Обследование существующих зелёных насаждений выявило наличие одного дерева, которое необходимо снести - Заключение эксперта от 22 апреля 2021г Филиал ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Постнов А.В., Бормотов М.В. и одно дерево больное усыхающее, в отношении которого так же принято решение о сносе, согласно акту обследования зеленых насаждений №1545 от 01.10.2021, выданным председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа "Город Калининград" Кондратьевым Ю.Л.

3. Описание проектных решений

Согласно заключению экспертов от 22 апреля 2021г Филиал ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Постнов А.В.и Бормотов М.В. сносу подлежит дерево, находящееся в неудовлетворительном состоянии (усыхающее - Тополь черный). А также дерево (клен остролистный), являющееся аварийным, с наличием изъянов, способных привести к падению всего дерева или его части, согласно акту обследования зеленых насаждений №1545 от 01.10.2021, выданным председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа "Город Калининград" Кондратьевым Ю.Л.

Вырубка зелёных насаждений (2 дерева), предусмотренная данным проектом, компенсируется посадкой новых деревьев из расчёта «дерево за дерево».

Количество вырубаемых деревьев – 2 шт. **Площадь вырубки - 14 кв.м.**

Количество новых деревьев, посадка которых предусмотрена проектом – 2 шт.

Новое дерево равноценно вырубаемому.

В соответствии с п. 4.2 Решения городского Совета депутатов Калининграда от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении Правил выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зелёных насаждений на территории городского округа «Город Калининград» проектом предусмотрена посадка деревьев в возрасте 12- 15 лет, **высота – 3,0 м, диаметр ствола на 1,3 м – 3,0 см.**

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 г. № 118 « Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области » деревья делятся на три группы: I, II и III группы. Исходя из принадлежности к данным группам, было принято решение о посадке тех или иных деревьев.

Ниже указаны вырубаемые и сажаемые деревья с указанием их количества и принадлежности к номерам групп.

Деревья и кустарники в неудовлетворительном состоянии (санитарная вырубка)

Тополь черный	1 шт. (III группа)
Клен остролистный	1 шт. (II группа);

Деревья, предусмотренные к высадке согласно данному проекту:

Клён остролистный «Глобозум» 2 шт. (заключение экспертов от 22 апреля 2021г Филиал ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Постнов А.В.и Бормотов М. (Группа);

Место пересадки указано на посадочном чертеже, совмещенном с разбивочным чертежем.

Компенсационное озеленение произвести в ближайший сезон, подходящий для посадки зелёных насаждений в открытый грунт, (ориентировочно ноябрь 2021г- май 2022г.), но не позднее одного года со дня вырубки деревьев (в соответствии с требованием п. 4.4 Решения городского Совета депутатов Калининграда от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении Правил выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зелёных насаждений на территории городского округа «Город Калининград»).



Условные обозначения

--- Граница проектных работ

— Красные линии

□ Границы земельных кадастровых участков

■ Здание, строение

▨ Терраса с навесом

▤ Мощение

■ Газон

Ведомость компенсационного озеленения

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
I II		Клен Глобозум_остролистный	12-15 лет	2 шт.	саженцы высотой 3,0м, диаметром ствола на 1,3м - 3,0см, ф кроны - 0,7м
-		Сохраняемые насаждения		15 шт.	

*Проверил:
консультант отдела озеленения
08.12.21
Иванов Н.В.*

						003-2021 КО			
						по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская, 98			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Мезей О.В.				10.21			2	
Исполнил	Граф Д.Д.				10.21	Посадочный чертёж, совмещенный с разбивочным чертёжом М1:500	ООО "НИКОР ПРОЕКТ" г.Калининград		