

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 02 2025г.
г. Калининград

№1376/р-кми

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:130819:1237 от ЦТП Ефремова, 3

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 29.01.2025 (вх. № 028-75/у-18/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-25040270:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 637 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:130819:1237 от ЦТП Ефремова, 3 в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130819:1452 площадью 4290 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова;

2) с кадастровым номером 39:15:130819:1057 площадью 3790 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова, д. 5;

3) с кадастровым номером 39:15:130819:1054 площадью 3300 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7;

4) с кадастровым номером 39:15:130819:1210 площадью 431 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание центрального теплового пункта». Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Полк. Ефремова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130819:1452, 39:15:130819:1057, 39:15:130819:1054;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «21» 02 2025 г. №1376 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ		
Публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта "Тепловая сеть от ЦТП Ефремова, 3" сроком на 49 лет		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	637 +/- 9 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358444.55	1189207.19	Аналитический метод	0.1	-
2	358443.95	1189208.04	Аналитический метод	0.1	-
3	358443.09	1189208.64	Аналитический метод	0.1	-
4	358432.42	1189213.55	Аналитический метод	0.1	-

5	358433.14	1189215.03	Аналитический метод	0.1	-
6	358433.44	1189216.18	Аналитический метод	0.1	-
7	358433.27	1189217.35	Аналитический метод	0.1	-
8	358432.66	1189218.36	Аналитический метод	0.1	-
9	358431.71	1189219.07	Аналитический метод	0.1	-
10	358424.30	1189222.54	Аналитический метод	0.1	-
11	358422.94	1189224.82	Аналитический метод	0.1	-
12	358424.56	1189228.32	Аналитический метод	0.1	-
13	358424.83	1189229.35	Аналитический метод	0.1	-
14	358424.47	1189230.92	Аналитический метод	0.1	-
15	358428.32	1189239.53	Аналитический метод	0.1	-
16	358428.57	1189240.54	Аналитический метод	0.1	-
17	358428.46	1189241.57	Аналитический метод	0.1	-
18	358428.01	1189242.51	Аналитический метод	0.1	-
19	358427.26	1189243.23	Аналитический метод	0.1	-
20	358426.31	1189243.66	Аналитический метод	0.1	-
21	358425.27	1189243.73	Аналитический метод	0.1	-
22	358424.27	1189243.45	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	358423.42	1189242.84	Аналитический метод	0.1	-
24	358422.84	1189241.97	Аналитический метод	0.1	-
25	358418.13	1189231.43	Аналитический метод	0.1	-
26	358417.88	1189230.41	Аналитический метод	0.1	-
27	358418.22	1189228.90	Аналитический метод	0.1	-

28	358417.46	1189227.24	Аналитический метод	0.1	-
29	358415.52	1189227.03	Аналитический метод	0.1	-
30	358405.36	1189232.72	Аналитический метод	0.1	-
31	358404.26	1189233.08	Аналитический метод	0.1	-
32	358403.10	1189232.99	Аналитический метод	0.1	-
33	358402.28	1189234.27	Аналитический метод	0.1	-
34	358401.39	1189234.99	Аналитический метод	0.1	-
35	358384.09	1189244.22	Аналитический метод	0.1	-
36	358383.10	1189244.54	Аналитический метод	0.1	-
37	358382.06	1189244.51	Аналитический метод	0.1	-
38	358381.09	1189244.12	Аналитический метод	0.1	-
39	358380.32	1189243.42	Аналитический метод	0.1	-
40	358379.83	1189242.50	Аналитический метод	0.1	-
41	358379.68	1189241.47	Аналитический метод	0.1	-
42	358379.90	1189240.45	Аналитический метод	0.1	-
43	358380.45	1189239.57	Аналитический метод	0.1	-
44	358381.27	1189238.92	Аналитический метод	0.1	-
45	358396.33	1189230.89	Аналитический метод	0.1	-
46	358396.93	1189229.04	Аналитический метод	0.1	-
47	358397.77	1189228.31	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	358401.54	1189226.09	Аналитический метод	0.1	-
49	358402.65	1189225.71	Аналитический метод	0.1	-
50	358404.69	1189226.20	Аналитический метод	0.1	-

51	358412.41	1189221.88	Аналитический метод	0.1	-
52	358412.08	1189220.59	Аналитический метод	0.1	-
53	358412.28	1189219.43	Аналитический метод	0.1	-
54	358413.16	1189218.26	Аналитический метод	0.1	-
55	358412.88	1189217.14	Аналитический метод	0.1	-
56	358413.02	1189216.10	Аналитический метод	0.1	-
57	358413.50	1189215.18	Аналитический метод	0.1	-
58	358414.26	1189214.47	Аналитический метод	0.1	-
59	358415.22	1189214.07	Аналитический метод	0.1	-
60	358416.27	1189214.02	Аналитический метод	0.1	-
61	358417.26	1189214.34	Аналитический метод	0.1	-
62	358418.55	1189215.70	Аналитический метод	0.1	-
63	358419.54	1189215.47	Аналитический метод	0.1	-
64	358420.69	1189215.67	Аналитический метод	0.1	-
65	358422.13	1189216.93	Аналитический метод	0.1	-
66	358426.40	1189214.93	Аналитический метод	0.1	-
67	358425.67	1189213.43	Аналитический метод	0.1	-
68	358425.37	1189212.28	Аналитический метод	0.1	-
69	358425.54	1189211.10	Аналитический метод	0.1	-
70	358426.16	1189210.08	Аналитический метод	0.1	-
71	358427.12	1189209.38	Аналитический метод	0.1	-
72	358440.59	1189203.18	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	358441.59	1189202.92	Аналитический метод	0.1	-

74	358442.63	1189203.02	Аналитический метод	0.1	-
75	358443.57	1189203.46	Аналитический метод	0.1	-
76	358444.31	1189204.20	Аналитический метод	0.1	-
77	358444.74	1189205.15	Аналитический метод	0.1	-
78	358444.83	1189206.19	Аналитический метод	0.1	-
1	358444.55	1189207.19	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

